

初公開 新築分譲住宅 全8棟 (今回販売4棟)

# FiT 八王子市片倉町2期

JR横浜線 京王線  
「片倉」駅徒歩8分・「京王片倉」駅徒歩15分



1号棟 | 4LDK | スマート | 3,998万円 (税込) ■土地面積/114.58㎡ ■建物面積/96.21㎡ ■1階面積/46.53㎡ ■2階面積/49.68㎡ ■建築確認番号 第21UD11S建02113号 (令和3年6月25日) ※家具は含まれておりません。

2号棟 | 4LDK | スマート ■土地面積/116.92㎡ ■建物面積/95.22㎡ ■1階面積/49.27㎡ ■2階面積/45.95㎡ ■建築確認番号 第21UD11S建02114号 (令和3年6月25日) ※家具は含まれておりません。

3号棟 | 4LDK | キャラメル | 4,598万円 (税込) ■土地面積/117.10㎡ ■建物面積/95.22㎡ ■1階面積/47.20㎡ ■2階面積/48.02㎡ ■建築確認番号 第21UD11S建02115号 (令和3年6月25日) ※家具は含まれておりません。

角地につき開放感があります

キッチン横に収納スペース

2部屋から利用できるワイドバルコニー

1F 2F

各部屋に収納

2部屋から利用できるワイドバルコニー

1F 2F

南東角地につき日当たり良好

スタディーカウンター付き

室内360°パナソニックLED照明

1F 2F

<物件概要>●所在地/片倉町1968番11●道路/東側幅員約14.69m●私道負担/1968-31、21㎡(持分1/3)●許可番号/31八整査開収第42号(令和元年12月10日)●検査番号/31八整査開収第42号の7(令和3年1月25日)●用途地域/準住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●高度地区/第2種高度地区●その他規制/下水道処理区域、宅地造成法規制区域、都市計画道路(1.3・3・10)区域内、日影規制4h-2.5h(4m)

<物件概要>●所在地/片倉町1968番26●道路/東側幅員約14.77m●許可番号/31八整査開収第42号(令和元年12月10日)●検査番号/31八整査開収第42号の7(令和3年1月25日)●用途地域/準住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●高度地区/第2種高度地区●その他規制/下水道処理区域、宅地造成法規制区域、都市計画道路(1.3・3・10)区域内、日影規制4h-2.5h(4m)

<物件概要>●所在地/片倉町1968番27●道路/東側幅員約14.60m●許可番号/31八整査開収第42号(令和元年12月10日)●29八整査開収第40号(平成29年11月8日)●検査番号/31八整査開収第42号の7(令和3年1月25日)●29八整査開収第40号の4(平成30年8月28日)●用途地域/準住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●高度地区/第2種高度地区●その他規制/下水道処理区域、宅地造成法規制区域、都市計画道路(1.3・3・10)区域内、日影規制4h-2.5h(4m)

4号棟 | 4LDK+WIC | スマート ■土地面積/154.43㎡ ■建物面積/106.81㎡ ■1階面積/53.82㎡ ■2階面積/52.99㎡ ■建築確認番号 第21UD11S建02116号 (令和3年6月25日) ※家具は含まれておりません。

5号棟 | 4LDK+DEN | カーム | 3,998万円 (税込) ■土地面積/120.96㎡ ■建物面積/102.26㎡ ■1階面積/50.51㎡ ■2階面積/51.75㎡ ■建築確認番号 第21UD11S建02117号 (令和3年6月25日) ※家具は含まれておりません。

6号棟 | 4LDK | スマート | 3,998万円 (税込) ■土地面積/117.91㎡ ■建物面積/92.32㎡ ■1階面積/44.30㎡ ■2階面積/48.02㎡ ■建築確認番号 第21UD11S建02118号 (令和3年6月25日) ※家具は含まれておりません。

リビング広々20帖

スタディーカウンター付き

収納力のあるW.I.C付き

1F 2F

地下車庫付き(34.96㎡)

スタディーカウンター付き

2部屋から利用できるワイドバルコニー

室内360°パナソニックLED照明

便利なDEN

書斎や収納に使える

1F 2F

角地につき開放感があります

スタディーカウンター付き

南向きバルコニーで日当たり良好

1F 2F

<物件概要>●所在地/片倉町1968番28●道路/南側幅員約6m●許可番号/31八整査開収第40号(平成29年11月8日)●検査番号/31八整査開収第42号の7(令和3年1月25日)●29八整査開収第40号の4(平成30年8月28日)●用途地域/準住居地域・第1種低層住居専用地域●建蔽率/40%・60%●容積率/80%・200%●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区・第2種高度地区●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成法規制区域、最高高さ10m、日影規制4h-2.5h(4m)・3h-2h(1.5m)

<物件概要>●所在地/片倉町1968番29●道路/北側幅員約4.68m●私道負担/1968-31、21㎡(持分1/3)●許可番号/31八整査開収第42号(令和元年12月10日)●検査番号/31八整査開収第42号の7(令和3年1月25日)●用途地域/準住居地域●建蔽率/60%●容積率/187.20%●防火指定/準防火地域●高度地区/第2種高度地区●その他規制/下水道処理区域、宅地造成法規制区域、日影規制4h-2.5h(4m)

<物件概要>●所在地/片倉町1968番30●道路/北角側幅員約5m●私道負担/1968-31、21㎡(持分1/3)●許可番号/31八整査開収第42号(令和元年12月10日)●29八整査開収第40号(平成29年11月8日)●検査番号/31八整査開収第42号の7(令和3年1月25日)●29八整査開収第40号の4(平成30年8月28日)●用途地域/第1種低層住居専用地域・準住居地域●建蔽率/40%・60%●容積率/80%・200%●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区・第2種高度地区●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成法規制区域、最高高さ10m、日影規制4h-2.5h(4m)・3h-2h(1.5m)