

(仕様書No.1)

|                                  |                                                                                                                            |                     |        |                                      |    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|--------------------------------------|----|
| 工事名                              | Style                                                                                                                      | 八王子市台町1-6           |        | 全                                    | 6棟 |
| 地域                               | 準防火                                                                                                                        |                     | 階数     | 2階建て                                 |    |
| コーディネート                          | 内装パターン                                                                                                                     |                     | 外装パターン |                                      |    |
| キッチン開口                           | レンジフード高さ                                                                                                                   | UBタイプ               | UB設置階  | 玄関収納                                 |    |
| W:2550                           | H:600                                                                                                                      | [暖上層]下層下:400        | 2階     | W750巾付                               |    |
| 設計担当                             | 加藤(諒)                                                                                                                      |                     | 施工担当   |                                      |    |
| 造成担当                             |                                                                                                                            |                     | 外構担当   |                                      |    |
| ケイアイスター不動産株式会社                   |                                                                                                                            | 二級建築士事務所<br>工事：建設本部 |        | TEL：0495-71-5722<br>TEL：0495-27-2500 |    |
| 主要構造部                            |                                                                                                                            |                     |        |                                      |    |
| 軒高                               | ※立面図参照                                                                                                                     |                     |        |                                      |    |
| 構築材間距離                           | ※立面図参照                                                                                                                     |                     |        |                                      |    |
| 構造計算                             | 無し                                                                                                                         |                     |        |                                      |    |
| 加工仕口                             | 剛床工法                                                                                                                       |                     |        |                                      |    |
| 基礎                               | 防湿べた基礎<br>立上りGL+400 巾150                                                                                                   |                     |        |                                      |    |
| 深基礎                              | ※有無、種類はプランによる<br>※平面図または基礎図参照                                                                                              |                     |        |                                      |    |
| 地盤改良                             | ※地盤調査報告書参照                                                                                                                 |                     |        |                                      |    |
| 基礎パッキン                           | UB・洗面脱衣室・玄関:YPC「キズペーサー」空気タイプ」<br>その他:YPC「キズペーサー」換気タイプ」                                                                     |                     |        |                                      |    |
| 防蟻処理                             | 外周部(基礎天端より1,100mm)                                                                                                         |                     |        |                                      |    |
| 土台                               | 当社指定品 105×105(防腐防蟻処理)                                                                                                      |                     |        |                                      |    |
| 大引                               | 当社指定品 105×105(防腐防蟻処理)                                                                                                      |                     |        |                                      |    |
| 梁・桁                              | 当社指定品                                                                                                                      |                     |        |                                      |    |
| 母屋・棟木<br>隅木・束                    | 当社指定品                                                                                                                      |                     |        |                                      |    |
| 管柱                               | 当社指定品 105×105<br>出入隅 105×105                                                                                               |                     |        |                                      |    |
| 天井・壁下地                           | 天井:石膏ボード 9.5mm<br>壁 :石膏ボード 12.5mm                                                                                          |                     |        |                                      |    |
| 床下地                              | 1F:構造用合板(ナラ) 24mm<br>2F:構造用合板(ナラ) 24mm<br>3F:構造用合板(ナラ) 24mm<br>※階数はプランによる 平面図参照<br>※準耐火構造で、上階UBかつ床暖施工階は30mm<br>平面図、電気配線図参照 |                     |        |                                      |    |
| 外部下地                             | 通気層用銅線 15×45 15×90<br>透湿防水シート:KEIAI「マジック」当社指定品」                                                                            |                     |        |                                      |    |
| 床下束                              | 鋼製束                                                                                                                        |                     |        |                                      |    |
| 筋交い                              | 筋交い 45×90                                                                                                                  |                     |        |                                      |    |
| 野縁                               | 鋼製野縁（一部木製）                                                                                                                 |                     |        |                                      |    |
| その他                              | 構造は平面図または構造図参照                                                                                                             |                     |        |                                      |    |
| 断熱仕様                             |                                                                                                                            |                     |        |                                      |    |
| 基礎立上り断熱                          | A型押出スリット断熱材1種b 30mm                                                                                                        |                     |        |                                      |    |
| 1階床下断熱                           | ハッド断熱材「露断」1種 35mm 32K<br>※畳下含む<br>※※浴室・玄関は除く<br>※※矩計図参照                                                                    |                     |        |                                      |    |
| 壁断熱                              | グラスウール 100mm 10k                                                                                                           |                     |        |                                      |    |
| 天井断熱                             | グラスウール 100mm 10k                                                                                                           |                     |        |                                      |    |
| 屋根断熱                             | グラスウール 100mm 10k<br>※矩計図参照                                                                                                 |                     |        |                                      |    |
| 外気に接する床下断熱<br>※「グレー」上部や居室等はねだし部分 | グラスウール100mm 10k                                                                                                            |                     |        |                                      |    |
| 外部仕様                             |                                                                                                                            |                     |        |                                      |    |
| 屋根                               | ニハル「ルミ」アスファルトシングル材<br>本体色:ブラックAR<br>役物板金色:ブラック<br>雪止金具色:ブラック                                                               |                     |        |                                      |    |
| 外壁ベース                            | ニハル「ルミ」アスファルトシングルM14[釘施工]<br>デザイン:シボ<br>カラー:MG<br>品番:MFX231C<br>出隅:同質出隅                                                    |                     |        |                                      |    |
| 外壁アクセント①                         | ニハル「ルミ」アスファルトシングルM14[釘施工]<br>デザイン:ルミ調<br>カラー:MG<br>品番:MFX689C<br>出隅:同質出隅<br>※ハッド内部SDはベース色合せ                                |                     |        |                                      |    |
| 外壁アクセント②                         | ニハル「ルミ」アスファルトシングルM16[金具施工]<br>デザイン:ステイル<br>カラー:MG<br>品番:EPC247N<br>出隅:同質出隅                                                 |                     |        |                                      |    |
| 外部シーリング                          | シリコン「SR」M16[金具施工]<br>※色は外壁色合わせ                                                                                             |                     |        |                                      |    |
| 土台水切                             | TOKO「土台水切」・「安全出隅」<br>色:ブラック                                                                                                |                     |        |                                      |    |
| オールドバルコニー部                       | TOKO「オールドバルコニー水切」<br>色:ブラック<br>※有無は立面図参照                                                                                   |                     |        |                                      |    |
| 雨樋                               | 軒樋:デューク「フー」117 色:白(K)<br>壁樋:デューク「丸たてどい」60<br>ペーシング:部色:純白(SW)<br>アクセント:部色:アクセント色合わせ<br>ハッド排水:デューク「スカ」規格: K35-60             |                     |        |                                      |    |
| 外部配管                             | ホワイト色                                                                                                                      |                     |        |                                      |    |
| 玄関ポーチタイル                         | LIXIL:「グレイスト」 (300角タイル)<br>色:GRL-5                                                                                         |                     |        |                                      |    |
| 破風・鼻隠し                           | 窯業サイディング 無塗装品 14mm<br>アクセント:樹脂化粧塗(AE塗)<br>色:N-25(日置工)                                                                      |                     |        |                                      |    |
| 軒裏/ハッド裏<br>ガチ天井<br>造作出窓裏         | 【防火仕様】<br>スラブ 石膏板 75x12mm (AE塗)<br>色:N-25(日置工)                                                                             |                     |        |                                      |    |
| 軒天換気                             | JOTO「軒天換気材」破風あり 防火<br>色:ブラック<br>品番:(軒出200以上) FV-N12F-L09-27<br>品番:(軒出170) FV-G016FD-L09-27<br>※有無・数量・立面図参照                 |                     |        |                                      |    |
| 軒先・けらば<br>キャップ                   | [標準仕様]<br>ガルバリウム鋼板                                                                                                         |                     |        |                                      |    |
| バルコニー・フラットルーフ仕様                  |                                                                                                                            |                     |        |                                      |    |
| ハッド防水                            | アイ工業「弾性FRP」<br>色:グレー<br>下地:ナラ合板12mm+ナラ合板12mm<br>認定番号:DR-1552                                                               |                     |        |                                      |    |
| ハッド笠木                            | 文化シャワー<br>ガル笠木<br>色:ブラック<br>※平面図参照<br>※壁・スリット開口下部笠木のみ                                                                      |                     |        |                                      |    |
| サッシ掛け                            | サッシ産業<br>壁付けタイプ [品番:KAN-55]<br>軒天吊りタイプ [品番:TE6090]<br>支柱タイプ [品番:Sf-55]<br>色:ブラック<br>※物干しタイプは平面図参照                          |                     |        |                                      |    |

文化シャワー-[K1サッシ] 7k  
デザイン:手摺付笠木(中棧2本) ※有無は立面図参照  
色:ブラック  
カラー:  
ガラス下部笠木色:ブラック

外部アルミ建材

三協アルミ「防火シャワ型 R0304」  
Low-E複層ガラス  
色:ブラック  
(窓枠色:ホワイト(WHI))  
省エネ率-区分:日射遮蔽型  
熱透過率:4.07[W/(㎡・K)]  
＜シャッター付＞  
手動・電動(※平面図表記参照)  
熱透過率:3.49[W/(㎡・K)]  
※プランによる ※平面図参照

【防火仕様】  
三協アルミ「防火ドア ファノ」R0304」  
DH=23、W=806(有効開口)  
断熱性能:K4仕様  
デザイン:A14  
ドア色:ホワイト  
枠色:ドアー色合せ  
ハードウェア:「タイプ」 (6型)  
吊元:※平面図参照  
材料:「インポート」-[PS/シリコン]-美和のツクリ  
(オールド1本・子機4本)  
省エネ率-区分:日射遮蔽型  
熱透過率:2.91[W/(㎡・K)]以下

窓枠

枠: t=20mm

電気設備

分電盤

Panasonic BQW-35122 ※電気配線図面参照

分配器

U/V分配器

テレビドアホン

アイホン「ルミ」フリーレディ「ドアー」  
セット内容[品番:JS-12E]  
(モニター付観視機[品番:JS-1ME-T]  
+モニター付玄関子機[品番:JS-DA])

給気口(キッチン)

【防火仕様】  
「厨房給気口」  
給気ダクト:φ100φ(SVC付)  
丸型レジスタ KS-8803PRN(SVC付)  
色:ホワイト(100mm以上)

給気口(居室等)

大建工業「24時間換気システム」  
ブラッシュレジスタ-N02型R  
品番:SB1417-02R

換気扇

【防火仕様】  
台所:キッチン付属品 ショックラン150φ(FD付)  
浴室:ユニットバス付属品 天井換気扇  
ダクト:「フル」タイプ※火災警報器-S設置

24時間計画換気

大建工業「24時間換気システム」  
排気ファン01型R(大風量)  
品番:SB1485-10R

フード

バック 給気:φ100 B-100UVA(網付)  
バック 排気:φ100 B-100UV(網無)  
パイプ 排気:φ150 VCK150-FD-MS(網無)

スイッチ

Panasonic エレクトリック「ライト」21  
ブレーキタイプ:「ライト」  
色:ホワイト ※全室

コンセント

Panasonic エレクトリック「ライト」21  
色:ホワイト ※全室

火災警報器(煙)

コナン  
煙感知器「けむりちゃん」  
品番:KRL-1B  
※平面図参照

火災警報器(熱)

コナン  
熱感知器「なつちゃん」  
品番:CRL-1A  
※平面図参照

【「仕様」]  
ハッド型 コンパクト給湯暖房システム  
熱源機:GH-H2400ZWH6  
据置台:SD-6534  
台所用:MC-H900  
風呂場用:FC-900  
床暖房用:FHR-110N3-2  
※「床暖範囲」平面図、電気図面参照

照明器具

DAIKO電機  
基本照明 ※電気配線図面/「リビング」参照

内部仕様

ユニット:「リビング」707 ※非床暖対応  
t=12W=303  
※床暖房の場合:「リビング」707(電気式含む)に変更  
※床暖房の可否は断面図参照  
※色:別紙色一覧表参照

707仕上げ①

ユニット:「リビング」707 ※非床暖対応  
t=12W=303  
※床暖房の場合:「リビング」707(電気式含む)に変更  
※床暖房の可否は断面図参照  
※色:別紙色一覧表参照

707仕上げ②

注意)2階UBの場合  
「リビング」707(電気式含む)に変更  
※平面図参照

玄関扉①

ユニット:「リビング」707専用  
化粧シートタイプ  
※色:別紙色一覧表参照

玄関扉②

ユニット:玄関見切り  
品番:ID-GKH-150-2000-3000  
カラー:「リビング」合わせ

階段

セブン工業:「リビング」階段「リビング」不可  
集成材 W:900  
※段数は平面図参照  
※色:別紙色一覧表参照

階段手摺

セブン工業:「リビング」壁付 φ35 初寸塗装  
「リビング」:YUB35ZFJ-S  
接続金具:YUB35WR-S  
エンド:「リビング」:YUB35E-S  
※上記全て、色:別紙色一覧表参照

キッチンカウンター