



FAX送信票

発信日	2022.02.04
発信元	静岡銀行
橋本支店	
鈴木 亮太	
TEL	0427791282
FAX	0427755421
原稿枚数	4枚 (本送信票は含みません)

株式会社八王子ひなた不動産

山崎 様

FAX 0426830181

件名 海野様 事前審査回答書

連絡事項

平素には大変御世話になっております。
標題資料送付致しますのでご確認願います。

【発信元使用欄】

送信担当者印	送信承認役席印

チェック番号 8394

保管期間	本紙は、当日の業務終了後廃棄 (システムでデータ保存しているため)
------	--------------------------------------

海野 陽介 様

2022 年 2 月 4 日

住宅ローン事前審査相談回答書

ご相談頂きました住宅ローンについて、下記条件でよろしければ、お借入手続きをお取り運び頂きますよう、ご案内いたします。

記

1. 取上げに際しての条件等

〈条件等〉 本回答書は事前審査相談票に基づく回答となります。

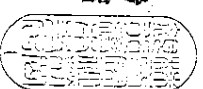
- 金額 3,150 万円 期間 35 年 0 カ月
- 正式審査申込時までに別紙送付した「ローンスタートナビ」の視聴をお願い致します。
- 給与振込口座を当行指定して頂きます。
※ただし、お勤め先の指定金融機関がある場合に限り下記①②のどちらかに加え、
公料金等の支払いを当行口座からの自動振替に設定させていただきます。
- ①月額返済分(ボーナス加算含む)×1.1倍相当額の総合定期口座作成
- ②返済資金振替サービス(他行自動振込サービス)の登録
- 当行指定クレジットカード「Joyca (2年目以降年会費1,375円)」をご契約頂きます。
- 建物引渡しと同時に火災保険へのご加入をお願いします。
- 審査結果は令和4年8月4日まで有効です。期間超過した場合、再審査となります。

2. ご同意いただく事項

- 正式な借入申込書に基づき、個人信用情報照会および担保物件調査等を行い、その結果「代位弁済」「延滞」等の事故歴または担保物件に何らかの問題点が判明した場合は、ご融資の取上げができません。
- 団体信用生命保険へのご加入が条件です。加入不適格の場合は、ご融資の取上げができません。
- 今回「住宅ローン事前審査相談票」にご記入いただいたお申込人様の属性や融資条件等のお申込内容について、変更が生じた場合は、ご融資の取上げができない場合があります。

以 上

相模原市緑区西橋本5丁目3番19号
株式会社 静岡 岡 銀行 橋 本 支 店



513,437.02

しずぎん

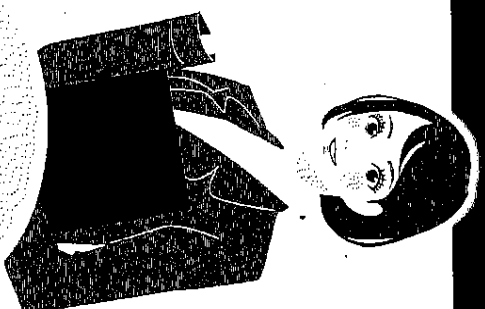
住宅ローン契約予定者専用サービス

住宅ローン商品説明動画

ローンスタートナビ

住宅ローン商品説明動画「ローンスタートナビ」は、住宅ローンの商品内容、お借入後の手続きなど、住宅ローンお借入にあたってご理解いただきたい事項を動画でわかりやすく説明します。

あらかじめ動画をご視聴いただくことで、ご来店時にお手続きの時間を短くすることができますので、ご契約前にご視聴ください。



契約時間短縮!
ご負担軽減!

説明動画の内容

空いた時間に!
中断・再開可能!

- ▶ 返済方法・金利タイプ ▶ 団体信用生命保険
- ▶ 保証会社・担保 ▶ お借入後の手続き
- ▶ 諸費用 ▶ 火災保険・家計の見直し

●動画は一時中断・途中再開が可能ですので、ご都合のよい時に最後までご視聴をお願いします。

ご視聴方法は裏面をご覧ください。



Dream with you.



静岡銀行

SILZIMAPSA

静岡銀行 住宅ローン 返済金額シミュレーション (プラン比較表)

基準日 2022年2月4日

プラン内容	金利タイプ	プランA 変動金利	プランB 変動金利	プランC 変動金利
	手数料プラン	—	定率型	定率型
	団体信用生命保険	通常団信 (地銀協)	8疾病団信 (IB8疾病)	全疾病団信
	保証料支払方法	お借入時に一括前払い型 (個別保証)	毎月返済に含めた分割支払い型 (包括保証)	毎月返済に含めた分割支払い型 (包括保証)
借入条件	借入金額 (うちボーナス分)	31,500,000 円 (0 円)	31,500,000 円 (0 円)	31,500,000 円 (0 円)
	金 利	変動金利 0.45 %	変動金利 0.7 %	変動金利 0.9 %
	借入期間 (元金返済回数)	35 年 0 ヶ月 (420 回)	35 年 0 ヶ月 (420 回)	35 年 0 ヶ月 (420 回)
返済金額	月々の返済金額	81,075 円	84,583 円	87,459 円
	ボーナス月の上乗せ金額	0 円	0 円	0 円
	年間返済金額	972,900 円	1,014,996 円	1,049,508 円
	総返済金額	34,051,500 円	35,524,860 円	36,732,780 円
諸費用	当行事務取扱手数料	22,000 円	623,700 円	623,700 円
	保証会社手数料	33,000 円	33,000 円	33,000 円
	保証料	649,215 円	0 円	0 円
	金銭消費貸借契約証書 収入印紙代	20,000 円	20,000 円	20,000 円
	その他 収入印紙代	200 円	200 円	200 円
	その他 費用	円	円	円
	合計	724,415 円	676,900 円	676,900 円

※別途、担保設定登記費用、火災保険料 等が必要となります。

注意事項

- 本件により融資をお約束するものではありません。審査の結果によりお申し出に添えない場合があります。
- お借入時の諸費用および返済金額等は概算であり、実際と異なる場合がありますので予めご了承ください。
- 上記は、基準日現在の金利で計算したものであり、将来の金利、ご返済金額をお約束するものではありません。
- 変動金利の場合は、年2回の金利見直しにより変動幅に応じて金利が見直しとなります。固定金利の場合は、固定金利期間終了後に金利は見直しとなります。
- 融資スケジュールが変更となる場合は、返済金額、利息額等は見直しとなります。

静岡銀行 橋本支店

TEL 042-779-1282 担当/ 鈴木 亮太