

① 成約率 4%

売地
八王子市

価格

(非課税)

1,180万円

交通

JR中央線

「西八王子」駅

バス
乗車 9 分

中央道八王子バス停下

徒歩 1 分

所在 (地番)

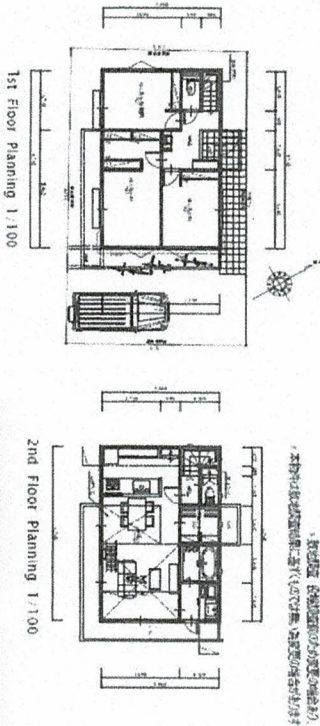
東京都八王子市横川町966番19

【写真】令和3年5月撮影

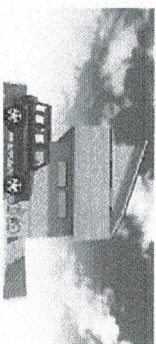


横川町売地

【サンプル建築プラン】



項目	1-5. 測量値	㎡
敷地面積	112.72	112.72
建築面積	42.71	42.71
延床面積	85.42	85.42
容積率	37.7%	37.7%
建築条件	なし	なし



土地	地	土
(所有権)	敷地面積 (公簿)	109.85 ㎡
敷地面積 (公簿)	109.85 ㎡	33.22 坪
私道負担面積 (公簿)	25.25 ㎡	7.63 坪
地目 (宅地) 地勢 (平坦)		
接面道路 (南東私道)		
道路幅員 (約5.00m)		
舗装 (南東側舗装)		
建ぺい率 (40%) 容積率 (80%)		
用途地域 (第1種低層住宅専用地域) 高度地区 (第一種高度地区) 防火地域 (無)		
22条区域 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無)		
その他法令上の制限 (景観法、宅地造成等規制法、航空法)		
引渡 (更地)		
引渡 (相談)		
電気 (東京電力) 水道 (公営) ガス (都市ガス)		
汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透)		
◆ 公簿売買		
◆ 現況測量 (令和2年11月30日) 作成		
◆ 建築条件なし ※お好きなハウスメーカーで建築可能です。		
◆ 966番24位置指定道路 (25.25㎡持分1/1) 所有権含む		
備考		

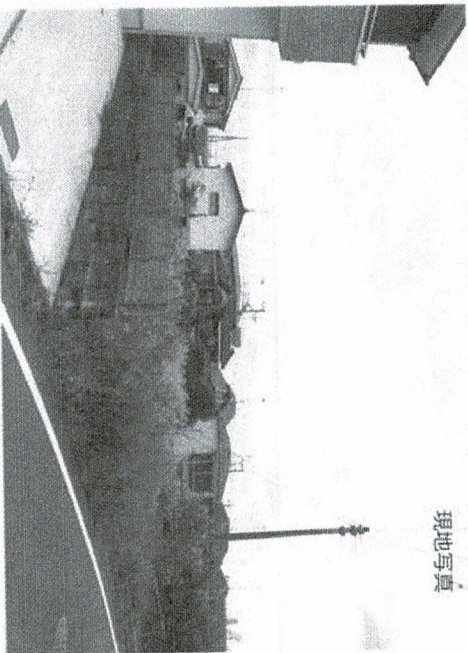
成約価格 : 1,100万円

坪 331.126

成約年月日 : 令和 3年 6月22日

土地	価格	交通	所在
	1,080万円	中央本線「西八王子」駅 バス10分 「滝原新橋」徒歩5分	東京都八王子市横川町

八王子市横川町 土地



●●おすすめポイント●●

- ・土地面積約32坪
- ・南道路に面し、陽当り良好
- ・区画の整った閑静な住宅街
- ・建築条件付売地ではございません。
- ・お好きなハウスメーカーにて建築できます。
- ・現況更地
- ・東側は通路、北側は遊歩道のため開放感があります。



公道約5.0m

※実測図ではございません

ライフインフオメーション

アパルス	約1,290m	横川下原公園	約480m
業務用スーパー	約650m	ファミリーマート	約480m
元八王子小学校	約540m	元八王子中学校	約560m

坪 ¥ 299.511

権利	所有権	借地期間	借地料
借地料	:-	:-	:-
土地面積	108.19㎡	(約32.72坪)	:-
セツト/ツク	:-	:-	:-
その他	:-	:-	:-
他私道負担面積	:-	:-	:-
地目	宅地	:-	:-
接面道路1	南西側約5.0m・公道	接道開口1 : 約10.0m	接道開口2 : 約10.0m
接面道路2	:-	:-	:-
建築条件	無	:-	:-
建ぺい率	40%	:-	:-
容積率	80%	:-	:-
用途地域	第一種低層住居専用地域	:-	:-
制限	地域・地区 : 市街化区域	:-	:-
都市計画区域	市街化区域	:-	:-
都市計画道路	無	:-	:-
土地区画整理	無	:-	:-
その他法令上の制限	航空法・景観法	:-	:-
水道	公営	ガス	個別プロパンガス
設汚水	本下水	雑排水	本下水
引現況	更地	:-	:-
渡引渡	相談	:-	:-
備考	:-	:-	:-

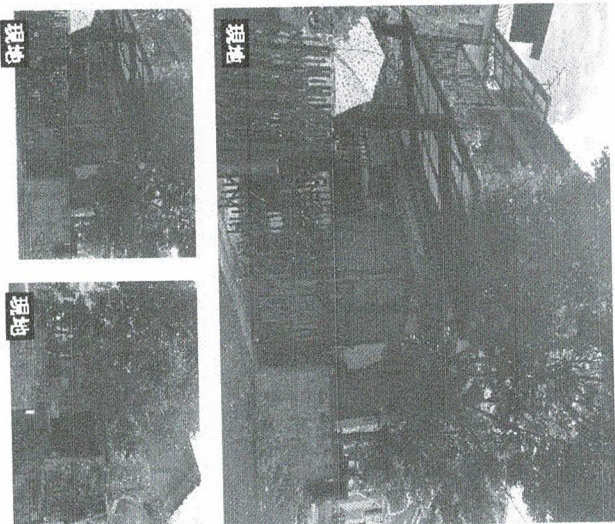
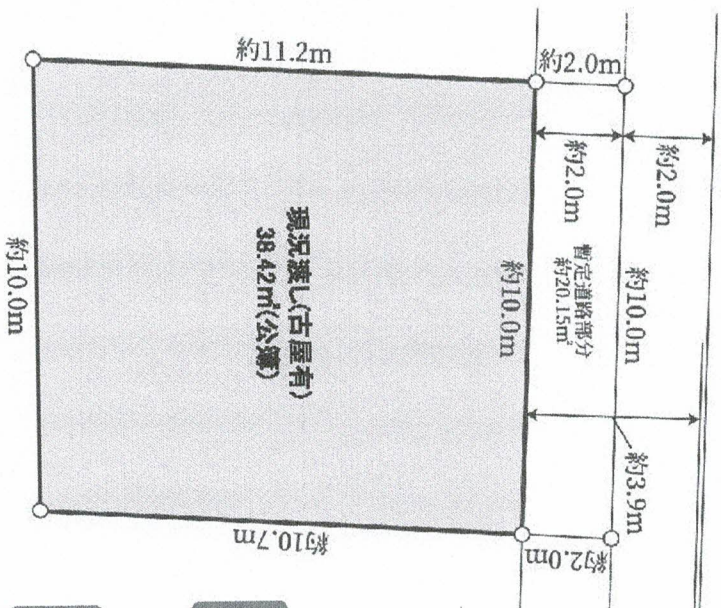
成約価格 : 980万円

成約年月日 : 令和1年9月15日

① 現在売却物件

価格	交通	所在
980万円	中央線「西八王子」駅バス8分 バス停「中央道八王子バス停下」徒歩4分	東京都八王子市横川町 937-8

建築条件付き売地ではございません
お好きなハウスメーカー等にて建築が可能です



- 北東側約4m道路
- 第一種低層住居専用地域内
- 建ぺい率40% 容積率80%

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の詳細図、再販布はできません。

東急リバブル株式会社

ハ王子センター 坪単価 294.648

〒192-0083

東京都八王子市旭町 12-4
日本生命/王子ビル3階

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】CZE221G15

担当者	責任者	取引形態
高橋優介	浅田	媒介(仲介)

20220409-0058-001