

売却稟議

物件

守山市水保町2368番地

守山市水保町2368番地

(住居表示)

項目	但し	金額	備考
		0	
		0	
土地+建物		530,500	
消費税		0	
		0	
移転・設定		100,000	登記費用
リフォーム総額(最終)	⇒注意	50,000	
公租公課日割金支払		100,000	
建物消費税	727,273	72,727	評価額×10%
仲介料支払い		0	(税込)
不動産取得税		56,976	
交通費		150,000	
		0	
		0	
		0	
印紙代(契約書)	買いのみ	5,000	
調査法務費		0	
評価証明書・代表者事項		0	
		0	
印紙代(領収書)		200	
利息		31,068	7.00%
銀行手数料・印紙		70,000	
		0	
		0	
	小計(原価)	1,166,471	
購入決済日	土地評価額	2,117,886	31,768
令和7年4月30日	建物評価額	840,257	25,208
借入日	不動産取得税		56,976
令和7年4月30日	移転登録免許税		48,573
	設定登録免許税		3,600
	金利 %	7%	
保有期間	設定金額	900,000	
61日	借入期間	61	
	利息		10,528

三条工務店

滋賀支店

提出日

令和7年3月13日

(再販)

項目	但し	金額	備考
売却予定価格		4,800,000	
小計		▲ 1,166,471	
▲売渡し		▲ 30,000	
▲販売協力金		0	
		0	
▲支払手数料		▲ 330,000	
▲コンサル料		0	
▲火災保険		▲ 5,000	
		0	
		0	
	収益予想	3,268,529	

契約予定日	約定決済日	引き渡し日
令和7年3月13日	令和7年6月30日	令和7年6月30日
手付金	残代金	仲介手数料
100,000円	4,700,000円	決済時全額
○仲介業者、値段交渉、手数料やコンサル料、融資の有無、その他条件、報告事項等		
仲介	パークホーム 仲介B なし	値段 満額
手数料	330,000円 コンサル料 なし	融資 有り(事前OK)
事故物件等	なし	
家の傾き	有り(解体予定)	抹消銀行 なし

買い契約時

支店	店長名	サイン ㊞	仕入れ担当者
滋賀支店	森 繁		秋本

売り契約時

担当	店長	田中比呂	社長
R7/3/13	R7/3/13	R / /	R / /
			

不動産購入申込書

令和 7 年 3 月 5 日

セブリー-21加盟店
株式会社ババホーム 様

下記の不動産に関して、以下の条件にて購入の申し込みを
いたしました。本書を提出いたします。

- | | |
|------------|--|
| 1. 購入希望額 | 金 480万 円也 |
| 2. 手付金 | 金 10万 円也 |
| 3. 銀行融資の有無 | ☒ 有 ・ 無
借入予定金融機関 |
| 4. 購入条件 | |
| 5. 契約希望日 | 令和 7 年 3 月 16 日 |

不動産の表示

所在地：守山市木保町字天神 2368番地
地目：
地積：142.14 m² 42.99 坪

住所：滋賀県草津市木川町1026 ランポート204

氏名：斎藤 大輝  年齢 29 歳

勤務先：株式会社藤田

ファクシミリ送信状

(宛先)

2025年3月3日

FAX

077-552-5656

株式会社 秀光ビルド 佐野 様

(発信人)

株式会社 関西みらい銀行

部店名 草津住宅ローンセンター

担当者 喜下 裕一

TEL 077-561-7177

FAX 077-561-7211

いつもお世話になりありがとうございます。

下記の書類を送付いたしますので、
ご査収のほどお願い申し上げます。

送信枚数 2 枚 (本送信状含む)

送信書類 『斎藤 大輝 様』 ・ 事前審査結果のお知らせ

連絡事項

金利 0.545% (変動金利 融資手数料型 一般団信の場合)

2025年03月03日

株式会社秀光ビルド 御中

株式会社 関西みらい銀行
草津住宅ローンセンター
(TEL) 0120-285-936
(FAX)
担当



事前審査結果のお知らせ

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。
この度は、事前審査をお申込みいただき、誠にありがとうございました。
以下の内容で正式なお申込みをいただきますよう、お願い申し上げます。

敬具

記

お申込人名	斎藤 大輝 様
ローンの種類	住宅ローン (諸費用含む) (給与所得者)
金額	3,500万円
お借入期間	40年
取扱(予定)店	守山支店
お取扱い条件	・ 480万円 (印紙付) 売買契約書 (写) を送付してください ・ 2,804万円 (印紙付) 工事請負契約書 (写) を送付してください ・ R5年分源泉徴収票を送付してください ・ R5年分公的年収証明書を送付してください (源泉一致) ・ 既存建物滅失登記後の謄本を送付してください ・ 【銀行確認事項】 建物取壊念書を取入してください

※本状は「事前審査申込書」に記述の内容に基づき回答であり、融資を予約するものではありません。
※正式申込時の内容が、今回の「事前審査申込書」の内容と異なる場合、ご記入内容に変化がある場合、または
同枠適用生命保険にご加入できない場合等により、ご融資をお断りする場合がありますのであらかじめご了承ください。

ご連絡事項	
管理番号	202503030013

～ お手続きガイド動画の視聴のお願い ～
当社では、住宅ローンに関する金利や保険、保証等の仕組みをご説明する動画を
HPに掲載しています。
正式審査をお申込みいただく前に右記二次元バーコードまたは当社HPからご視聴い
ただくようお願い申し上げます。



～ リソナグループアプリではお振込みや残高の確認などさまざまなお取引を簡単かつ安
全に行うことができます。～
右記二次元バーコードから登録いただけます。



氏名 齋 藤 大 輝 平成 7 年 10 月 8 日生

住所 草津市木川町1026 (204)
交付 令和05年 10月 06日 07251

免許の
条件等 免許の
条件等 準中型で運転できる準中型車(5t)に限る
準中型車(5t)と普通車はA丁車に限る

運転免許証

番号 第 611400410830 号
二小 平成26年 03月 04日
他 平成27年 03月 09日
二種 令和00年 00月 00日

滋賀委員会
公安



備考

1. 私は、脳死後及び心臓が停止した死後のいずれでも、移植のために臓器を提供します。

- 〔特記欄〕

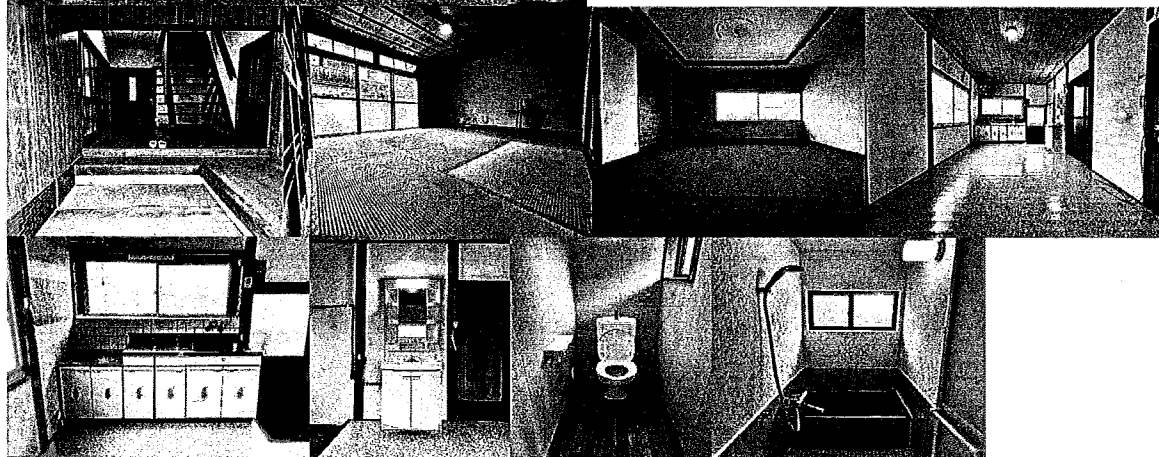
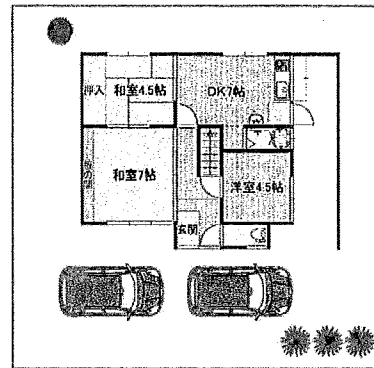
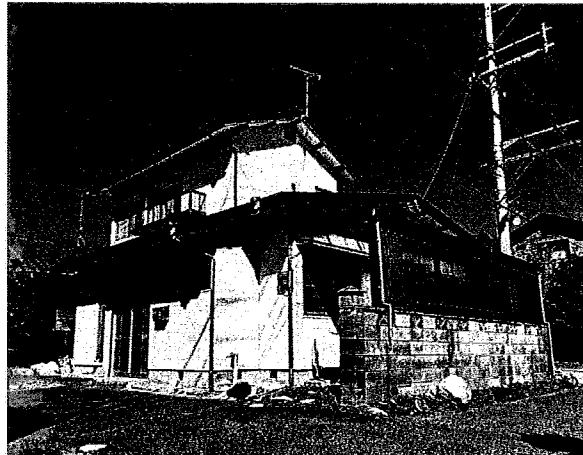
自筆署名
署名年月日

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

☆南東向き！



☆R6年10月洗い一式！

☆手数料3%！広告全てOK！（承諾書必要）

物件種目	中古戸建											
価 格	総額	480		万円	うち消費税	万円						
所 在 地	滋賀県守山市水保町2368											
交 通	東海道本線 守山 駅 徒歩 分 近江鉄道バス・湖国 バス 16 分 速野小学校前 停 徒歩 7 分											
土地面積 (私道含まず)	公簿	142.14		㎡	土地権利	所有権						
私道負担				㎡	地 目	宅地						
セツトバック	有	3.85		㎡	地 勢	平坦						
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定		接面	11.0	m	方向	南東	幅員	3.3	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	87.38	㎡	1階	64.34	㎡	2階	23.04 ㎡				
				3階	㎡		その他	㎡				
建物構造	木造			地上階	2	階	地下階	階				
間 取 り	5DK			駐車場	有							
築 年 月	昭和45年8月			増改築年月								
設備・条件	関西電力・個別プロパン・公営水道・公共下水											
都市計画	市街化調整区域			地域地区	その他							
用途地域	無指定			国土法届出								
建 ぺ い 率	70	%		容 積 率	200		%					
その他法令上の制限												
現 況	空家			引渡時期	即時 ()							
備 考	価格変更！100万ダウン！ 手数料3%！広告全てOK！ 鍵現地！											

株式会社三条工務店 滋賀支店

TEL 077-596-5933

FAX 077-596-5944

宅建免許 国土交通大臣免許(2)第9655号

保証協会 (公社)不動産保証協会

所属協会 (公社)全日本不動産協会

Email shiga@k-sanjokoumuten.jp

H P https://www.naniwa.co.jp/

所在地 525-0025 滋賀県草津市西渋川1丁目11-3

KMビル1F

取引態様

広 告

報 酬

売主

広告可要連絡

相談

担当者

秋本

取引士

森

特記事項

詳細は担当まで：秋本 090-5468-9750
(不在着信の場合、SMS入れて下さい)