

登記残金決済確認書

この度は弊社の物件をご紹介頂きまして、誠に有難う御座います。
お客様のご契約内容、ご購入に当たって弊社にお支払頂きます購入代金並びに付随する諸費用等の
内訳は下記の通りとなります。どうぞご確認のほど宜しくお願い致します。

仲介会社様 控

物件名称	八王子市大楽寺町21-1期 2号棟
住居表示	東京都八王子市大楽寺町332番地20
工事番号	210332000200
ご契約日	2022/2/20

土地の概要

		所 在	地 番	地目	地積（登記簿）	持分	
土 地	宅 地 部 分	1	東京都八王子市大楽寺町	332番20	宅地	100.05㎡	の全部
		2					
		3					
		4					
		5					
		合計	(1 筆)			100.05㎡	
		実測面積			100.05㎡		
そ の 他 の 部 分	1	東京都八王子市大楽寺町	332番22	宅地	10.08㎡	1/2	
	2	東京都八王子市大楽寺町	332番5	宅地	26.00㎡	1/2	
	3	東京都八王子市大楽寺町	332番14	公衆用道路	81.00㎡	1/12	
	4	東京都八王子市大楽寺町	332番14	公衆用道路	2.15㎡	1/12	
	5	東京都八王子市大楽寺町	332番15	雑種地	8.34㎡	1/12	

建物の概要

建物	所在	土地所在と同じ	家屋番号	未定
建物	種類	住宅	構造	木造サイディング張 スレート葺 2階建て
	床面積	1階 43.06㎡	2階 44.71㎡	3階
	合計			87.77㎡
	建築確認通知書 確認番号	第21UD11W建05818号	2021年11月12日 付	より記載
	着工日	2022年2月18日	済	
	竣工日	2022年5月17日		

売買代金

売買代金	振込先
売買取引金総額	金26,500,000円
土地代金	金14,442,500円
建物代金	金10,961,364円
消費税	金1,096,136円

支払明細

物件本体	① 手付金	金500,000円	2022年2月8日	済
追加工事	② 中間金(第1回)	金0円		
	③ 中間金(第2回)	金0円		
	④ 残代金	金26,000,000円		
	⑤ 追加工事代金	金0円		
諸費用	⑥ 追加工事入金済み金額	金0円		
	⑦ 追加工事残金	金0円		
	※1 ⑧ 固定資産税・都市計画税 精算金	金34,943円		
	⑨ フラット35適合証明代・浄化槽法定検査料	金0円		
	⑩ その他1	金0円		
	⑪ その他2	金0円		
	諸費用計	金34,943円		

決済時(本日)の支払

金種	振込	金26,000,000円	物件本体・追加工事
		金34,943円	諸費用
	合計	金26,034,943円	残金決済時に振込(電信)入金して頂きます。

振込金額(残代金+固定資産税)

※1 (土地) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	① 公課証明より	¥7,008,785
都市計画税課税標準額	② 公課証明より	¥7,008,785
固定資産税	③ ①×1.40÷1000=	¥98,122
都市計画税	④ ②×0.27÷1000=	¥18,923
事業全面積の税額	⑤ ③+④	¥117,045
本物件の税額(面積按分)	⑥ ⑤×100.05÷188.22=	¥62,216
対象期間	⑦ 2022年6月10日～2022年12月31日	205日間
起算日	2022年1月1日	
買主負担額(日割精算)	⑥×⑦÷365日	¥34,943

※1 (建物) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 (物件の公課証明より算出します。)

固定資産税課税標準額	① 公課証明より	
都市計画税課税標準額	② 公課証明より	
固定資産税	③ ①×1.40÷1000=	
都市計画税	④ ②×0.27÷1000=	
事業全面積の税額	⑤ ③+④	
対象期間	⑥ 2022年6月10日～2022年12月31日	205日間
起算日	2022年1月1日	
買主負担額(日割精算)	⑤×⑥÷365日	

※1 (翌年度分) 固定資産税・都市計画税の精算金の計算

対象期間	～	
起算日		
翌年度分精算金額		
備考		

ライフライン

	お客様番号・メーター番号	名義変更・停止日	連絡先	電話番号
電気			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
水道			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
ガス			アフターサービス基準証書をご参照下さい	

決済日時・場所

日時	2022年6月10日 10時30分 から	場所	アイディホーム株式会社 立川店
----	----------------------	----	-----------------

融資情報

融資先	静岡橋本	融資目的	銀行ローン
-----	------	------	-------

各連絡先・担当者

売主	アイディホーム株式会社	営業担当	立川営業所	齊野人	042-548-9788
		工事担当	拝島工事課	鈴木 宏久	042-500-0878
取引業者	株式会社八王子ひなた不動産			山崎	050-5526-2826
司法書士	引地事務所			鈴木	048-647-7073
土地家屋調査士	(株)リビングシステム			堤	042-534-9001

その他特記事項

建物表示登記費用として93,500円(本体85,000円+税8,500円)を別紙参照の上、お支払い願います。

リビングシステムに振込み

以上の内容で本取引の登記残金決済を実施致します。

振込先(振込み手数料は買主様のご負担となります。)

アイディホーム 株式会社 様

(八王子市)