

新築戸建		S適用	B
購入物件価格			
土地付き建物or土地価格		1,680	万円
建物価格			万円
別途費用合計	③	約	万円
つなぎ融資	無		0 万円
土地建物総額	①		1,680 万円

諸費用合計	②	約	134 万円
-------	---	---	--------

総費用(①+②)	④	約	1,814 万円
----------	---	---	----------

手持ち資金	⑤		0 万円
贈与金	⑥		万円
自宅売却差引合計	⑦	約	万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)			1,814 万円

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
フラット	1,618 万円	1.490 %	30 年	55,762 円
ベストミックス(10%)	194 万円	2.900 %	30 年	8,074 円
手 持 ち	万円	%	年	円
合 計	1,812 万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		63,836 円
		当初5年間返済額		61,918 円
		年間返済率(審査金利で計算)		16.9 %

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
フラット【MAX】	万円	%	年	円
手 持 ち	万円	%	年	円
合 計	万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		円
		当初5年間返済額		円
		年間返済率(審査金利で計算)		%

土地建物総額	1,680 万円			
フラット対象の諸費用	118 万円			
対象物件価格	1,798 万円	フラット90%	1,618	万円

既存借入状況(借入先)	借入内容	残債	月々決済額	完済予定
		万円	円	
		万円	円	
		万円	円	
		万円	円	
完済予定無の月々の返済合計額			円	

つなぎ融資	無	手数料	標準
今月の21年以上標準金利		1.49	%
今月の20年以下標準金利		1.39	%
フラット団信			
アプラス団信			
自 宅 売 却 価 格			
売却価格			円
自 宅 売 却 費 用			
残 債	約		円
仲介手数料	約		円
抹消費用	約		円
収入印紙代			円
売却費用合計			円
自 宅 売 却 差 引 額			
差引合計	⑦	約	円

ご年収(ご本人)		452 万円
(合算者)		万円
合 計		452 万円

諸 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考	
登記費用(建物表示)	約 円		
登記費用(移転・設定・保存)	約 350,000 円		
収入印紙代(売買契約書)	10,000 円		
コーティング代	円		
火災保険料	約 300,000 円		
フ ラ ッ ト 関 係	銀行・フラット事務手数料	約 347,870 円	
	収入印紙代(ローン契約書)	20,200 円	
	フラット団体信用生命保険料(毎年払)	約 円	
	つなぎ金利	約 円	
	つなぎ手数料	約 円	
	つなぎ印紙代	約 円	
	ベストミックス手数料	55,000 円	
	ベストミックス印紙代	約 2,000 円	
		約 円	
	適合証明費用	約 100,000 円	
		約 円	
仲介手数料	約 円		
		円	
固定資産税・都市計画税日割精算金	約 100,000 円		
事務手数料	55,000 円		
管理費修繕積立金等月割日割精算金	約 円		
家計応援プラン手数料	約 円		
	約 円		
諸 費 用 合 計	② 約 1,340,070 円		

別 途 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考	
建築確認費用	約 円		
地盤調査費用	約 円		
ガス宅内配管	約 円		
水道局納金	約 円		
現場諸経費	約 円		
地盤改良	約 円		
外構工事費用	約 円		
オプションなど	約 円		
別 途 費 用 合 計	③ 約 円		

		土 地 決 済 時 に 必 要 費 用	
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考	
登記費用(移転)	約 円		
フラット対象の諸費用	約 1,185,070 円		
フラット対象外の諸費用	約 155,000 円		
	約 円		