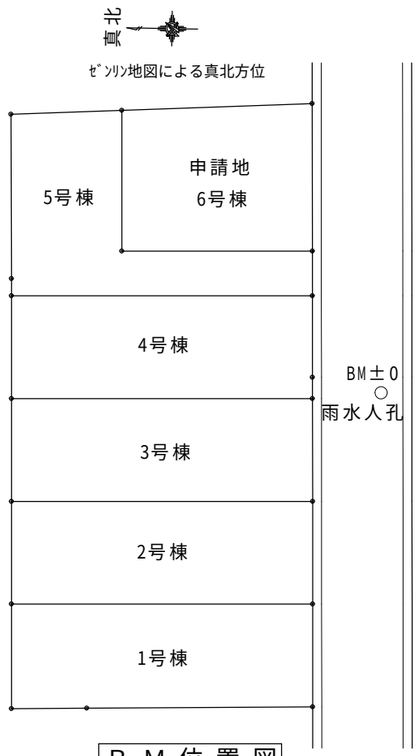
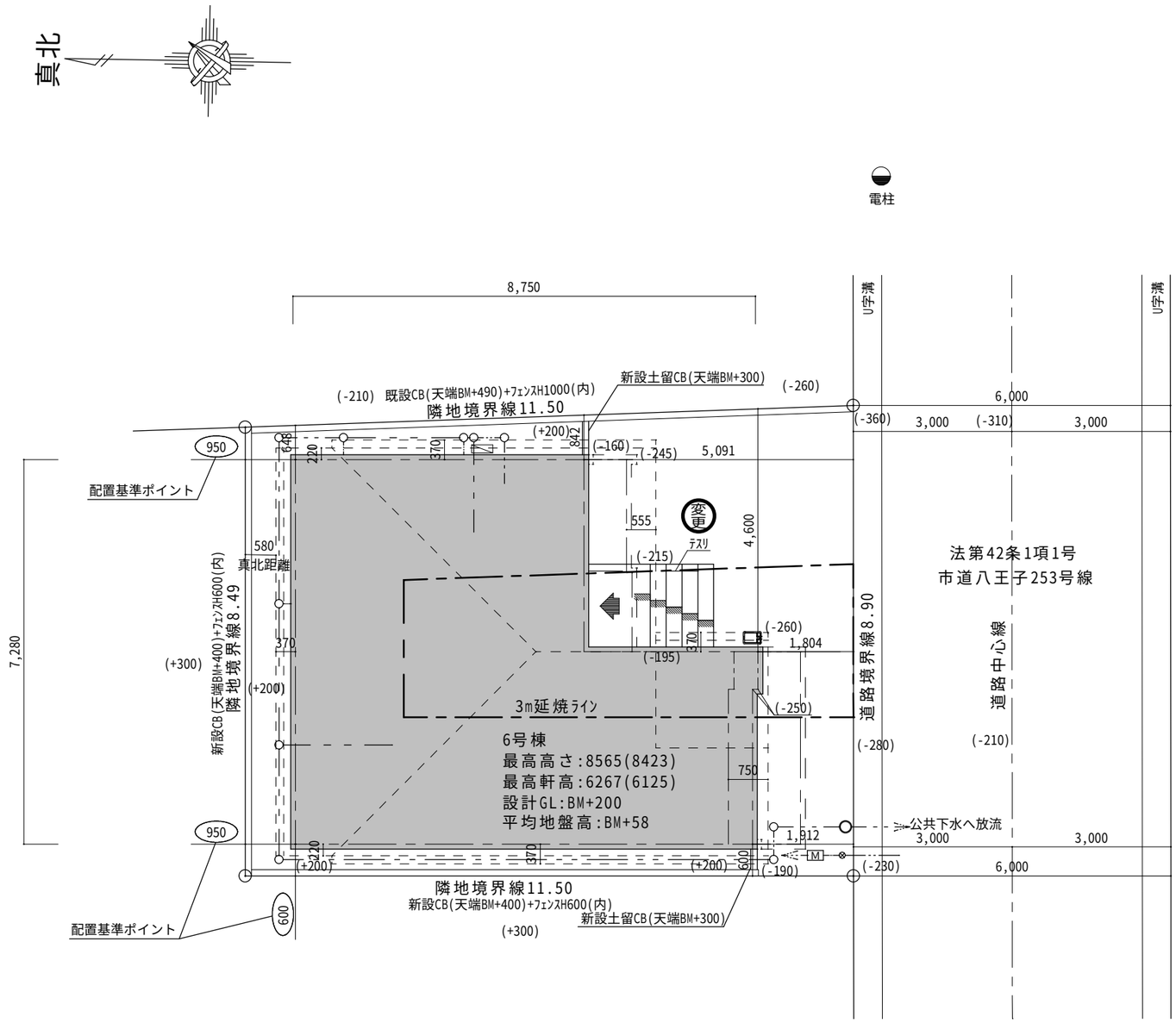
# 防火構造




ＢＭ位置図

| 凡例 | |
|---|---|
| ○ | 汚水中継桝 |
| ○ | 汚水最終桝 |
| M | 水道メーター |




| 建築概要 | |
|---|---|
| 地名地番 | 東京都八王子市台町二丁目84番50 変更 |
| 住居表示 | 東京都八王子市台町二丁目(以下未定) |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 防火指定 | 準防火地域 |
| 建蔽率 | 60 % |
| 角地緩和適用 | 無 |
| 容積率 | 200 % |
| 前面道路による制限 | - % |
| 高度地区 | 2 種 |
| 道路斜線 1.25 | 天空率利用 ~~有・無~~ 後退緩和 ~~有・無~~ |
| 日影規制 有無条件 | 有 3h-2h/4m |
| | |
| 壁面後退 有無条件 | |
| その他地域・地区・申請 | - |
| | - |
| 設備関係情報 | |
| 上水道 | 公設管 ~~私設管~~ |
| 下水道 | ~~合流~~ 分流 ~~浄化槽~~ |
| 雨水処理 | ~~合流(本下水) 分流(側溝・雨水管) 接続有り~~<br>宅内浸透(個別ﾏｽ ~~←トレンチ管・浸透層・ｵｰﾊﾞｰﾌﾛｰ~~) |
| ガス種 | 都市ガス ~~ＰＧガス 集中ＰＧ~~ |
| 電気引込 | 通常引込 ~~引込小柱経由 新設電柱/通常引込~~ |

※道路斜線制限は自明

※高度斜線検討
高度斜線
5000+(580×1.25)=5725
建物高さ
6125+150-(370×0.59)-(910×0.59)+142=5661.8
判定 5725＞5661.8 OK

2022/ 7/21
管理 変更

※駐車場(屋根なし)
※新設CB塀は令62条の8に適合させる


KEIAI
ケイアイスター不動産株式会社二級建築士事務所
二級建築士 東京都知事登録 第81824号 高須 辰也
埼玉県本庄市西富田762-1
TEL 0495-27-2525 FAX 0495-22-7209


20220323 玄関ｽﾃｯﾌﾟ形状変更・ﾃｽﾘ追記
20220627 地番変更 変更

| プラン担当 | 承認 | 確認 | 確認 |
|---|---|---|---|
| 伊藤 | 確認済 22.7 .21 高須 | | 確認済 22.7 .21 加藤(諒) |
| 実施担当 加藤(諒) | | | |

StyleKIS八王子市台町1-6

配置図 (1/100)

作成日：2021/12/15 出力日時 ： 2022/ 7/21 14 : 46