

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

八王子市上柚木1期

新築分譲住宅 全4棟

販売価格

4,098 税込
万円～

京王相模原線

「南大沢」駅

徒歩 **20** 分

■カーナビインプット 八王子市上柚木 1780-18 付近



物件概要

- 所在地/東京都八王子市上柚木十七号1784番19、20、上柚木十七号1780番26、下柚木十七号2062番20、21
- 住居表示/八王子市上柚木(以下未定)
- 交通/京王相模原線「南大沢」駅徒歩20分
- 販売価格/4,290万円(税込)～4,690万円(税込)
- 敷地面積/131.83㎡(約39.87坪)～171.32㎡(約51.82坪)
- 建物面積/97.87㎡(約29.60坪)～107.51㎡(約32.52坪)
- その他持分/あり(公図2062-2:585㎡の内、持分54802/2101828)
- 間取/4LDK～5LDK
- 地目/宅地
- 建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建
- 耐震/カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※富士見ヶ丘ヒルズ南大沢共有地管理委員会規約：年会費10,000円 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- 私道負担/1・2・3号棟→1784-8:425㎡の内、持分54,802/2,101,828、1789-6:210㎡の内、持分54,802/2,101,828、2062-1:554㎡の内、持分54,802/2,101,828、4号棟→1784-8:425㎡の内、持分54,802/2,101,828、1789-6:210㎡の内、持分54,802/2,101,828、2062-1:554㎡の内、持分54,802/2,101,828、1780-1:216㎡の内、持分1/10
- 完成年月/2022年3月下旬予定 ●入居予定/2022年4月末予定
- 建築確認番号/第21UD11S建02911号、他
- 都市計画区域/市街化区域 ●防火地域指定/無
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- その他法令/法第22条区域、第1種高度地区、地区計画区域内(下柚木・中山地区地区計画)、下水道処理区域、宅地造成法規制区域、最高高さ10m、日影規制3-2h 1.5m
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 土地権利/所有権
- 開発許可番号/30八整査開第55号
- 総棟数/4棟

- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- その他法令/法第22条区域、第1種高度地区、地区計画区域内(下柚木・中山地区地区計画)、下水道処理区域、宅地造成法規制区域、最高高さ10m、日影規制3-2h 1.5m
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 土地権利/所有権
- 開発許可番号/30八整査開第55号
- 総棟数/4棟

ライフインフォメーション

- 由木中央小学校-----約1,000m(徒歩約13分)
- 由木中学校-----約1,180m(徒歩約15分)
- イトーヨーカドー南大沢店-----約1,700m(徒歩約22分)
- セブンイレブン八王子下柚木西店-----約230m(徒歩約3分)
- オーケー南大沢店-----約1,700m(徒歩約22分)
- ファミリーマート八王子上柚木店-----約350m(徒歩約5分)
- マツモトキヨシ南大沢店-----約1,700m(徒歩約22分)
- 南大沢みどり公園-----約1,700m(徒歩約22分)
- 上柚木東ちびっこ公園-----約240m(徒歩約3分)

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
金利8プラン
別途申請手数料がかかります

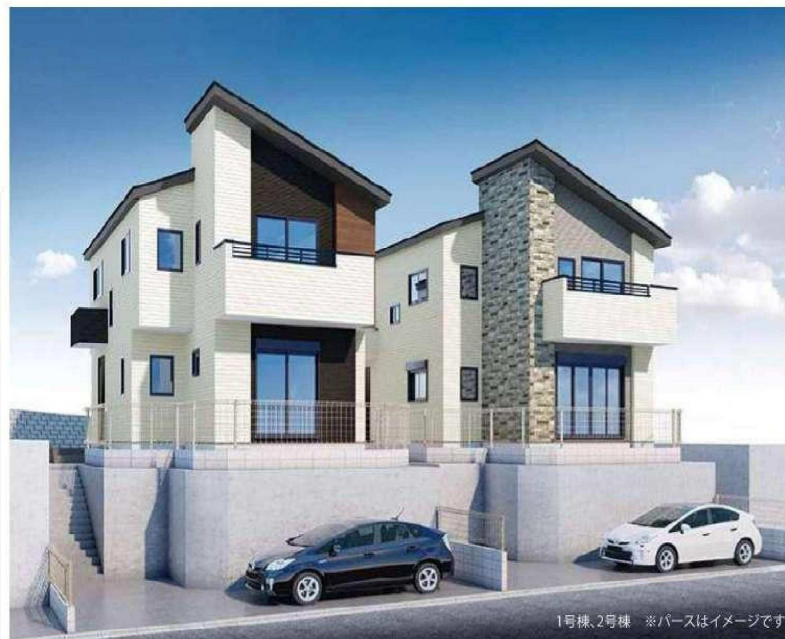
金利値下げ期間
当初5年間

フラット35の借入金利から
年0.25%

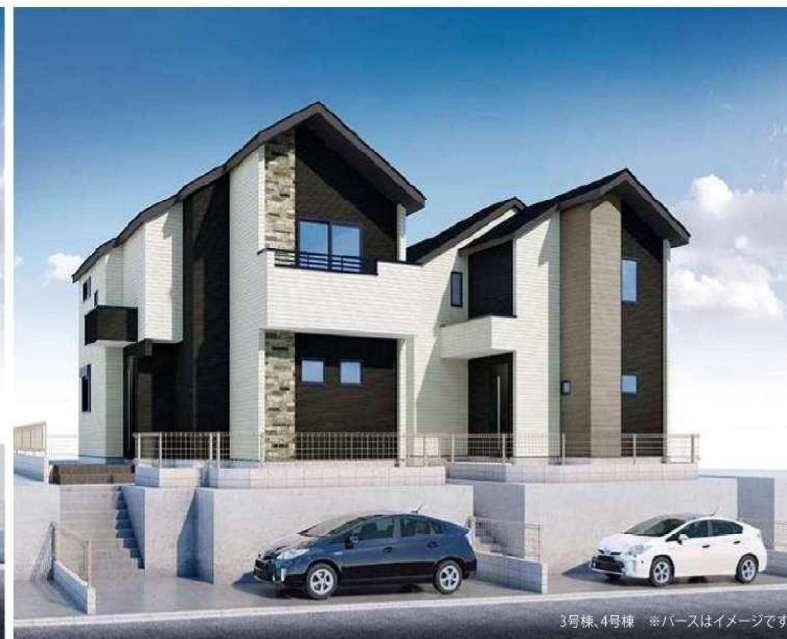
JIO認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

日当り良好な整理された綺麗な街並み!
駅前には家族で楽しめる大型ショッピング施設あり!
明るく開放的なリビングで過ごしてみませんか?



1号棟、2号棟 ※パースはイメージです



3号棟、4号棟 ※パースはイメージです