7月15日 価格変更しました！

Cradle garden

新築分譲住宅 全2棟

あきる野市野辺第12

土地面積広々42坪超！
太陽光発電システム付き

完成済み!

JR五日市線
「東秋留」駅徒歩11分

1号棟

4LDK

土地＋建物 販売価格 **3,080**(税込)万円

■土地面積 138.49㎡ ■延床面積 95.57㎡
■1階床面積 51.43㎡ ■2階床面積 44.14㎡
■建築確認番号 第21UDIIW建08522号
(令和4年3月14日)

※「エネカリ」サービスのご利用には月額利用料(税込6,876円)が発生します。

2号棟

4LDK

土地＋建物 販売価格 **2,980**(税込)万円

■土地面積 139.84㎡ ■延床面積 93.14㎡
■1階床面積 45.76㎡ ■2階床面積 47.38㎡
■建築確認番号 第21UDIIW建08523号
(令和4年3月14日)

※「エネカリ」サービスのご利用には月額利用料(税込6,594円)が発生します。

Layout Drawing

並列駐車2台可

Ⓟ …ポスト
◐ …電柱

感震ブレーカー

震度5強以上の地震を感知して電気をストップ！地震の後に発生する火災に備えます。

住宅性能表示物件

設計 性能評価

初期費用0円の太陽光発電
エネカリ

※太陽光発電システムの定額利用サービス(以下エネカリ)付きの分譲住宅となり太陽光発電システムが設置されております。
※土地・建物契約とエネカリ契約は別契約となります。
※エネカリの契約期間は10年となり月額利用料が発生します。
※エネカリのご利用にはTEPCOホームテック社による条件・審査があり、お申込みが承認されなかった場合、
　※物件の売買契約とは別にTEPCOホームテック社と太陽光発電システムの売買契約を締結していただき売買代金(月額利用料×120)をお支払いいただきます。その場合、月額利用料は発生しません。
※詳細は営業所までお問合わせください。

Out Line

●所在地／東京都あきる野市野辺字下原779-8、-10(住居表示未実施)●交通／JR五日市線「東秋留」駅徒歩11分
●建物構造／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建●土地権利／所有権
●地目／畑(現況宅地)●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺイ率／40%●容積率／80%
●設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス●法制限／第1種高度地区・防火指定なし(法22条区域)・景観法・航空法
●カースペース／2台(車種による)●現況／完成済み●完成／令和4年6月●引渡し／即時可
●私道(セットバック)／1号棟:地番779-9(地目:畑・地積:6.85㎡)、2号棟:地番779-11(地目:畑・地積:5.82㎡)
●私道／地番776-4(公衆用道路・97㎡)、地番776-8(公衆用道路・52㎡)各持分1/30●備考／地番779-6、-7、-9、-11-14の通行承諾書あり
○本物件は、売主が特定住宅瑕疵担保の履行の確保等に関する法律に基づく瑕疵担保責任の履行に関する措置として、同法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しています。※建築中の現場につき事故等ないよう、ヘルメット及びスリッパ等装着し、十分注意の上ご案内をお願いします。(土足禁止)
※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明・フリーラック・ハンガーパイプ等は付きません。※草、植栽、外構、家具等はイメージです。
※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※ルーフバルコニーを有する物件の延床・2階床面積はルーフバルコニー面積を除外して表記しています。

Life Information

●あきる野市立前田小学校 …… 徒歩11分(830m)
●あきる野市立東中学校 …… 徒歩24分(1,900m)
●いなげやあきる野南間店 …… 徒歩15分(1,170m)
●ローソン・スリーエフ秋川野辺店 …… 徒歩6分(420m)
●ドラッグセイムスあきる野小川店 …… 徒歩6分(480m)

EVコンセント対応

【フラット35】S 利用可
詳しくは担当者までお問い合わせ下さい。

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ
・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

■現地案内図

カーナビ用入力アドレス

Equipment

(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料
〒193－0836
東京都八王子市日吉町13－36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181
HP
LINEで問い合わせ