

初公開

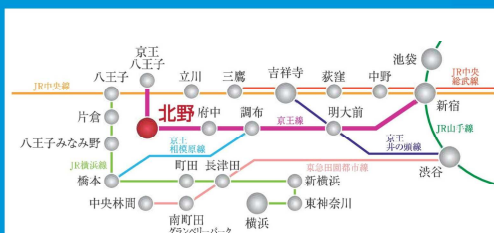
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

八王子市絹ヶ丘5期

京王線

「北野」駅徒歩19分



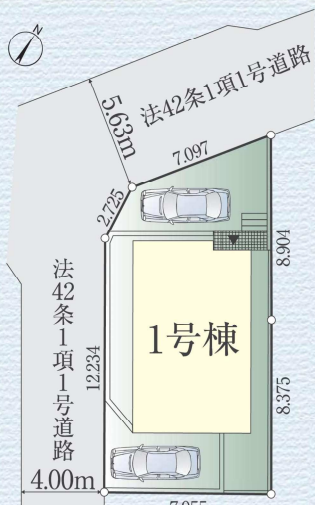
京王線「北野」駅からの所要時間

「新宿」駅まで……直通37分「吉祥寺」駅まで……41分
京王線利用直通
「渋谷」駅まで……41分「池袋」駅まで……46分
京王線利用「明大前」駅より京王線の混雑に乗り換え
京王線利用「新宿」駅より京王線の混雑に乗り換え
※所要時間は、日中平準時刻での時間です。また、乗り換え待ち時間は含まれていません。



カーナビ入力:東京都八王子市絹ヶ丘3丁目19-15付近

八王子市立高嶺小学校……1,100m
八王子市立中山中学校……1,200m
絹ヶ丘局……約550m
都立長沼公園……約750m
おさむね幼稚園……約1,000m
北野台病院……約1,000m



日当たり・眺望良好です!!
北西の角地で車の出入りもスムーズ

2022年
10月中旬
完成予定



京王線で都心まで
ダイレクトの
好アクセス!



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先していただきます。

「水道山緑地」に隣接。柔らかな風と豊かな緑に恵まれたロケーション。

1号棟 4LDK

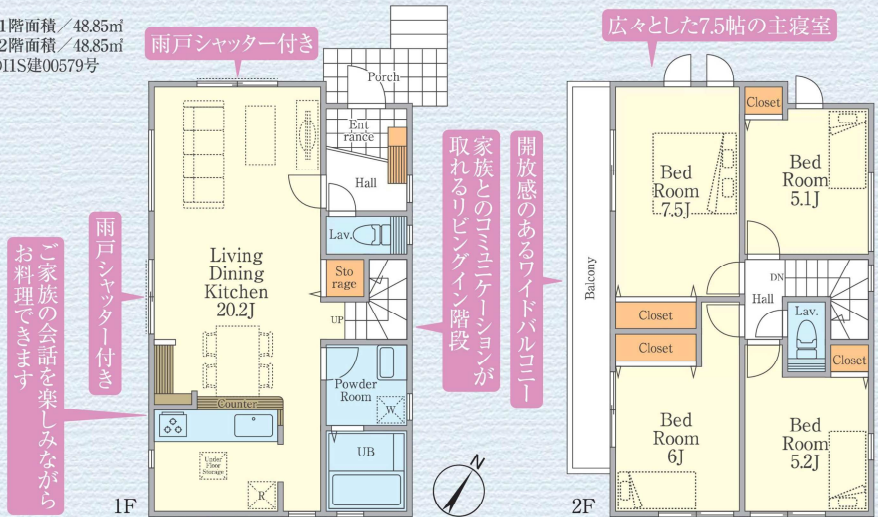
■土地面積/123.61㎡ ■1階面積/48.85㎡
■建物面積/97.70㎡ ■2階面積/48.85㎡
■建築確認番号/第22UDHS建00579号

※家具は含まれておりません。

3,998万円 (税込)



パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先していただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

建物保証
地震保証
10年

フラット35S
利用可能(6プラン)

全居室
収納付

アクセントカラー(スマート)
アクセントクロス①
カウンター
アクセントクロス②
主寝室
アクセントクロス③
洗面

<物件概要> ■所在地/東京都八王子市絹ヶ丘3丁目1660番69 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/北西側幅員約5.63m、南西側幅員約4.0m ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■防火指定/指定なし ■その他規制/法22条区域、第一種高度地区、地区計画区域内(高嶺団地地区地区計画)、下水道処理区域、宅地造成法規制区域、高さの最高限度10m(地区計画による最高高さ9m)、日影規制3-2h1.5m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・室内浸透(浸透設備:個別浸透マス) ■完成予定日/2022年10月中旬 ■現況/未完成 ■引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



LINEで問い合わせ
LINE