

住宅賃貸契約書

貸主 石川 当江 (以下「甲」という。) 並びに、借主 石川 孝子 (以下「乙」という。) 及び連帯保証人 (以下「丙」という。) は住宅賃貸借契約 (以下「本契約」という。) に付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて、以下の条件で本契約を締結した。

|                 |                              |                               |    |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|----|
| (1) 賃貸借の目的物の表示等 |                              | 名称 石川 当江 宅 2階                 |    |
| 所在地             |                              | 東京都八王子市小宮町 966                |    |
| 種類              |                              |                               |    |
| 構造              |                              |                               |    |
| 面積              |                              |                               |    |
| 物件の所有者          |                              | 住所 東京都八王子市小宮町 966<br>氏名 石川 当江 |    |
| 使用目的            |                              | 入居者 (氏名)                      | 続柄 |
| 入居数 4 人         |                              | 石川 孝子                         | 本人 |
|                 |                              | 石川 伊吹                         | 妻  |
|                 |                              | 石川 珠希                         | 子  |
|                 |                              |                               |    |
| 賃料              | 月額 60,000 円 (うち消費税 0 円)      |                               |    |
| 管理費             | 月額 0 円 (うち消費税 0 円)           |                               |    |
| 共益費             | 月額 0 円 (うち消費税 0 円)           |                               |    |
| 駐車料             | 月額 0 円 (うち消費税 0 円)           |                               |    |
| 付属施設料           | 月額 0 円 (うち消費税 0 円)           |                               |    |
| 雑費              | 月額 0 円 (うち消費税 0 円)           |                               |    |
| 敷金              | 賃料の1ヶ月分 60,000 円<br>更新時積み増し金 |                               |    |
| 礼金              |                              | 0 円                           |    |
| 更新料             | 60,000 円 (うち消費税 0 円)         |                               |    |
| 保険料             | 円 (うち消費税 円)                  |                               |    |
| 保証金             |                              | 円                             |    |
| 敷金・保証金の返還時期     | 本物件の明渡後                      |                               |    |
| 保証金の償却          |                              |                               |    |
| 契約期間            | 5 年 3 月 13 日 から 7 年 3 月 12 日 |                               |    |

|                                             |                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| この解約権 解約の効力は、乙が解約の申し入れをした日から1ヶ月のけいを持って発生する。 |                                               |
| 賃料・管理費・共益費・駐車料・雑費及び付属施設料の支払い方法並びに支払い期限      | 振込先：<br>翌月分を毎月末まで。                            |
| (3) その他                                     | 付属施設<br>貸与する鍵一覧                               |
| 特約事項                                        | ・ 契約更新事務手数料は新規賃料の2分の1ヶ月分<br>※ 賃貸契約約款を内容を参照    |
| 甲 (貸主)                                      | 氏名 石川 当江 住所 東京都八王子市小宮町 966 電話番号 042-645-6435  |
| 乙 (借主)                                      | 氏名 石川 孝子 住所 東京都八王子市小宮町 966 電話番号 090-5548-2604 |
| 丙 (連帯保証人)                                   |                                               |
| 緊急時の連絡先                                     | 石川 孝子 携帯電話番号 090-4650-3635                    |