



住宅ローン控除（住宅借入金等特別控除）

[HOME](#) [お知らせ](#) [加盟店様用サイト](#) [マネジメント](#) [MySTUDY](#) [Q&A](#) [お役立ちリンク](#) [ログアウト](#)

株式会社八王子ひなた不動産 南めぐみ

[入力値保存](#) [解説ページへ](#)

Q 1. 建物購入価格はいくらですか？

5123万円

Q 2. 借入額はいくらですか？

4600万円

Q 3. 借入金の返済期間は何年ですか？

35年

Q 4. 借入金利は年何％ですか？

初回0.457％
11年目～0.457％

Q 5. 今の税込み年収はいくらですか？

900万円

Q 6. 今後の年収の上昇率は年何％位になりそうですか？

0.50％

Q 7. 配偶者控除を考慮しますか？

☐しない☒する

Q 8. 配偶者の税込み年収はいくらですか？

0万円

Q 9. 扶養親族は何人ですか？（配偶者は除く）

0人

Q 11. あなたは現在何歳ですか？
(R4/04/01現在の満年齢)

35歳

☒入居予定日で計算☐直接入力で計算

入居予定はいつですか？
令和4年

A 1.

制度利用による税額控除累計額は・・・

(令和4年12月31日 までに入居)	一般住宅の場合	460.5万円
	認定住宅の場合	485.4万円

A 2.

建物購入額と借入額から見た最高控除累計額は・・・

(令和4年12月31日 までに入居)	一般住宅の場合	460.5万円
	認定住宅の場合	485.4万円

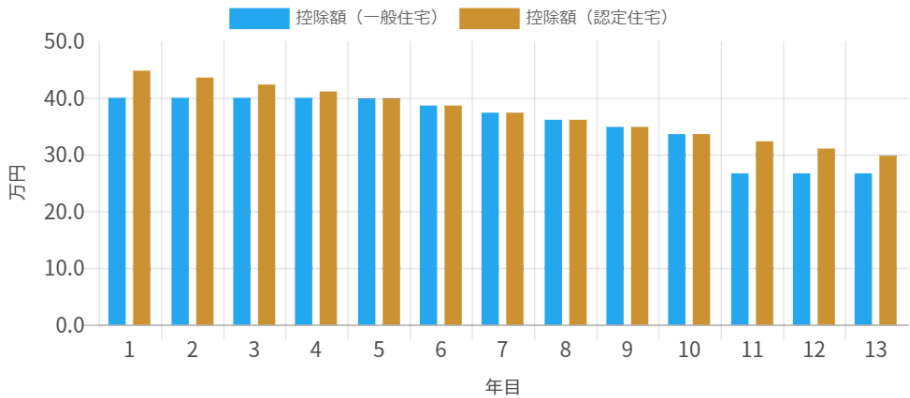
A 3.

60歳時におけるローンの残債額は・・・ 1,525.7万円

ローン減税の還付額の他にすまい給付金がいくら貰えるか計算してみる・・・

- [すまい給付金かんたんシミュレーション](#)
- [すまい給付金しっかりシミュレーション](#)

住宅ローン減税額



※所得税から引ききれない分は住民税から控除されます。住民税からの控除に関しては翌年の6月から反映されます。