

こだわりの
新築一戸建て

羽村

販売価格

3,180 [税込] 万円~

全2棟

JR青梅線「羽村」駅徒歩16分
JR青梅線「小作」駅徒歩20分

認定低炭素住宅

住宅性能表示

建設 + 設計



評価

取得

【フラット35】S

安心

建築基準法の

1.5倍

耐震等級3

耐震

断熱等性能等級

最高等級

4

断熱

取得

南道路7.4mに面した日当たり良好な家 堂々誕生!!

1号棟

3,180 [税込] 万円

3LDK+WIC+ロフト+カーポート2台(小型車1台)

土地面積 / 100.00㎡ (30.25坪)
建物面積 / 79.90㎡ (24.16坪)
建築確認番号 / 第R045HC103095号



2号棟

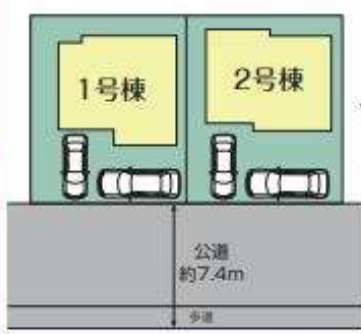
3,250 [税込] 万円

3LDK+WIC+ロフト+カーポート2台(小型車1台)

土地面積 / 101.38㎡ (30.66坪)
建物面積 / 80.32㎡ (24.28坪)
建築確認番号 / 第R045HC103096号



■カーナビインポート 羽村市羽中2丁目17番付近



周辺環境

教育施設	
市立羽村西小学校	約742m (徒歩約10分)
市立羽村第一中学校	約356m (徒歩約5分)
多摩学院幼稚園	約1,187m (徒歩約15分)
市立さくら保育園	約346m (徒歩約5分)
買い物施設	
スーパーオザム小作店	約967m (徒歩約13分)
マルファン羽村店	約1,003m (徒歩約13分)
セブンイレブン	約546m (徒歩約7分)
羽村羽加美1丁目店	約774m (徒歩約10分)
その他施設	
新田区役所	約711m (徒歩約9分)
羽村市平日夜間急患センター	約712m (徒歩約9分)
羽中眼科クリニック	約533m (徒歩約7分)
羽村市役所	約893m (徒歩約12分)
羽村郵便局	約866m (徒歩約11分)



羽村 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 22071021

●所在地/東京都羽村市羽中2丁目2617番30地番、羽村市羽中2丁目17番(住居表示) ●交通/青梅線「羽村」駅徒歩16分、「小作」駅徒歩20分 ●地区画数/2棟 ●今期販売棟数/既記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●デザイン/造りやすアットシングル2階建て ●都市計画/市街地利用 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区・防火指定ゾーン・景観法・航空法・文化財保護法 ●設備/公営水道、東京電力、個別プロパンガス、下水道 ●道路状況/南西側7.4m公道 ●完成予定/2022年6月上旬 ●入居予定/2022年7月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

