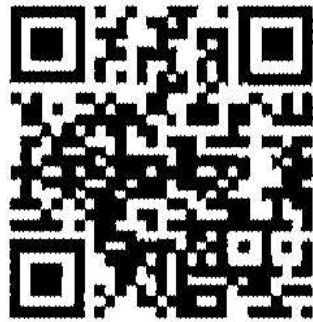




FAX送信票

株式会社八王子ひなた不動産

山崎

様

FAX 0426330181

発信日	2022. 02. 25
発信元	静岡銀行
	橋本支店
	岡本
TEL	0427791282
FAX	0427755421
原稿枚数	4 枚 (本送信票は含みません)

件 名 佐藤 進様 回答書

連絡事項

平素よりお世話になっております。
お忙しいところ恐れ入りますが、ご確認お願い致します。

【発信元使用欄】

送信 担当者印	送信承認 役席印

チェック番号 7423

保管期間

本紙は、当日の業務終了後廃棄
(システムでデータ保有しているため)

佐藤 進 様

2022年 2月 25日

住宅ローン事前審査相談回答書

ご相談頂きました住宅ローンについて、下記条件でよろしければ、お借入手続きをお取り運び頂きますよう、ご案内いたします。

記**1. 取上げに際しての条件等**

〈条件等〉本回答書は事前審査相談票に基づく回答となります。

- 金額 2,360万円 期間 26年 0ヵ月
- 本件は静岡信用保証㈱扱いにて審査しました。
- 本件実行迄に、車ローンご完済して頂きます（完済証明書類の写しを頂きます）
- 正式審査申込時までに別紙送付した「ローンスマートナビ」の視聴をお願い致します。
- 原則給与振込口座を当行指定して頂きます。変更できない場合は「返済資金振替サービス」を契約して頂きます。（手数料無料）
- 「返済資金振替サービス」をご契約して頂く場合、公共料金（電気・ガス・水道のいずれか）の当行返済口座自動引落とし設定をお願い致します。
- 当行指定クレジットカード「joyca（2年目以降年会費1,375円）」をご契約頂きます。
- 建物引渡しと同時に火災保険へのご加入をお願いします。
- 本件申込時に購入計画等に大幅な変更がある場合は、再審査となりますのでご了承下さい。
- 審査結果は令和4年8月24日まで有効です。期間超過した場合、再審査となります。

2. ご同意いただく事項

- 正式な借入申込書に基づき、個人信用情報照会および担保物件調査等を行い、その結果「代位弁済」「延滞」等の事故歴または担保物件に何らかの問題点が判明した場合は、ご融資の取上げができません。
- 団体信用生命保険へのご加入が条件です。加入不適格の場合は、ご融資の取上げができません。
- 今回「住宅ローン事前審査相談票」にご記入いただいたお申込人様の属性や融資条件等のお申込内容について、変更が生じた場合は、ご融資の取上げができない場合があります。

以 上

相模原市緑区西橋本5丁目3番19号
株式会社 静岡銀行 橋本支店



基準日 2022年2月25日

静岡銀行 住宅ローン 返済金額シミュレーション (プラン比較表)

プラン内容		プランA	プランB	プランC
金利タイプ	変動金利	変動金利	変動金利	変動金利
手数料プラン	定額型	定額型	定額型	定額型
団体信用生命保険	通常団体 (地銀協)	8疾病団体 (188疾病)	アドバンスト8疾病団体	
保証料支払方法	お借入時に一括前払い型 (期間保証)	毎月返済に含めた分割支払い型 (包括保証)	毎月返済に含めた分割支払い型 (包括保証)	毎月返済に含めた分割支払い型 (包括保証)
借入条件	借入金額 (つちボナス分)	23,600,000 円 (0 円)	23,600,000 円 (0 円)	23,600,000 円 (0 円)
	金利	変動金利 0.45 %	変動金利 0.7 %	変動金利 0.8 %
	借入期間 (元金返済回数)	26 年 0 か月 (312 回)	26 年 0 か月 (312 回)	26 年 0 か月 (312 回)
	月々の返済金額	80,166 円	82,754 円	83,804 円
返済金額	ボーナス月の上乗せ金額	0 円	0 円	0 円
	年間返済金額	961,992 円	993,048 円	1,005,648 円
	総返済金額	25,011,792 円	25,819,248 円	26,146,848 円
諸費用	当行事務取扱手数料	22,000 円	467,280 円	467,280 円
	保証会社手数料	33,000 円	33,000 円	33,000 円
	保証料	416,988 円	0 円	0 円
	金融消費貸借契約証書 収入印紙代	20,000 円	20,000 円	20,000 円
	その他 収入印紙代	200 円	200 円	200 円
	その他 費用	円	円	円
合計		492,188 円	520,480 円	520,480 円
※別途、担保設定登記費用、火災保険料等が必要となります。				

○本件により返済を滞らせるものではありません。返済の滞りによりお申し出に答えられない場合があります。
 ○お借入時の返済額および返済金額はあくまで試算であり、実際と異なる場合がありますので予めご了承ください。
 ○上記は、返済日振込の返済方法で計算したものであり、借入の金利・元金返済額が変動するものではありません。
 ○変動金利の場合は、年2回の金利見直しにより返済額が変動する場合があります。返済額が変動する場合は、返済額が変動するものと見なされます。
 ○返済スケジュールが変更となる場合は、返済額が変動するものと見なされます。

主 要 事 項

静岡銀行 橋本支店

TEL 042-779-1282 担当/ 岡本 真衣

しずぎん

住宅ローン契約予定者専用サービス



住宅ローン商品説明動画

ローンスマートナビ

住宅ローン商品説明動画「ローンスマートナビ」は、住宅ローンの商品内容、お借入後の手続きなど、住宅ローンお借入にあたってご理解いただきたい事項を動画でわかりやすく説明します。

あらかじめ動画をご視聴いただくことで、ご来店時にお手続きの時間を短くすることができますので、ご契約前にご視聴ください。



契約時間短縮!
ご負担軽減!

説明動画の内容

空いた時間に!
中断・再開可能!

▶ 返済方法・金利タイプ

▶ 団体信用生命保険

▶ 保証会社・担保

▶ お借入後の手続き

▶ 諸費用

▶ 火災保険・家計の見直し

●動画は一時中断・途中再開が可能ですので、ご都合のよい時に最後までご視聴をお願いします。

ご視聴方法は裏面をご覧ください。



Dream with you.



静岡銀行

住宅ローン商品説明動画 ローンスマートナビのご視聴方法のご案内

住宅ローンをお申込みいただいたお客さま専用サイト

住宅ローンをお申込みいただいたお客さま専用サイトからご視聴いただけます。



PCの場合

PCの場合、次のURLを入力してください
<https://shizuokabank.biz-evo.jp/loansmartnavi/top/index.php>



スマートフォンの場合

QRコードを
読み込んでください▶



お名前、お取扱店舗★、メールアドレスを入力

動画視聴スタート

各章の動画ご視聴後は、理解した などアンケートにご回答ください。

※アンケートにご回答いただくことで各章が終了します。

お客さまのお取扱店舗★

支店・センター名

電話番号

橋本支店

042-779-1281

しずぎんローンセンター

東京都	新宿ローンセンター
神奈川県	厚木ローンセンター 湘南ローンセンター 横浜ローンセンター 横浜北ローンセンター
静岡県	御殿場ローンセンター 三島ローンセンター 沼津ローンセンター 富士ローンセンター 富士宮ローンセンター 清水ローンセンター 静岡駅南ローンセンター 静岡ローンセンター 藤枝ローンセンター 葵町ローンセンター 掛川ローンセンター 磐田ローンセンター 浜北ローンセンター 浜松ローンセンター 浜松駅南ローンセンター
愛知県	豊橋ローンセンター