

●カサール 青梅末広町

価格 2,890 万円

所在地 東京都青梅市末広町 2 丁目

交通 JR 青梅線 小作駅 徒歩10分
JR 青梅線 河辺駅 徒歩30分
JR 青梅線 羽村駅 徒歩35分

専有面積 64.24㎡(内法) 間取り 3LDK

管理費 7,100円/月 修繕費 5,380円/月

駐車場 建物階数 10階建 5階部分

バルコニー 南西向 11.80㎡

構造 RC

現況 空 総戸数 127戸

完成 2016年(平成28年)01月築

設備 ・システムキッチン・カウンターストップ・浴室乾燥機・追放機能・洗浄便座・ウォークインクローゼット・収納スペース・押入・シューズボックス・ミニ収納・ボンド・上ルベータ・毛配BOX・都市ガス・電気・水道・排水・室内洗濯機設置可・給湯器・24時間換気システム・駐輪場・全居室フローリング・全居室収納有り

特記事項 ・負担金1436円(スカパーJSAT・インターネット利用料金(月額))・ペット相談

建ぺい率 60% 容積率 200%
用途地域 1種中高 明渡 相談

規制 準防火地域・第2種高度地区・景観法 航空法

小学校区 新町小学校(約1477㎡/19分) 中学校区 新町中学校(約1495㎡/19分)

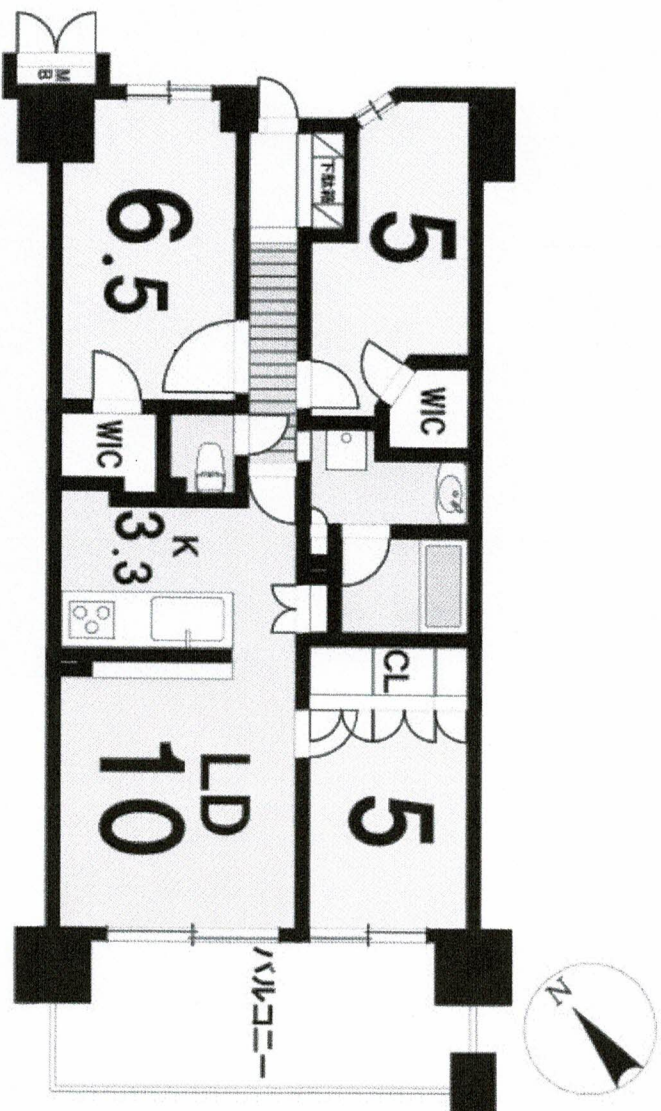
施工会社 株式会社長谷工コーポレーション

管理会社 株式会社長谷工コムニティ

管理形態 全部委託 管理方式 管理人日勤

備考 ※スカパーJSAT利用料: 486円/月※インターネット利用料: 950円/月※スカパー・オサム末広店約435m(徒歩約6分) フアミリーマート 青梅末広店2丁目店約233m(徒歩約3分) 高木病院約2143m(徒歩約27分) 青梅工セリ保育園約53m(徒歩約10分) さかえ幼稚園約373m(徒歩約5分) サンプロック青梅新町店約972m(徒歩約13分) 末広公園約79m(徒歩約1分) ドン・キホーテ 青梅新町店約1201m(徒歩約16分)

<専任>



No: 02996314

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

この物件に関するお問い合わせは

フアミリアホームサービス 株式会社

ハウストゥ 青梅河辺

0120-84-0033

TEL: 0428-84-0020 FAX: 0428-84-0030

東京都青梅市河辺町5丁目10番10

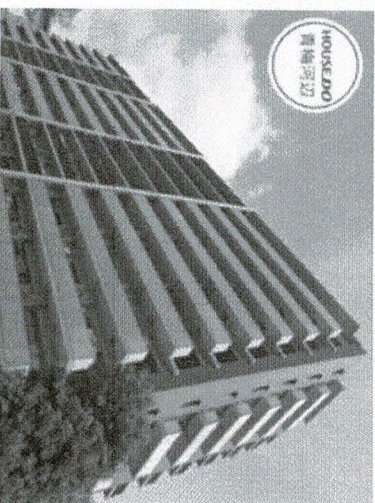
国土交通大臣(1)第9218号

(公社) 全日本不動産協会会員

(公社) 不動産保証協会会員

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://omekabe-housedo.com/



MANSSION

カサール青梅末広町

| 110 号室 |

3LDK | 67.2 ㎡

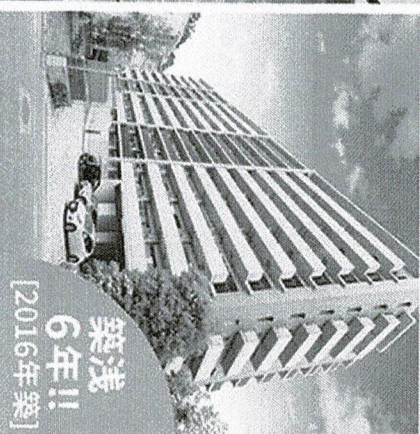
2,980 万円

(税込)



駅徒歩
10分!!

リノオーム
2022年6月完成!!



築浅
6年!!
[2016年築]

JR 青梅線

『小作』駅 徒歩10分

床暖房・浴室暖房乾燥機 付き

WIC、収納豊富!

暮らしを豊かにする設備充実

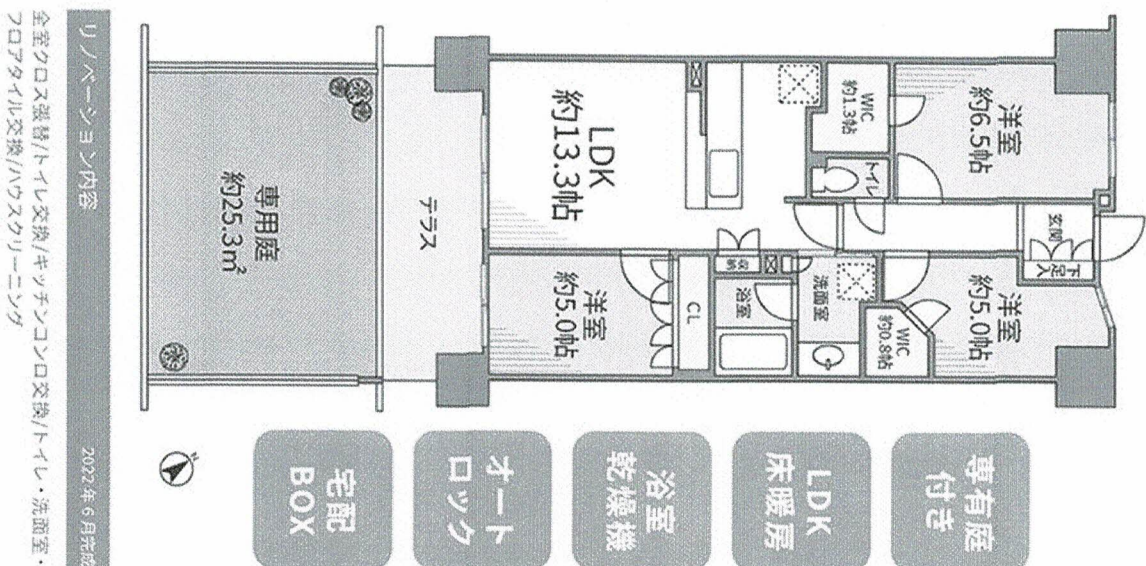
ペット2匹飼育可!

飼育可能なペットについて細則あり。

スーパーオサム末広店 徒歩8分!

ママス&キッズルーム完備 (有料)!

住環境◎・買い物便利!



■所在地/東京都青梅市末広町2丁目8-1

■交通/JR青梅線「小作」駅 徒歩10分

■権利/所有権

■専有面積/67.23㎡(建芯) ■テラス面積/11.80㎡

■専用庭/25.37㎡(使用料770円/月額)

■構造・規模/鉄筋コンクリート造10階建1階部分

■築年月/2016年1月 ■総戸数/127戸

■分譲会社/アークラフエコーポ株式会社

■施工会社/株式会社長谷工コーポレーション

■管理会社/株式会社長谷工コミュニケーション

■管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤

■管理費/7,100円(月額) ■修繕積立金/5,380円(月額)

■インターネット利用料/950円(月額)

■CATV利用料/486円(月額)

■管理費・修繕積立金等合計金額
14,686円(月額)

■駐車場/500~6,000円(月額) 空無[2022年5月現在]

■駐輪場/空有 1,800~3,000円(年額)

■バイク置場/空有 1,000~2,000円(年額)

■用途地域/第一種中高層住居専用地域

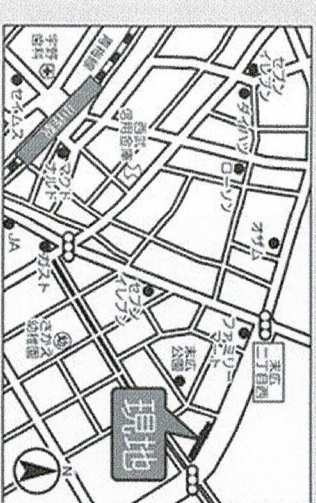
■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水

■EV/有 ■その他設備/オートロック・宅配ボックス

■ペット/2匹まで飼育可能(細則あり)

■現況/空室 ■引渡し/相談

■備考/司法書士は売主指定となります。徒歩の場合80mを1分として計算。図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。本書は業者様用に作成しました図面です。お取扱いに十分ご注意ください。



MTSUBA HOUSING

TEL 045-828-1377

FAX 045-828-1378

国土交通大臣(1)第10085号

(公社) 全日本不動産協会会員 (公財) 東日本不動産流通機構会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

ミツバハウジング株式会社

横浜市戸塚区川上町 197-3

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

物件 買取強化中!

戸建・区分・旧耐震物件・告知物件

お気軽にご連絡ください!

IR 青梅粉

バス利用

小作

駅

10

名称

分 分 分

カサレ青梅末広町

◇2016年1月築 全戸南西向きのレジデンス◇

○JR青梅線「小作」駅徒歩10分○

~ Point ~

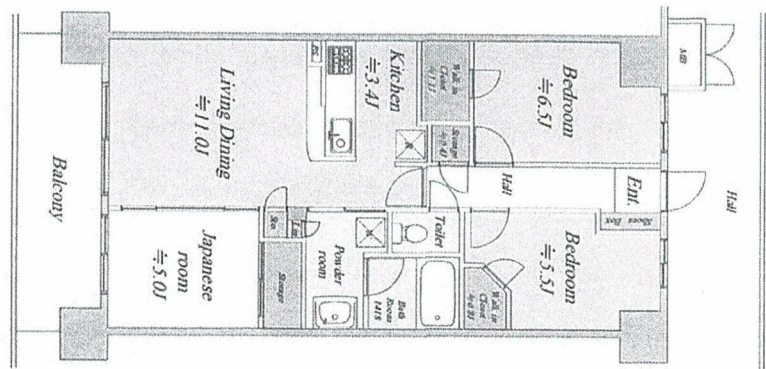
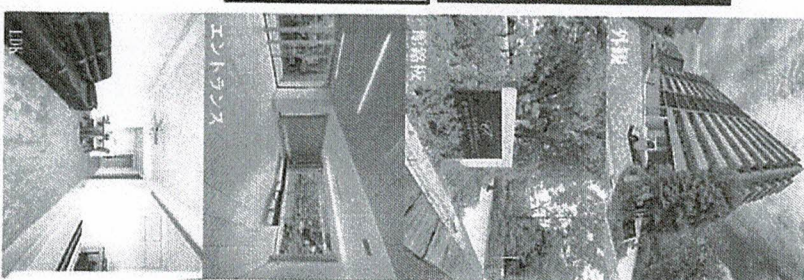
- 6階南西向き
- 間取の:3LD+K
- 専有面積:71.30㎡(21.56坪)
- バルコニー面積:12.40㎡(3.75坪)
- 24時間365日体制のセキュリティサービス
- 車寄せ付きのエントランス
- デュラス&キッズルーム(有料)
- 24時間ゴミ出し可
- 不在時も安心の宅配ボックス

～充実の設備～

- リビング・ダイニングにTES式床暖房
- 浴室・脱衣乾燥機付きで雨の日も洗濯物が乾かせます
- エコウォーム
- 豊富な収納スペース(ウォークインクローゼット×2)
- 省エネ等級1A
- お子様や高齢者にも優しいワイドフロア

~Life Information~

- ラヴィーヌーオ青梅新末広二丁目店…約310m
- ヌーバ・オザム末広店…約530m
- 新町東保育園…約770m
- サントラツダ青梅新町店…約1080m
- 市立新町小学校…約1480m
- 市立新町中学校…約1630m



所在地	青森市末広町2-8-1
土地利用	権利形態 所有権 敷地面積 4,805.71㎡ 敷地面積合算割合 921/13分の71.30
建物	構造 鉄筋コンクリート造 10階建 6階部分 専有面積 壁芯 71.30㎡ (21.56坪) バルコニー 12.40㎡ バルコニー方向 南西 専用庭 -㎡ 総戸数 127戸 物置 -㎡ 築年月 2016年1月 分譲会社 アークアパース 施工会社 コーポレーション (株)長谷工 3LD・K (和約5.0坪約5.5LD約11.0K約3.4) 間取り 管理形態 管理組合：有 全部委託 管理形態 日勤 管理会社 (株)長谷工コミュニティー
維持費	管理費 7,600円/月 修繕積立金 5,710円/月 その他 1,436円/月 合計 14,746円/月
都市計画	用途地域 第一種中高層住 居専用地域 防火地域 準防火地域 その他法令上の制限 無
設備・仕様	駐車場 無 エレベーター 有 ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 給湯 戸別 ベント 可 (但し、管理規約による制限あり)
引渡	現況 空家 時期 相談
備考	※維持費(その他)内訳 ・インターネット利用料：950円/月 ・スカパーJSAT施設利用料：486円/月

住友不動産販売

立川営業センター

〒190-0012 東京都立川市曙町2-8-3(新鈴舎ビル5階)

TEL: 042-525-8531

FAX: 042-525-8708



登録No.	11493009
サインズ 登録No.	

120

涼井桜

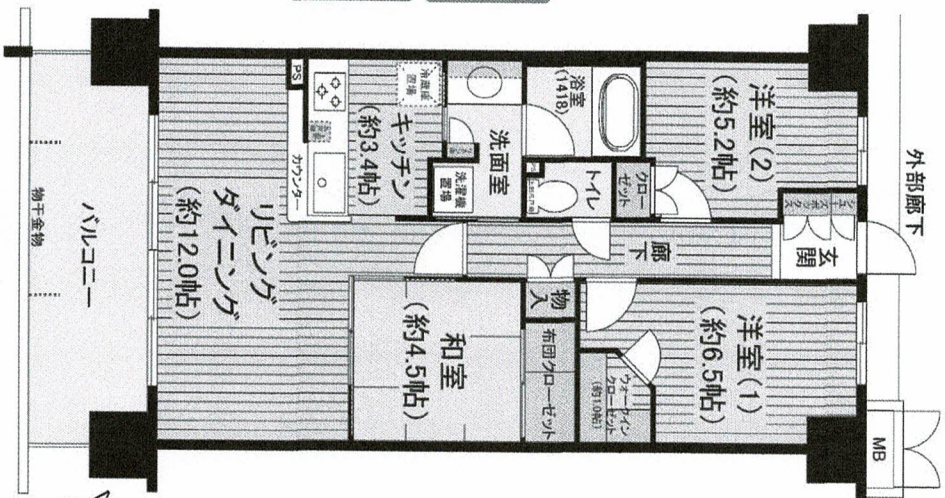
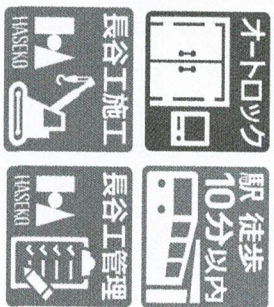
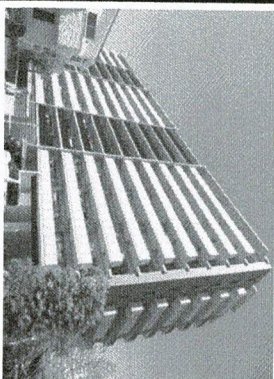
校印

44

住友不動産株式株式会社 〒651-0819 東京都港区三軒新田2-4-1 新国ビル19階 ■営業時間:9:30~18:20(定休日:毎週火・水曜日) ■土曜・日曜・祝日も営業しております。(仲介) 国土交通大臣免許(第207号) (一社) 不動産流通経営協会会員 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

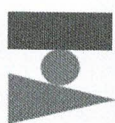
価格	(非課税)	交通	青梅線	小作 駅	名称
2,980	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 10 分	カサール青梅末広町 (4 階)

- JR青梅線 「小作」駅から徒歩10分
- 約15.4帖のリビングダイニングキッチン
- 各居室に収納があり、収納力がございます
- 4階部分・南西向き・陽当り良好
- 1418のゆとりある浴室
- ご不在時も安心の便利な宅配ボックス



- 周辺施設充実しております —
- フアミリーマート青梅新町二丁目店まで徒歩4分 (約310m)
- ウエルシア薬局青梅新町店まで徒歩9分 (約700m)
- ドン・キホーテ青梅新町店まで徒歩11分 (約810m)
- 末広公園まで徒歩3分 (約160m)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。



HASEKO

長谷工リアルエステート 立川店
070-4180-6637

FAX 042-523-8965
http://www.haseko-chukai.com/

〒190-0022 東京都立川市錦町2丁目1-26Nビルディング1階
● 営業時間 10:00～18:00 ● 定休日 火曜日・水曜日

所在地	(住居表示)	所在
東京都青梅市末広町2丁目8-1		
土地	所有権	4,805.71 ㎡
共有持分	7.130 / 921.473	
用途地域	(第1種中高層住居専用地域)	
専有面積	(壁芯) 71.30 ㎡ (約 21.57 坪)	
バルコニー	12.40 ㎡	
ルーフバルコニー	㎡	
専用庭	㎡	
間取り	(3LDK) 総戸数 (127 戸)	
構造	(地上 10 階 地下 1 階)	
バルコニー方向	南西	築年月 (2016年1月)
分譲会社	(アートプランニング株式会社)	
施工会社	(株式会社 長谷工コーポレーション)	
管理会社	(株式会社 長谷工コミュニケーション)	
管理形態	(全部委託)	
管理員	(日勤)	
管理費	(月額) 7,600 円	
修繕積立金	(月額) 5,710 円	
その他	(月額) 486 円	
合計	(月額) 13,796 円	
施設	給湯 (電気温水器)	エレベーター (有)
水道	(公営)	電気 (東京電力)
ガス	(都市ガス)	排水 (公共下水)
引渡	引渡 (即時)	()
現況	(空家)	()
備考		

株式会社 長谷工リアルエステート
国土交通大臣(3)第8026号

物件No. HRA34655

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(一社)リノベーション協議会加盟

取引態様 (媒介)

担当者 大久保 悟

価格 3,080万円 (税込) 間取 3LDK

専有面積 67.23㎡

カサール青梅末広町 210

JR青梅線小作駅 徒歩10分

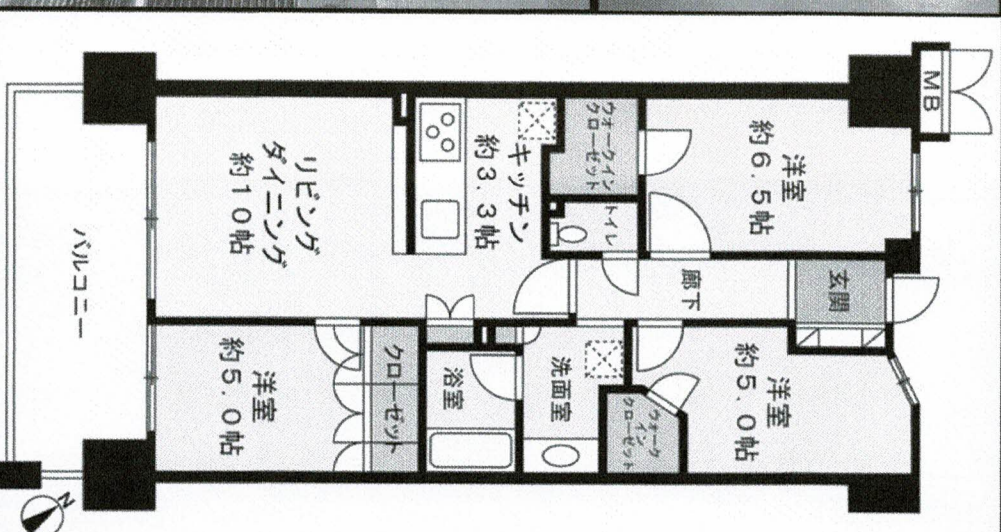
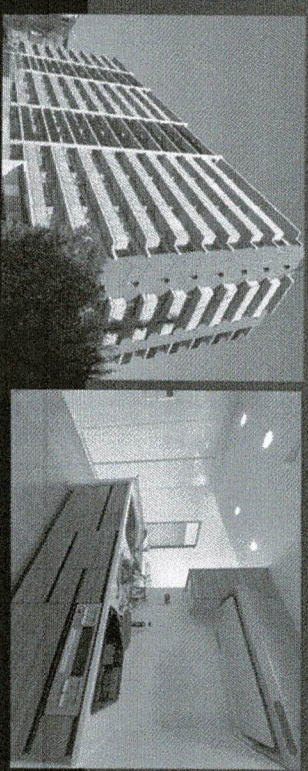
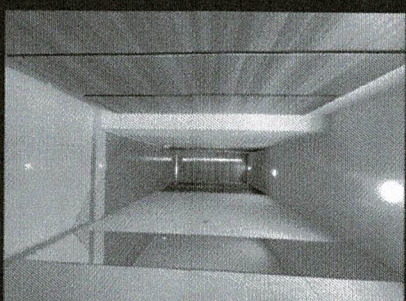
中古
マンション

平成28年1月築！
南西向き日当たり良好！
長谷工コミニユナイ管理！

【物件概要】

- 所在地：東京都青梅市末広町2-8-1
- 交通：JR青梅線「小作」駅 徒歩10分
- 専有面積：67.23㎡（壁芯）
- バルコニー面積：11.80㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造 屋根10階建2階部分
- 権利：所有権
- 総戸数：127戸
- 間取り：3LDK
- 建築年月：平成28年1月5日
- 管理費：7,100円／月
- 積立金：5,380円／月
- スカパーJ-SAT施設利用料：486円
- インターネット利用料：950円
- 駐車場：有 500～6,000円／月（抽選）
- ハイク置場：有 2,000円／月 ミニバイク1,000円／月
- 管理形態：全部委託
- 管理会社：株式会社長谷工コミニユナイ
- 現況：空室
- 引渡し：即時
- 設備：都市ガス・公営上下水・一括受電（Next Power株式会社）

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



株式会社MYHOME

東京都知事(1)第103378号

東京都新宿区西新宿3-9-7

<https://www.to-myhome.co.jp/>

お問い合わせはお気軽にどうぞ
03-6868-3402
FAX 03-6868-3840

取引態様
売主

3% (税込)

カサール青梅末広町 302号室

※間取りは変更になる可能性があります
3LDK+2WIC

専有面積(壁芯)／71.30㎡(約21.56坪)
バルコニー面積／12.40㎡(約3.73坪)

販売価格

3,299万円(税込)

アクセス

JR青梅線「小作」駅徒歩10分

物件概要

令和4年6月11日現在

■ 住居表示 東京都青梅市末広町2丁目8-1
■ 構造 鉄筋コンクリート造
■ 10階建3階部分

■ 土地権利 所有権

■ 築年月 平成28年1月

■ 管理費 月額7,600円

■ 修繕積立金 月額5,710円

■ その他費用 スカパーJSAT施設利用料/月額486円

インターネット使用料/月額950円

■ 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷エコーユニティ

■ 総戸数 株式会社長谷エコーバレーシヨ

■ 現況 128戸

■ 引渡日 空室

■ 駐車場 即可(残代金決済後)

■ バイク置場 空無/月額500円～6,000円

■ 駐輪場 空無/月額2,000円

■ 駐場所利用 ミニバイク使用料/月額1,000円

■ ペット飼育 不可(細則有)

■ オートロック 有

■ エレベーター 有

■ 修繕積立金総額 75,978,644円(令和3年2月28日現在)

■ 住宅ローン控除

■ 登録免許税減税

■ 不動産取得税減税

【フラット35】S利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,299万円】

借入先/三井住友銀行 借入期間/35年

金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 86,002円

返済金額(借入額)の条件に満たない場合、返済の一部又は全部をご利用できない場合があります。

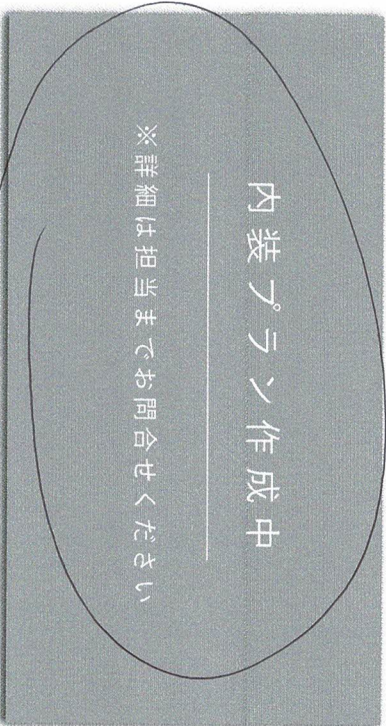
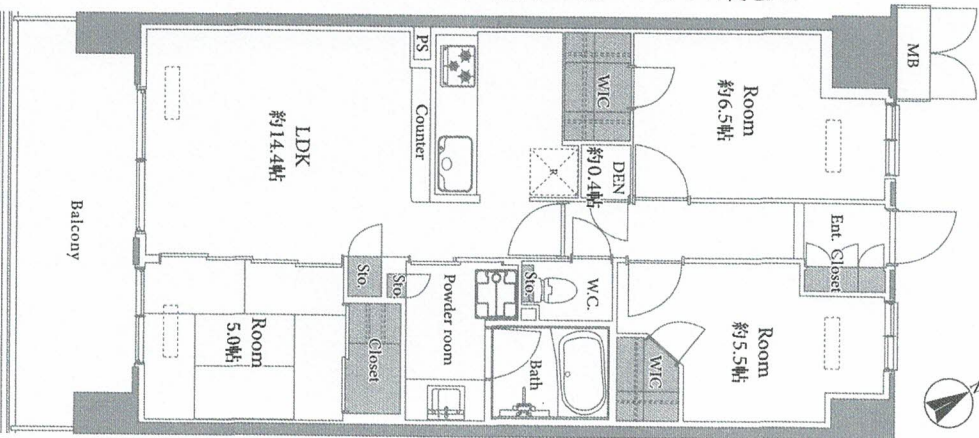
※又、金利は令和4年6月5日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%を引いた額であり、返済の進捗に応じて金利変動を受けられる場合があります。

※購入に際しては別途諸経費がかかります。

※諸金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい。

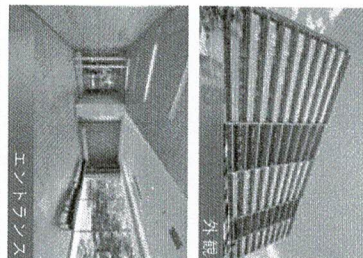
リビング広々約14.4帖!

※間取りはカサール資料に基づいております



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください



ペンション共用部
シヨツピングカートがあり
重い荷物もスムーズに移動
キッズルームがあり
室内の遊びが充実

【主な修繕履歴】
令和2年2月 消防設備改修工事
令和元年9月 共用部照明LED化改修工事

【周辺環境】
オザム 末広店 徒歩5分
ファミリーマート 青梅末広町二丁目店 ... 徒歩3分
ドラッグストア セキ羽村店 徒歩9分
武蔵野公園 徒歩7分

国土交通大臣(1)第10123号 社団法人全国宅地建物取引業保証協会/財団法人東日本不動産流通機構会員

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方は現況を優先とします

株式会社 未来都市開発 西東京店
〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-23-1 KSE23アパマン

担当 樋口

090-7211-1100

◆お問合せはこちらまで◆
TEL. 0422-27-1461
FAX. 0422-27-1462
URL. <https://mitrai-toshi.co.jp>

手数料 3%(税込)
取引態様 売主
鍵 現地対応可
code 6065



ホームページ
QRコード
こちらより
案内・下見の
申請可能!

WAVE 81.3FM
J-WAVE TRAFFIC INFORMATION 提供中
日本経済新聞 掲載中

3300 万円 3LDK

青梅線 小作駅 徒歩10分

管理費：7100円 修繕積立金：5380円

JR青梅線 小作駅 平坦徒歩10分の通勤・通学におすすめの立地です。圏央道 青梅インターチェンジ まで3.7キロメートルと車でのアクセスも大変しやすいです。室内、とても綺麗に使われています。幹線道路が北側なので、室内も大変静かです。

物件概要

カサレ青梅末広町 青梅市末広町2-8-1 青梅市中古マンション

東京都青梅市末広町2丁目 8-1

地目：

土地権利：所有権

築年月：

使用部分面積：壁芯67.23㎡

2016年1月

接道：

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建ぺい率：60%

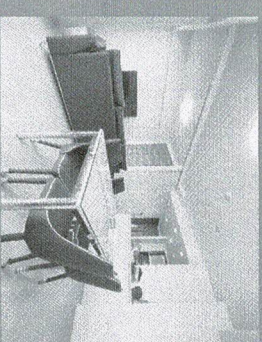
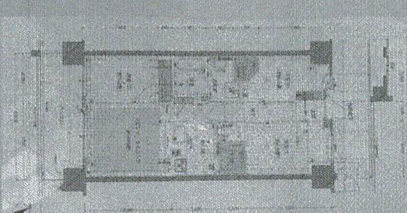
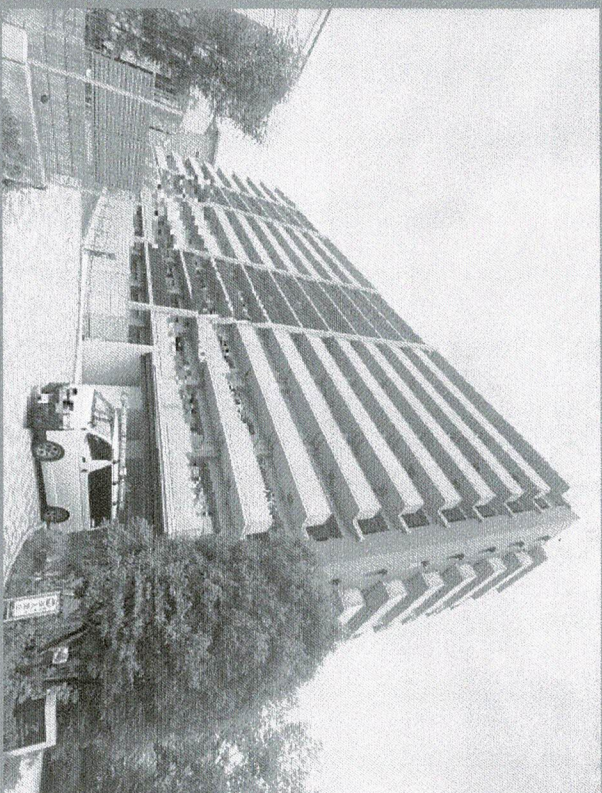
容積率：200%

引渡時期：相談

駐車場：

建築確認番号：-

床暖房や宅配ボックス、ウォークインクローゼット等、仕様も充実。リモートワークにも最適です。ポカポカと明るい日当たりと、開放感のある眺望です！！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



株式会社八王子ひなた不動産

〒193-0836 東京都八王子市日吉町13-36
TEL：05055262826

情報公開日：2022/07/07