

【棟】共用部
【計画】2019年・18期の修繕計画案
【延床面積】3,594.05 m²
【備考】大規模は15年周期で作成

各修繕費を百円単位で四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。

【物件】デュラシオン八王子
【棟】共用部

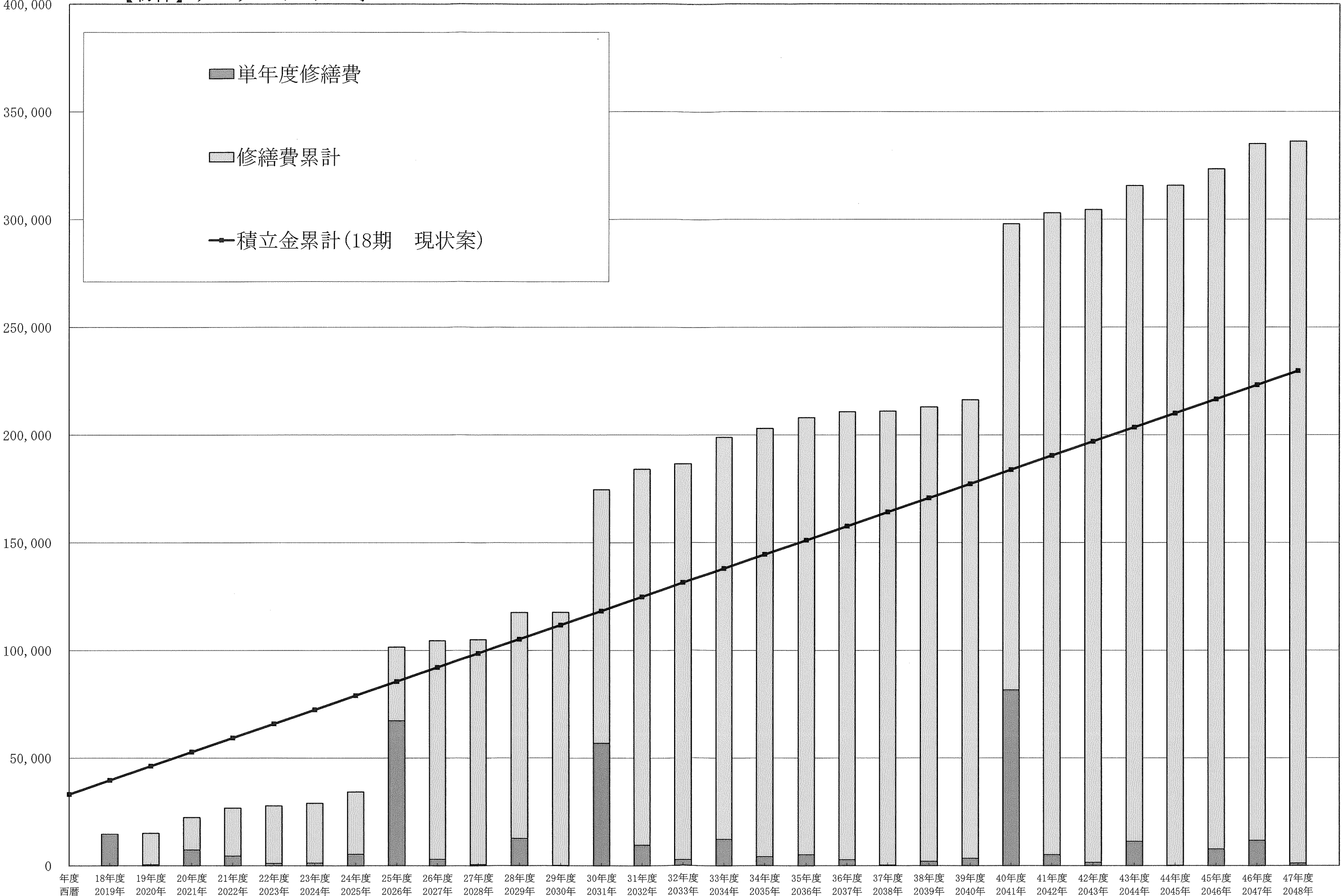
【計画】 2019年・18期の修繕計画案
【住所】 東京都八王子市元横山町2-6-23
【備考】 大規模は15年周期で作成

【階数】地上 9 階 地下 1 階
 【戸数】住宅 39 戸
 【延床面積】3,594.05 m² 【竣工日】2001/10/05

[illegible]

(単位：千円)

【物件】デュラシオン八王子



長期修繕計画総括表

【物件】 デュラシオン八王子

【棟】 共用部

【計画】 2019年・18期の修繕計画案

【備考】 大規模は15年周期で作成

1/1ページ
株式会社 長谷工コミュニティ
作成日 2019/06/26

		【年度】 10/01～09/30 (単位：千円)																																	
推定修繕工事項目	築年数 西 暦	18年度 2019/9	19年度 2020/9	20年度 2021/9	21年度 2022/9	22年度 2023/9	23年度 2024/9	24年度 2025/9	25年度 2026/9	26年度 2027/9	27年度 2028/9	28年度 2029/9	29年度 2030/9	30年度 2031/9	31年度 2032/9	32年度 2033/9	33年度 2034/9	34年度 2035/9	35年度 2036/9	36年度 2037/9	37年度 2038/9	38年度 2039/9	39年度 2040/9	40年度 2041/9	41年度 2042/9	42年度 2043/9	43年度 2044/9	44年度 2045/9	45年度 2046/9	46年度 2047/9	47年度 2048/9	合 計			
仮設																																			
1. 仮設									12,307																12,307								24,614		
建物																																			
2. 屋根防水		1,179							6,123								1,179								6,152								14,633		
3. 床防水		5,286							2,729								5,498								2,729								16,242		
4. 外壁塗装等		735							21,121																24,206								46,062		
5. 鉄部塗装等		1,270							1,127	1,270							1,373								694	1,270							7,003		
6. 建具・金物等					733			1,692	559	176				733						176					14,433	733				1,012	176		20,423		
7. 共用内部									648																783								1,430		
設備																																			
8. 給水設備		869						142	480			727		15,083			2,084	3,356		142		727				480	142			121			24,353		
9. 排水設備				908										18,899											4,365								24,173		
11. 空調換気設備								36							246										36								318		
12. 電灯設備等					1,155	148			10	1,155	148	428		1,316	7,496	474				1,155	148					1,155	148	428		40	8,806	920	25,130		
13. 情報通信設備			327									9,261		28				327										9,261		28			19,231		
14. 消防用設備		537		3,700	748	730	381	1,567	3,481		156	381		261	344		537		378	862		381	156	3,700	592	886	381		639				20,797		
15. 昇降機設備													13,900												592					855			15,347		
16. 立体駐車場設備				1,914	1,193				6,000					2,051		1,521	281		4,098					1,521	2,051	281				4,098	1,521		26,530		
外構その他																																			
17. 外構・付属施設									5,118																								5,773		
その他																																			
18. 調査・診断, 設計, 工事監		159	89	89	159	89	689	1,359	1,489	89	159	639	89	159	89	89	159	89	89	159	89	689	1,359	1,489	89	159	89	89	159	89	89		10,320		
19. 長期修繕計画作成費																																			
その他																																			
21. その他		3,500																															3,500		
単年度修繕費		13,535	416	6,611	3,988	967	1,070	4,796	61,191	2,690	463	11,436	89	51,697	8,662	2,330	11,111	3,772	4,565	2,494	237	1,797	3,036	74,191	4,600	1,335	10,159	89	6,951	10,592	1,009	305,879			
単年度消費税		1,083	42	661	399	97	107	480	6,119	269	46	1,144	9	5,170	866	233	1,111	377	457	249	24	180	304	7,419	460	134	1,016	9	695	1,059	101	30,317			
単年度合計		14,618	458	7,272	4,387	1,064	1,177	5,276	67,310	2,959	509	12,580	98	56,866	9,528	2,563	12,222	4,149	5,022	2,743	261	1,977	3,340	81,610	5,060	1,469	11,175	98	7,647	11,651	1,110	336,196			
修繕費累計		14,618	15,076	22,348	26,735	27,798	28,976	34,251	101,562	104,521	105,030	117,609	117,707	174,574	184,102	186,665	198,887	203,036	208,058	210,800	211,061	213,038	216,378	297,988	303,048	304,516	315,691	315,789	323,436	335,087	336,196	336,196			

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。 2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】 18期 現状案

		(単位：千円/年額)										団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません																											
項目	築年数 西 暦	18年度 2019/9	19年度 2020/9	20年度 2021/9	21年度 2022/9	22年度 2023/9	23年度 2024/9	24年度 2025/9	25年度 2026/9	26年度 2027/9	27年度 2028/9	28年度 2029/9	29年度 2030/9	30年度 2031/9	31年度 2032/9	32年度 2033/9	33年度 2034/9	34年度 2035/9	35年度 2036/9	36年度 2037/9	37年度 2038/9	38年度 2039/9	39年度 2040/9	40年度 2041/9	41年度 2042/9	42年度 2043/9	43年度 2044/9	44年度 2045/9	45年度 2046/9	46年度 2047/9	47年度 2048/9	合 計							
収入																																							
月次積立金		6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	196,657							
団積金																																0							
一時金/繰越金		33,157																														33,157							
借入金																																0							
繰入金																																0							
管理費振替																																0							
定期預金																																0							
普通預金																																0							
損害保険																																0							
積立債権																																0							
収入単年度合計		6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	6,555	229,814							
収入累計		39,712	46,268	52,823	59,378	65,933	72,489	79,044	85,599	92,154	98,710	105,265	111,820	118,375	124,930	131,486	138,041	144,596	151,151	157,707	164,262	170,817	177,372	183,928	190,483	197,038	203,593	210,149	216,704	223,259	229,814	229,814							
支出																																							
修繕費(税込)		14,618	458	7,272	4,387	1,064	1,177	5,276	67,310	2,959	509	12,580	98	56,866	9,528	2,563	12,222	4,149	5,022	2,743	261	1,977	3,340	81,610	5,060	1,469	11,175	98	7,647	11,651	1,110	336,196							
計画外修繕																																0							
支出単年度合計		14,618	458	7,272	4,387	1,064	1,177	5,276	67,310	2,959	509	12,580	98	56,866	9,528	2,563	12,222	4,149	5,022	2,743	261	1,977	3,340	81,610	5,060	1,469	11,175	98	7,647	11,651	1,110	336,196							
支出累計		14,618	15,076	22,348	26,735	27,798	28,976	34,251	101,562	104,521	105,030	117,609	117,707	174,574	184,102	186,665	198,887	203,036	208,058	210,800	211,061	213,038	216,378	297,988	303,048	304,516	315,691	315,789	323,436	335,087	336,196	336,196							
収支																																							
残したい金額																																							
単年度積立金残高		-8,063	6,098	-716	2,168	5,492	5,378	1,280	-60,755	3,596	6,046	-6,024	6,457	-50,311	-2,973	3,992	-5,666	2,406	1,534	3,812	6,295	4,578	3,216	-75,055	1,495	5,087	-4,620	6,457	-1,091	-5,096	5,446								
使用可能額		25,094	31,192	30,475	32,643	38,135	43,513	44,793	-15,962	-12,366	-6,320	-12,345	-5,887	-56,198	-59,171	-55,179	-60,846	-58,440	-56,906	-53,094	-46,799	-42,221	-39,005	-114,060	-112,565	-107,478	-112,098	-105,641	-106,732	-111,828	-106,382								
累計残額		25,094	31,192	30,475	32,643	38,135	43,513	44,793	-15,962	-12,366	-6,320	-12,345	-5,887	-56,198	-59,171	-55,179	-60,846	-58,440	-56,906	-53,094	-46,799	-42,221	-39,005	-114,060	-112,565	-107,478	-112,098	-105,641	-106,732	-111,828	-106,382								

【資金計画名】18期 現状案

				【年度】10/1～9/30										(単位：円)																			
タイプ	戸数 (戸)	面積 (㎡)	築年数	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度
			西暦	2019/9	2020/9	2021/9	2022/9	2023/9	2024/9	2025/9	2026/9	2027/9	2028/9	2029/9	2030/9	2031/9	2032/9	2033/9	2034/9	2035/9	2036/9	2037/9	2038/9	2039/9	2040/9	2041/9	2042/9	2043/9	2044/9	2045/9	2046/9	2047/9	2048/9
			平均㎡単価	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80
A	15	66.87	積立金(月額)	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090	13,090
B	8	70.36	積立金(月額)	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770
BR	1	70.36	積立金(月額)	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770	13,770
C	1	71.81	積立金(月額)	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050	14,050
D	1	74.00	積立金(月額)	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480	14,480
E	6	76.43	積立金(月額)	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960
F	6	78.31	積立金(月額)	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330	15,330
G	1	80.33	積立金(月額)	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720	15,720
合計	39	2,790.87	積立金(月額)	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270	546,270
繰入金等(年額)																																	
戸当り平均積立金(積立金のみ・非住宅除く)(月額)				14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006	14,006