

建 売	仕様書 兼 工事打合せ書2/2 (詳細仕様書)	作成日 2022年5月27日	工事担当		
			多摩店	-	
			営業担当		
現場名 3913八王子市元八王子町8期		2	棟	立川店	篠田 祥吾

○現場内は、全て原本通りです。
※変更は原則不可！ 工事ミスの元！
●注意！ マイセルクトの号棟は、別途オーダー仕様書を参照する事
営業・工事担当は必ず打合せと仕様書のチェック確認を行う事
※請負客注の仕様が詳細な場合は、個別に特別仕様書を作成し、必ず打合せをする事

外壁関係・屋根材		キッチン		ユニットバス	
サイディングの貼り分けは貼分図面を参照ください。		ファーストプラス		TOTO	
	キッチン扉	仕様書①に記載	床	ホワイト	
	天板	エクセリ-フロストホワイト	アクセントパネル	仕様書1/2に記載	
サッシ	シンク	ステンレス	ベースパネル	アリホワイト柄	
	コンロ・レンジフード	シルバー・薄型レンジフード	浴槽カラー	ホワイト	
	吊戸	・対面キッチンの場合は、吊戸なしとします。 ・対面キッチンで無い場合は、吊戸ありとします。	浴槽形状	ラウンド浴槽	
玄関ドア	※勝手口・吊戸の有無は、平面図参照ください。 また、基本仕様と異なる場合もあるため、必ず確認をお願いします。 オアション・ガス種については仕様書1/2に記載		浴槽エプロン	ホワイト	
	※勝手口・吊戸の有無は、平面図参照ください。		カウンター	ホワイト	
	※基本仕様と異なる場合もあるため、必ず確認をお願いします。		水栓	スッキリ棚水栓	
	※スレールキャビネット仕様		収納棚	ホワイト2段	
防火・非防火	同一品番での記載のため、注意！！ 監督・納材店・メーカーは都度確認してください。	※スレールキャビネット仕様	風呂フタ	断熱組みフタ仕様	
ドアタイプ	単体ドアとします。 ※親子ドアは不可 仕様書1/2に記載	トイレ	ポスト		外水栓
ハンドル	タイプは、A型ラック、シルバー、D型ラック、S型ラック ※ハンドルはタイプ・カラー共に固定とします。		クラボウ	トーション / TA-SCRV	
電子キー	カザスガラス		商品・設置位置は外構図参照のこと	※なお、散水栓の場合もあるため、 外構図を必ず確認のこと	
床材・建具		洗面化粧台	玄関ポーチャタイル		
ウットロン・大建		ファーストプラス (キッチンと同メーカー)		グレー系	
建具・床材色	仕様書1/2に記載	間口	W=750	建売は現場統一とする。ただし、マイセルクトオーダー仕様書を優先する	
下駄箱	建具と同色	カウンター・ボウル色	ホワイトのみ	アクセントクロス	
洗面所 床カラー	SN	荷受	荷受のために必ずびたか常駐をお願いします。	プランにより使用の有無があるため、図面記載を参照ください。	
	ビアンコ柄		必ず複数人での作業を徹底願います。 W=900の場合、運転手のみの荷卸不可。		
その他	下記、仕様はホワイト色とします。 建具ドア・クローゼット枠、幅木、窓枠、笠木 キッチン前カウンター、トイレカウンター				
階段	踏板：床材同系色、蹴込手すり他ホワイト色				



※画像はあくまでイメージであり、現物とは異なります。

サッシ

LIXIL / グラツク



玄関ドア

LIXIL / リクシルM25型
ゼンオーク



外壁

KMEW / K-03 × K-31

スリッシュライン
MWマツクスブラック



×

板木目14
MWボクライトブラウン



屋根

KMEW / ネオ・グラツク



破風・軒裏

グラツク

ポスト

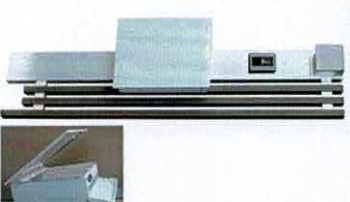
※価格帯に応じて仕様決定する

雨樋

グラツク

(縦樋・集水器含む)

クラボウ
KU-1LM





※画像はあくまでイメージであり、現物とは異なります。

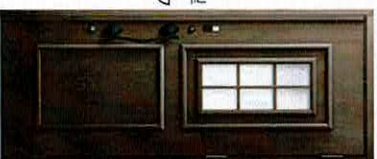
サッシ

LIXIL / ブラック



玄関ドア

LIXIL / ユクシルH13型
アンティークオーク



外壁

KMEW / K-04 × K-32

メイヌスクエア
QWコンフォートホワイト



×

板木目14
MWボコブラウン



屋根

KMEW / ネオ・ブラック



破風・軒裏

ブラック

ポスト

※価格帯に応じて仕様決定する

雨樋

ブラック

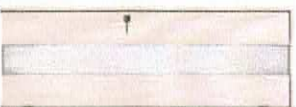
(縦樋・集水器含む)

クラボウ
KU-12M



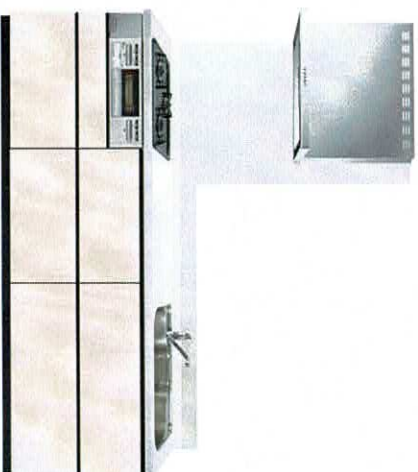
床・建具

ラッポロン・大建
建具：ホワイト
床：トーザグラー



システムキッチン

ラファーストプラス
HTW



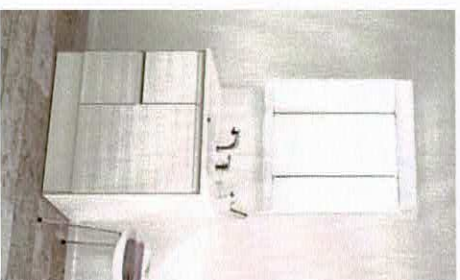
システムバス

TOTO
クレアライトグラー



洗面化粧台

ラファーストプラス
PF (木目つや有り)



トイレ

LIXIL
ピュアホワイト



アクセントクロス

リビンダ・その他※壁面2間(壁高3.64m)まで



折下げ天井



RE51634

トイレ



GRF009

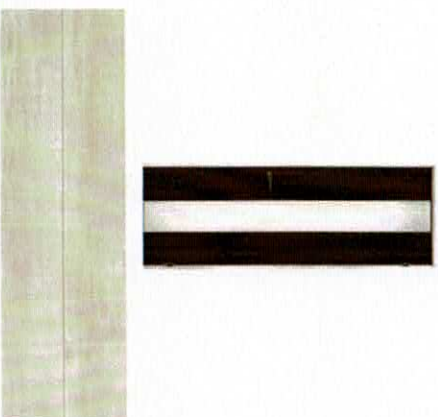
洋畳

ナチュラル

※プラン形状によってアクセントクロス・洋畳を採用しない場合がございます。

床・建具

ウッドワン・大建
建具：ダークオラウン
床：ネオホワイト



システムキッチン

ファーストプラス
HTD



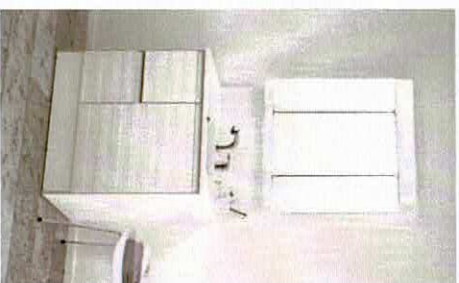
システムバス

TOTO
ノルディグレーウッド



洗面化粧台

ファーストプラス
PF (木目つや有り)



トイレ

LIXIL
ピュアホワイト



アクセントクロス

リビンダ・その他※壁面2間(壁高3.64m)まで



折下げ天井



FE6354

トイレ



GRF009

洋畳

ナチュラル

※プラン形状によって呼び出し・洋畳を採用しない場合がございます。