

# 新築売戸建

ガルボシティ  
GARBOCITY

## 八王子市長房町5期

- ◆所在地／八王子市長房町490番2,12,13,14,496番10(道路)持分各3/20ずつ
- ◆構造規模／木造2階建 ◆土地権利／所有権
- ◆地目／宅地・畑※引渡日までに地目を宅地に変更いたします。
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率／40%
- ◆容積率／80%
- ◆完成予定／令和4年12月中旬
- ※ウッドショック及び物流停滞等により工事期間の延長を余儀なくされる場合があります。
- ※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30～45日以後とさせていただきます。
- ※表示登記申請は施工検査完了後となります。
- ◆設備／東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- ◆備考／洪水ハザード0.5m～1m



No.12361L/E②

## 中央線「高尾」駅徒歩23分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

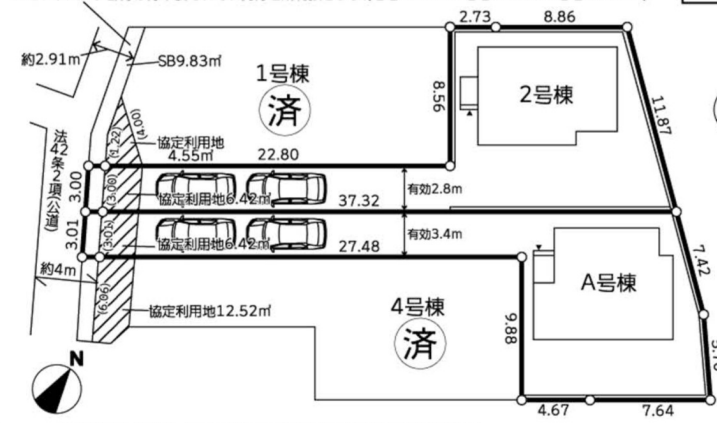


- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有 ●キッチンガラストップコンロ ●LDK18帖以上

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

### 【配置図】

※セットバック部分は分筆後それぞれ持分を所有頂きます。〔宅地2:3.25㎡・宅地A:3.25㎡・宅地4:6.51㎡〕



※引込柱が敷地内に建柱の可能性有。(建柱位置は協議中)  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。※駐車可能台数は、車種によります。

### 2号棟

■敷地面積:218.77㎡(66.17坪)  
■延床面積:107.65㎡(32.50坪)  
■建築確認番号:第22UD11K建00384号  
(令和4年5月30日)

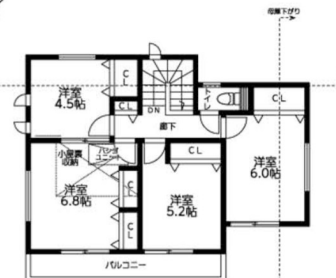
価格 **3,880** (税込) 万円



パントリー有  
廊下からの収納



1F:55.48㎡(16.75坪)



2F:52.17㎡(15.75坪)

### 〈学区〉

横山第二小学校  
陵南中学校



閑静な住宅街

### A号棟

■敷地面積:229.23㎡(69.34坪)  
■延床面積:107.64㎡(32.50坪)  
■建築確認番号:第22UD11K建00307号  
(令和4年5月20日)

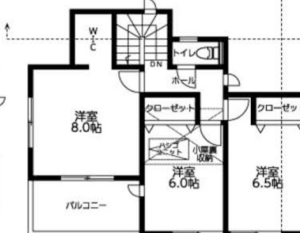
価格 **3,830** (税込) 万円



WIC  
大型SIC有



1F:59.62㎡(18.00坪)



2F:48.02㎡(14.50坪)

(株)八王子ひなた不動産  
仲介手数料無料

☎193-0836  
東京都八王子市日吉町13-36  
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

