

■■■ 修繕計画分類集計 ■■■

【物件】 デュラシオン八王子
 【住所】 東京都八王子市元横山町2-6-23
 【竣工日】 2001/10/05

【棟】 共用部
 【計画】 2017年 修繕計画案
 【延床面積】 3,594.05 m²
 【備考】

【年度】 10/1~9/30 (単位: 千円)

修繕項目	築年数 西暦	16年度 2017/9	17年度 2018/9	18年度 2019/9	19年度 2020/9	20年度 2021/9	21年度 2022/9	22年度 2023/9	23年度 2024/9	24年度 2025/9	25年度 2026/9	26年度 2027/9	27年度 2028/9	28年度 2029/9	29年度 2030/9	30年度 2031/9	31年度 2032/9	32年度 2033/9	33年度 2034/9	34年度 2035/9	35年度 2036/9	36年度 2037/9	37年度 2038/9	38年度 2039/9	39年度 2040/9	40年度 2041/9	41年度 2042/9	42年度 2043/9	43年度 2044/9	44年度 2045/9	45年度 2046/9	合計		
仮設 1. 仮設																																		
共通仮設								3,123													3,123												6,245	
直接仮設								9,184													9,184												18,369	
建物 2. 屋根防水																																		
保護防水			496					2,427						496							3,720						496						7,635	
露出防水			377					1,617						377							1,004						377						3,753	
庇・笠木等防水			252					1,927						252							1,266						252						3,948	
建物 3. 床防水																																		
パルコニ床防水								2,786													2,786												5,572	
開放廊下・階段等床防水			4,308										4,645													4,645							13,598	
排水金物								70																									70	
建物 4. 外壁塗装等																																		
下地補修								679													679												1,358	
外壁塗装	1,852							1,696													2,126												5,674	
軒天塗装								1,374													1,600												2,975	
タイル・石貼								9,457													9,457												18,914	
シーリング								7,334													7,334												14,668	
建物 5. 鉄部塗装等																																		
鉄部塗装			1,155					1,155						1,155							1,155						1,135						5,753	
非鉄部塗装								1,011													591												1,602	
建物 6. 建具・金物等																																		
建具関係(扉類)			176					733	323					176						733							176				733			8,403
建具(窓サッシ類)								115													115												230	
手摺																					2,422												2,422	
金物類																					5,212												6,904	
建物 7. 共用内部																																		
内部仕上								637													637												1,275	
エント・建具類																					135												135	
設備 8. 給水設備																																		
給水管						585										15,526											585					121	16,817	
貯水槽				96						119						96					3,356		119					96					3,882	
給水ポンプ			1,574							378							1,574										378						3,904	
設備 9. 排水設備																																		
排水管																18,065																	21,522	
排水ポンプ			292							146							292										146						875	
排水器具						74																					74						147	
設備 11. 空調換気設備																																		
空調設備			158							36							158										36						388	
換気設備			88														88																176	
設備 12. 電灯設備等																																		
電灯設備	7,161	474				1,155	148					1,155	148			7,496	474										1,155	148			1,155	148	20,818	
配電盤類													428			516														428		40	1,412	
幹線設備																800																	800	
避雷針設備							10																			273							283	
設備 13. 情報通信設備																																		
TV共聴設備					327																327												654	
インターネット設備													9,261		28														9,261		28		18,577	
設備 14. 消防用設備																																		
屋内消火栓設備									1,411	2,682											378	706										378	5,555	
自動火災報知設備			390		3,650			390				390		25			390								390		3,650		390		25		9,689	
連結送水管設備			156			156	269		156	799		156			156						156					156			425		156		2,897	
消火器設備						592										344											592						1,528	
設備 15. 昇降機設備																																		
昇降機(エレベーター)			855													13,900											592					855	16,202	
設備 16. 立体駐車場設備																																		
機械式駐車場	1,698	7,087	1,772		12,818	7,685				23,560						2,170					21,139		2,946			5,657			2,170	21,139			109,840	
管制装置・付属設備					318	951				1,500					318		951				318					951	318		951		318		6,892	
外構その他 17. 外構・付属施設																																		
外構								3,830																									4,227	
付属施設								1,288													258												1,546	
その他 18. 調査・診断, 設計,																																		
建物診断					600								550								600										720		2,470	
定期報告	89	89	159	89	89	159	89	89	159	89	89	159	89	89	159	89	89	159	89	89	159	89	89	159	89	89	159	89	89	159	89	159	3,370	
改修設計						1,200															1,200											1,200	3,600	

■■■ 修繕計画中分類集計 ■■■

【年度】 10/1～9/30 (単位：千円)

修繕項目	築年数 西暦	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	合計	
		2017/9	2018/9	2019/9	2020/9	2021/9	2022/9	2023/9	2024/9	2025/9	2026/9	2027/9	2028/9	2029/9	2030/9	2031/9	2032/9	2033/9	2034/9	2035/9	2036/9	2037/9	2038/9	2039/9	2040/9	2041/9	2042/9	2043/9	2044/9	2045/9	2046/9		
設計監理							1,400													1,400													2,800
その他 19. 長期修繕計画作成																																	
長計見直																																	
その他 21. その他																																	
その他	3,153																																3,153
単年度修繕費	13,952	17,381	2,573	416	18,133	12,631	51,950	479	4,097	28,630	1,420	463	17,642	89	49,588	10,831	4,226	1,905	67,182	21,923	2,471	3,183	479	1,266	18,701	2,569	1,779	12,337	809	24,418	393,526		
単年度消費税	1,116	1,390	206	42	1,813	1,263	5,195	48	410	2,863	142	46	1,764	9	4,959	1,083	423	191	6,718	2,192	247	318	48	127	1,870	257	178	1,234	81	2,442	38,674		
単年度合計	15,068	18,771	2,779	458	19,946	13,895	57,145	527	4,507	31,493	1,562	509	19,407	98	54,547	11,915	4,648	2,096	73,900	24,116	2,718	3,501	527	1,393	20,571	2,826	1,957	13,571	890	26,860	432,200		
修繕費累計	15,068	33,839	36,618	37,076	57,022	70,917	128,062	128,589	133,096	164,589	166,151	166,660	186,067	186,164	240,711	252,626	257,275	259,370	333,270	357,386	360,104	363,605	364,132	365,524	386,096	388,922	390,879	404,450	405,340	432,200	432,200		

各修繕費を百円単位で四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。