

仕様決定書 < グレード S >									
現場名		八王子市小比企町22-1期		1号棟		様邸 西暦		年 月 日	
サッシ色	【LIXIL】ブラック			オプション	1	ビルトイン食洗器			
屋根色	ブラック				2				
雨樋・破風色	ブラック				3				
ガス	都市ガス				4				
ポーチャイル	ブラック				5				
フェンス	ステン(グレー)				6				
外壁仕様	サイディング	☐ (ケイミュー)	貼分けなし		貼分けあり				
			ベース		ベース		アクセント		
		☒ (ニチハ)	貼分けなし		貼分けあり				
			ベース		ベース		アクセント		
	A L C	柄	ベース用						
			アクセント用	①	②	①	②		
玄関ドア	☐ YKK	デザイン			I P 建 材	☒ 永大	シンプルモダンスタイル 【WH】ハーモニックホワイト		
		色				☐ オリент			
		ハンドル				☐ 大建工業			
	☒ LIXIL	デザイン	P16						
		色	ミディアムチェリー						
キッチン	☐ LIXIL	扉			洗 面	☒ LIXIL	☐ ファーストプラス		
		扉				☐ TOTO			
	☐ ファーストプラス	扉			トイ レ	☒ LIXIL			
		扉				☐ TOTO			
	☒ クリナップ	扉	グラセウッドグレー E7G		ユニ ット バス	☐ LIXIL	アクセント		
		扉				☒ ハウステック	アクセント	ウェーブベージュ	
※仕様変更の場合、変更内容を記載									
アクセントクロス:Eタイプ SP9586									
※上記仕様決定書の内容は、現場の施工上又は価格改定・在庫状況等の情勢により予告なく変更する事があります。									
上記内容確認しました 西暦 年 月 日									
住所 買主 氏名									
印									

仕 様 決 定 書 < グレード S >									
現場名		八王子市小比企町22-1期		2号棟		様邸 西暦		年 月 日	
サッシ色	【LIXIL】ブラック			オプション	1	ビルトイン食洗器			
屋根色	ブラック				2				
雨樋・破風色	ブラック				3				
ガス	都市ガス				4				
ポーチタイル	ブラック				5				
フェンス	ステン(グレー)				6				
外壁仕様	サイディング	☐ (ケイミュー)	貼分けなし			貼分けあり			
			ベース			ベース		アクセント	
		☒ (ニチハ)	貼分けなし			貼分けあり			
			ベース			ベース		アクセント	
	A L C	柄	ベース用						
			アクセント用	①		②		①	
玄関ドア	☐ YKK	デザイン				I P 建材	☒ 永大	モダンエレガントスタイル 【FG】フェミニングレージュ	
		色					☐ オリент		
		ハンドル					☐ 大建工業		
	☒ LIXIL	デザイン	M21						
		色	クリエダーク						
						洗面	☒ LIXIL	☐ ファーストプラス	
キッチン	☐ LIXIL	扉				トイレ	☒ LIXIL		
	☐ ファーストプラス	扉					☐ TOTO		
	☒ クリナップ	扉	ライングレインライト KBE			ユニットバス	☐ LIXIL	アクセント	
		扉					☒ ハウステック	アクセント	ウェーブブラウン
※仕様変更の場合、変更内容を記載									
アクセントクロス: Fタイプ SP9543									
※上記仕様決定書の内容は、現場の施工上又は価格改定・在庫状況等の情勢により予告なく変更する事があります。									
住所 買主 氏名 上記内容確認しました 西暦 年 月 日 印									

22-01-0000-S

第一種高度斜線③

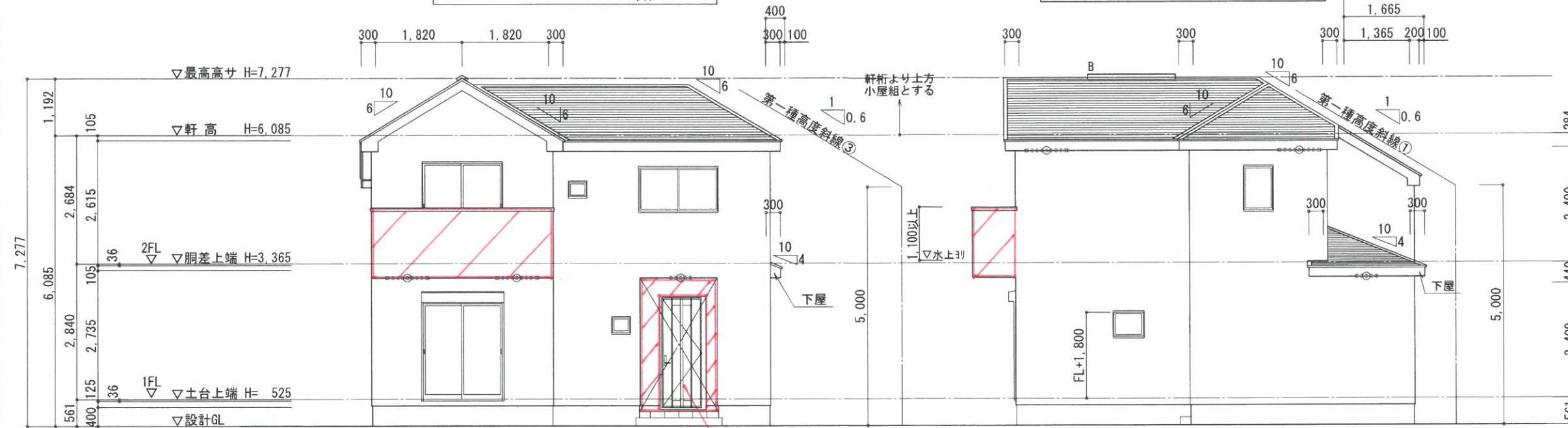
許容高さ: $5,000 + (2,327 \times 0.6) = 6,396$
 樋先高さ: $6,085 + 100 - (400 \times 0.6) = 5,945$
 軒高 仕上

クリア 451 .:OK

第一種高度斜線①

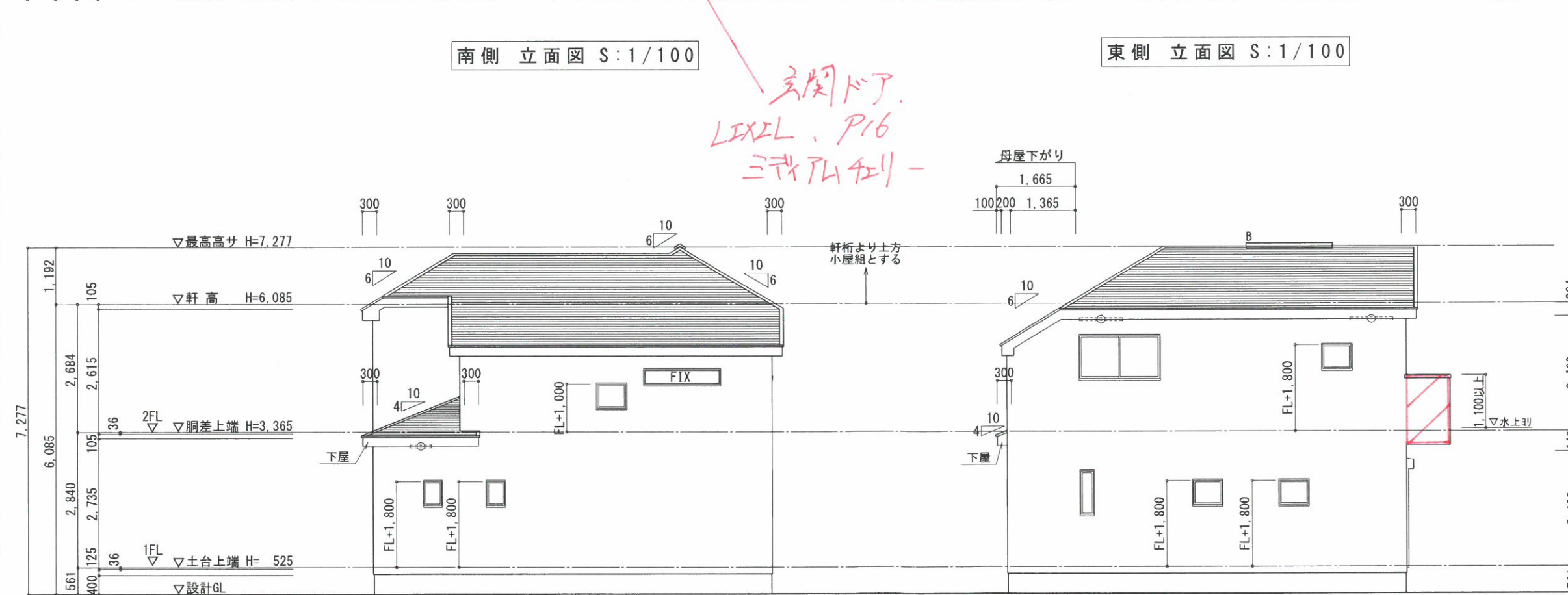
許容高さ: $5,000 + (570 \times 0.6) = 5,342$
 樋先高さ: $6,085 + 100 - (1,665 \times 0.6) = 5,186$
 軒高 仕上

クリア 156 .:OK



南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

※屋根本体面積: 水平面積 $\times 1.17$ (下屋は $\times 1.08$)

[2階屋根] + [下屋]

$66.32\text{m}^2 + 4.79\text{m}^2$

$= 71.11\text{m}^2$

凡例

A	棟換気: L=910	軒裏換気口H: 455 x 60	□FD付	①	スベリ出し 03603	外壁 防火 構造	■防火サイディング(+内壁PB12.5)
B	棟換気: L=1820	軒裏換気口L: 910 x 60	■FD無	②	スベリ出し 02603		□ALCパネル t=37(内壁規制無し)

※換気口位置は納まりにより変更になる場合があります。

物件名 リナーージュ
 八王子市小比企町22-1期
 220345000100(2棟現場)1号棟

立面図 S=1/100

凡例・特記事項・外部仕様

屋根: カラーベストコロニアル 6.0寸

下屋: カラーベストコロニアル 4.0寸

破風: サイディング張 t=12

軒裏: □スラグ石膏板 t=12

■スラグ石膏板 t=5

■軒裏換気口

バルコニー軒裏: スラグ石膏板 t=12

バルコニー床: FRP防水工法

床下換気口: 基礎パッキン使用

防腐・防蟻処理: 木部: GL+1,000まで

樋先: 軒先+100

バルコニーの笠木高さ: 水上+1,100以上

バルコニーの開放性:

外気に有効に開放されている部分が

H=1,100以上、かつ、天井高の1/2以上

軒高(2F)より上方: 全て小屋組とする

■棟換気:

□L=910(有効換気量: 0.016m²)

■L=1820(有効換気量: 0.033m²)

■軒裏換気口:

■910x60(有効換気量: 0.016m²)

■455x60(有効換気量: 0.008m²)

小屋裏換気計算

■<本体屋根>

必要排気 2階面積 (47.20) $\times 1/1600 = 0.0295\text{m}^2$

有効排気 棟換気 (W 1820) $\times 1\text{ヶ} = 0.0330\text{m}^2$

必要給気 2階面積 (47.20) $\times 1/900 = 0.0524\text{m}^2$

有効給気 ■軒裏換気口L 4ヶ = 0.0640 m²

■<下屋>

必要換気 下屋面積 (3.312) $\times 1/250 = 0.0132\text{m}^2$

有効換気 ■軒裏換気口H 2ヶ = 0.0160 m²

□準防火地域

■防火指定無

※カラーベストコロニアル NM-2093

※木造下地サイディング張

(内側石膏ボード t=12.5) PC030BE-9201

※スラグ石膏板 NM-8314

※バルコニー床 (DR-0259) (DR-1553) (DR-0257)

アイディホーム株式会社

一級建築士事務所

一級建築士 建設大臣登録

第246051号 南 孝一

設計 2022/07/15 変更 図面No 6

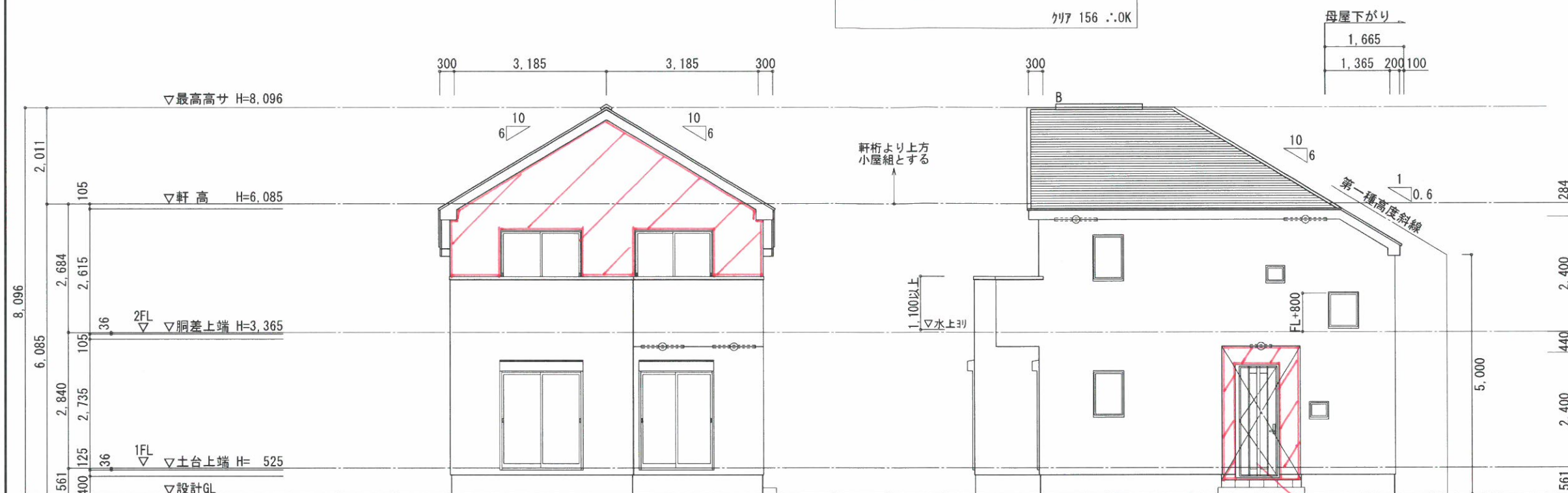
22-01-0000-S

二階、N-S = 5-3, リーディングネイビー
アパルト = 5-3, テレ/MTキール

第一種高度斜線

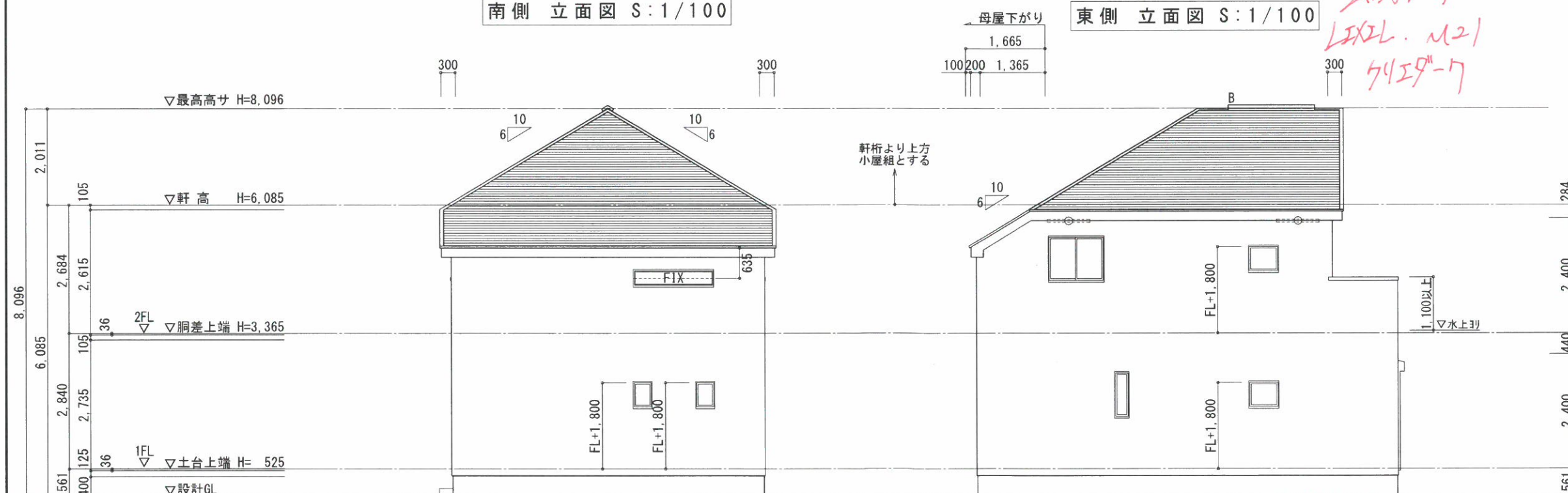
斜線高さ: $571 \times 0.6 + 5,000 = 5,342$ 樋先高さ: $6,085 + 100 - (1,665 \times 0.6) = 5,186$

勾配 156 : 10K



南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

※屋根本体面積: 水平面積 $\times 1.17$ (底は $\times 1.08$)

[2階屋根]

63.444 m²= 63.444 m²

凡例

A	棟換気: L=910		軒裏換気口H: 455 x 60	☐ FD付	スベリ出し 03603	外壁防火構造	■防火サイディング(+内壁PB12.5)
B	棟換気: L=1820		軒裏換気口L: 910 x 60	☒ FD無	スベリ出し 02603		□ALCパネル t=37(内壁規制無し)

※換気口位置は納まりにより変更になる場合があります。

物件名 リナージュ
八王子市小比企町22-1期
220345000200(2棟現場)2号棟

立面図 S=1/100

凡例・特記事項・外部仕様

屋根: カラーベストコロニアル 6.0寸

下屋: カラーベストコロニアル 4.0寸

破風: サイディング張 t=12

軒裏: □スラグ石膏板 t=12

■スラグ石膏板 t=5

■軒裏換気口

バルコニー軒裏: スラグ石膏板 t=12

バルコニー床: FRP防水工法

床下換気口: 基礎パッキン使用

防蟻・防蟻処理: 木部: GL+1,000まで

樋先: 軒先+100

バルコニーの笠木高さ: 水上+1,100以上

バルコニーの開放性:

外気に有効に開放されている部分が

H=1,100以上、かつ、天井高の1/2以上

軒高(2F)より上方: 全て小屋組とする

■棟換気:

□L=910(有効換気量: 0.016m²)■L=1820(有効換気量: 0.033m²)

■軒裏換気口:

■910x60(有効換気量: 0.016m²)■455x60(有効換気量: 0.008m²)

小屋裏換気計算

■<本体屋根>

必要排気 2階面積 (46.37) $\times 1/1600 = 0.0289$ m²有効排気 棟換気 (W 1820) $\times 1$ ヶ = 0.0330 m²必要給気 2階面積 (46.37) $\times 1/900 = 0.0510$ m²有効給気 ■軒裏換気口L 4ヶ = 0.0640 m²□準防火地域
■防火指定無

※カラーベストコロニアル NM-2093

※木造下地サイディング張

(内側石膏ボード t=12.5) PC030BE-9201

※スラグ石膏板 NM-8314

※バルコニー床 (DR-0259) (DR-1553) (DR-0257)

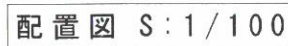
アイディホーム株式会社

一級建築士事務所

一級建築士 建設大臣登録

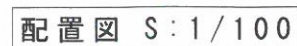
第246051号 南 孝一

設計 2022/07/18 変更 図面No 6



- * 道路斜線検討距離は十分のため、適合確認済
- * 第一種高度斜線検討距離②は③より十分のため、検討式省略
- * 宅造法に係る切土・盛土なし
- * CB堀：令62条の8に適合するものとする

水路占用許可番号	3 八水環占収 第470号 令和4年3月1日
水路占有面積	7.21㎡



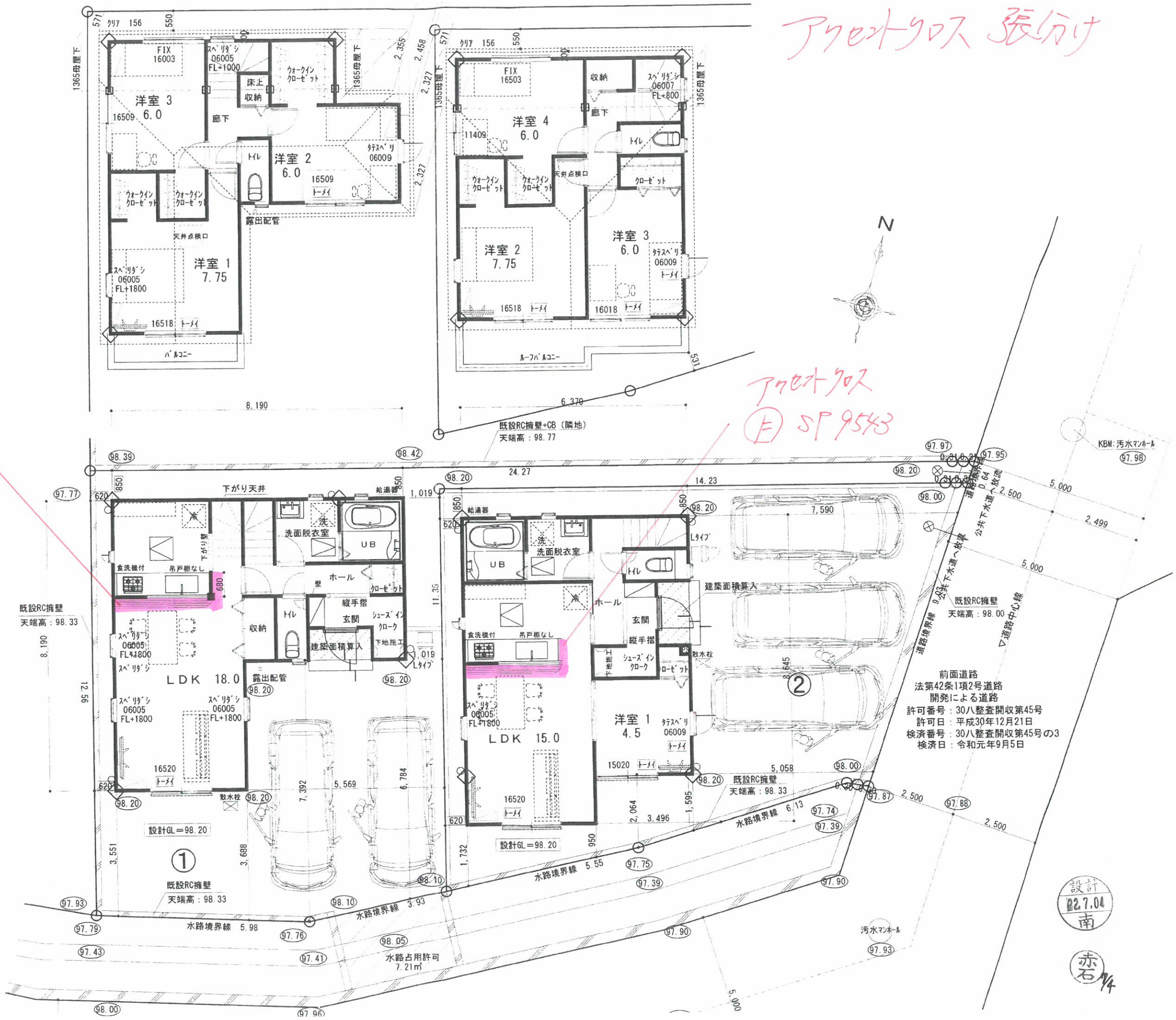
日期	2022/08/08	页次	3-5
----	------------	----	-----

番21、24、25、26、1429番4、5

アノオノス 張分け

アノオノス
E SP 9586

アノオノス
E SP 9543



埋ぺい率 38.12 %

設計
22.7.04
南
赤石 1/4

項番	県	市・区・郡	現場名	号棟	数	営業店	工事店	担当	着工予定日	仕様	浄化槽	防火指定	階数	工法	プレカット	IP材・建材	鋼製器具	ユニットバス	キッチン	トイレ	洗面台
220345000100	東京都	八王子市	八王子市小比企町22-1期	1	2棟	拝島支店	拝島工事課	柳川 義隆	R4.9.1	S	無	22条区域	2	在来	ファーストウッド'	トヨークリエイ	IGウインド'ウス'	京業住設	北恵(クリナップ)	北恵	北恵
220345000200	東京都	八王子市	八王子市小比企町22-1期	2	2棟	拝島支店	拝島工事課	柳川 義隆	R4.9.1	S	無	22条区域	2	在来	ファーストウッド'	トヨークリエイ	IGウインド'ウス'	京業住設	北恵(クリナップ)	北恵	北恵

永入
 1.1.17
 7/4/20
 LIXIL
 LIXIL
 LIXIL