

(最終分割図)

地 番	51-5, 51-10	地 積 測 量 図
土地の所在	八王子市めじろ台一丁目	

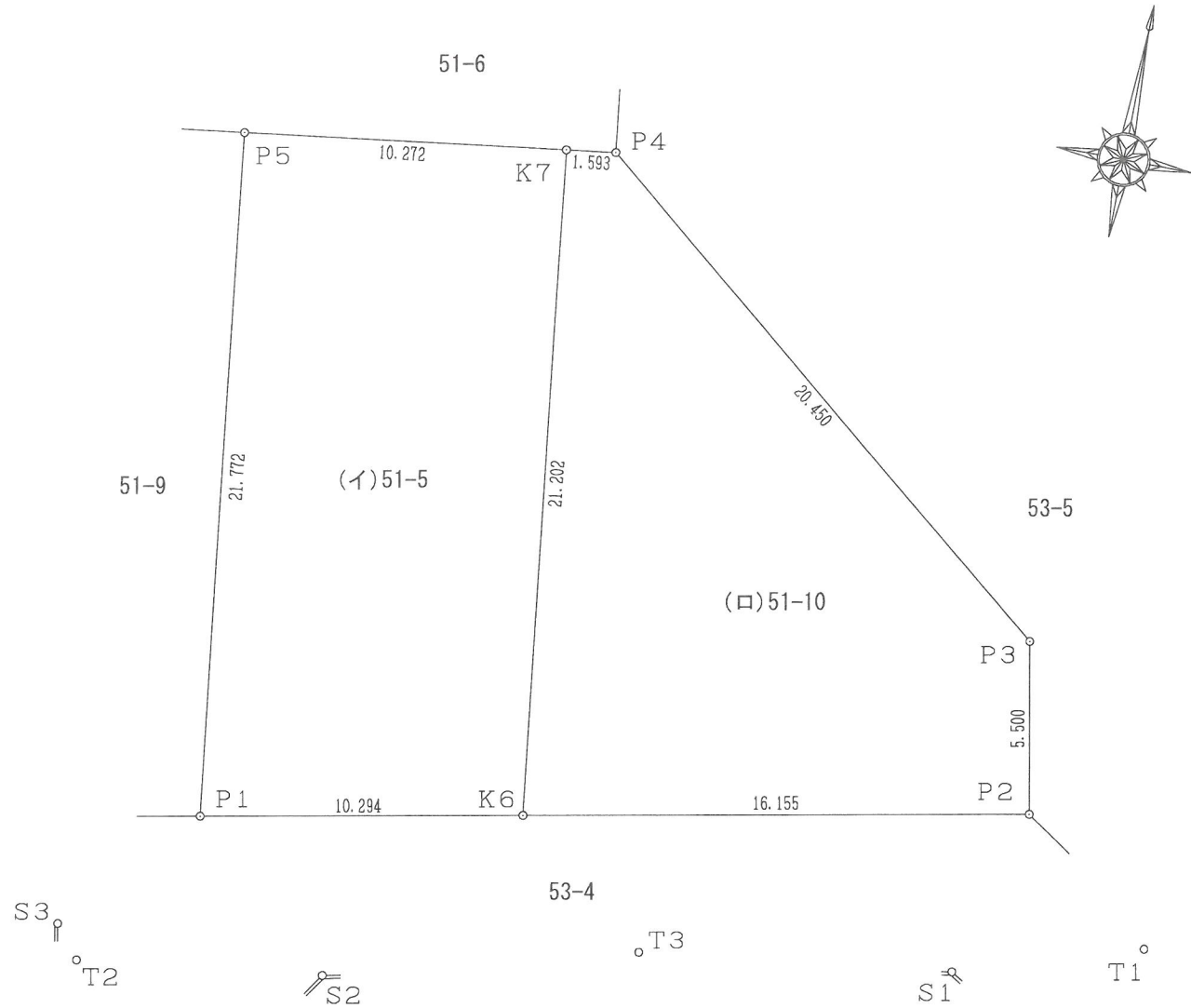
座 標 求 積 表

地 番	(イ) 51-5				
点 名	X	Y	$X_n - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
P1: 金属鈎	98.569	69.570	-19.668	-1368.302760	
K6: 金属標	100.499	79.682	22.963	1829.737766	
K7: コンクリート杭	121.532	77.003	19.668	1514.495004	
P5: 金属標	120.167	66.822	-22.963	-1534.433586	
		倍 面 積		441.496424	
		面 積		220.7482120	
		地 積		220.74	m ²
		坪 数		66.7763	坪

地 番	(ロ) 51-10				
点 名	X	Y	$X_n - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
K6: 金属標	100.499	79.682	-18.003	-1434.515046	
P2: 市金属標	103.529	95.551	8.433	805.781583	
P3: 金属標	108.932	94.522	18.215	1721.718230	
P4: 金属標	121.744	78.582	12.600	990.133200	
K7: コンクリート杭	121.532	77.003	-21.245	-1635.928735	
		倍 面 積		447.189232	
		面 積		223.5946160	
		地 積		223.59	m ²
		坪 数		67.6373	坪

座 標 リ ス ト			
点 名	標 識	X	Y
T1	トラバー鈎	100.000	100.000
T2	トラバー鈎	93.362	66.566
T3	トラバー鈎	96.919	84.161
S1	ブロック塀角	98.159	94.090
S2	ブロック塀角	94.325	74.357
S3	ブロック塀角	98.510	68.739

測 地 系	任意座標
測量年月日	令和4年 8月19日



単位: m

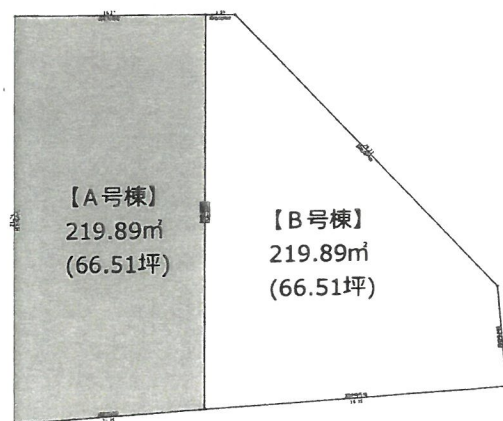
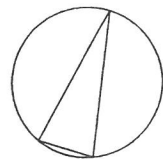
作 製 者	東京都文京区本郷六丁目21番4-705号 土地家屋調査士 瀧澤 崇 (令和4年 8月19日作成)	申 請 人	アイシンホームネット株式会社 代表取締役 久保田 浩	縮尺	1/250
-------	---	-------	-------------------------------	----	-------

参考図

地区計画:区域内

別途:要事前協議

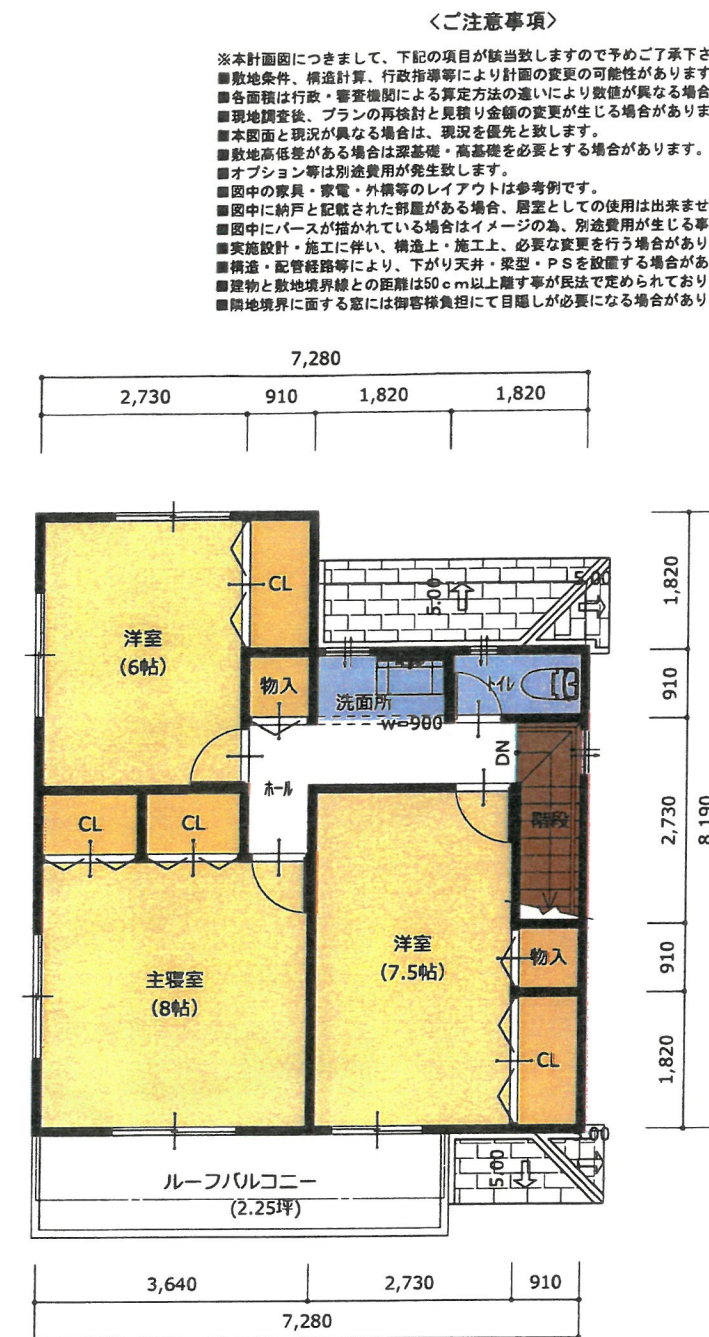
高低差:要・再検討



区割り図 S:1/400



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

【ご注意事項】

※本計画図につきまして、下記の項目が該当致しますので予めご了承ください。

- 敷地条件、構造計算、行政指導等により計画の変更の可能性があります。
- 各面積は行政・審査機関による算定方法の違いにより数値が異なる場合があります。
- 現地調査後、プランの再検討と見積り金額の変更が生じる場合があります。
- 本図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。
- 敷地高低差がある場合は深基礎・高基礎を必要とする場合があります。
- オプション等は別途費用が発生致します。
- 図中の家具・家電・外構等のレイアウトは参考例です。
- 図中に納戸と記載された部屋がある場合、居室としての使用は出来ません。
- 図中にバースが描かれている場合はイメージの為、別途費用が生じる事があります。
- 実施設計・施工に伴い、構造上・施工上、必要な変更を行う場合があります。
- 構造・配管経路等により、下がり天井・梁型・PSを設置する場合があります。
- 建物と敷地境界線との距離は50cm以上離す事が民法で定められており、隣地境界面に面する窓には御客様負担にて目隠しが必要になる場合があります。

工事名称	
八王子市めじろ台1丁目	
新築工事	
地域・地区	
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	40 %
容積率	80 %
高度地区	第1種高度地区(5m+0.6/1)
防火指定	めじろ台地区地区計画(住宅)
※役所事前調査:未確認	
敷地面積	219.89 m ²
建築面積	61.2794 m ²
建ぺい率	27.86 % < 法 %
見積用各階床面積	
1F	61.27 m ²
2F	52.99 m ²
3F	m ²
total	114.26 m ² (34.49) 坪
備考	
申請用各階床面積	
1F床面積合計	-- m ²
1F容積対象外	-- m ²
2F床面積合計	-- m ²
2F容積対象外	-- m ²
3F床面積合計	-- m ²
3F容積対象外	-- m ²
PHF床面積合計	-- m ²
PHF容積対象外	-- m ²
容積率算定面積	
延べ床面積	114.2778 m ²
容積対象外合計	-- m ²
容積対象合計	(--) 坪
容積率	51.97 % < 法 %
出力日	2022/01/09
図面名称	区割り図, 1階 平面図, 2階 平面図
縮尺	1/100, 400
No.	1
OPEN HOUSE Architect	
一級建築士事務所	
担当営業:比嘉 / 図面作成者:村上	

※本図は、参考資料(プラン)を基に作成しております。(法規・構造他において再検討が必要です)

《 特記 》

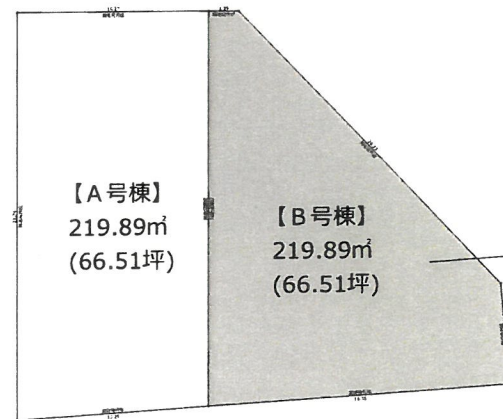
- ・本図は、計画図である旨を予めご了承ください。
- ・本プランは、監督官庁及び現地調査に基づくものではありません。
- 行政等の指導により、プランが変更となる場合がございます。
- ※本図にて、建築確認の取得をお約束するものではありません。

参考図

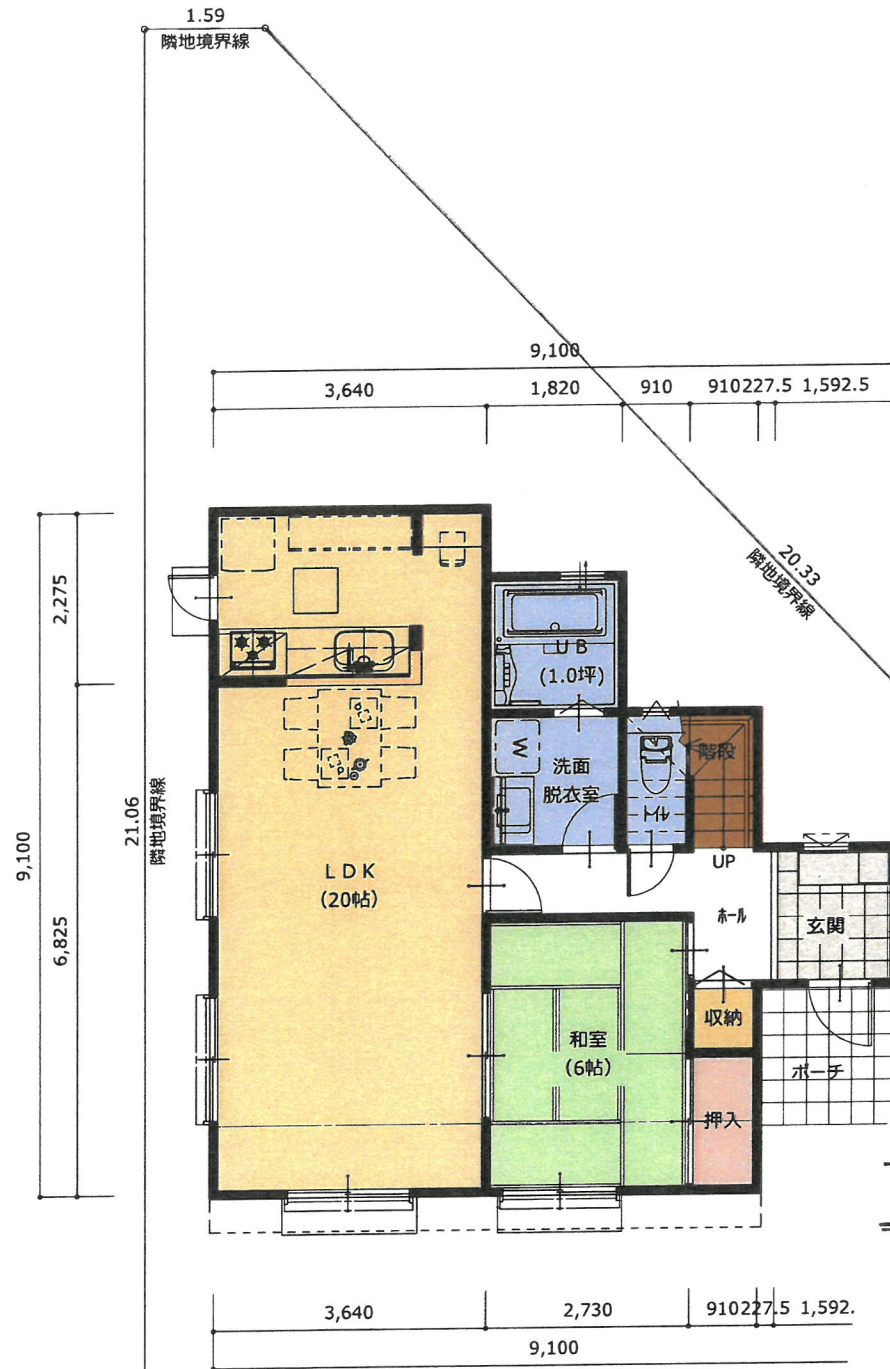
地区計画:区域内

別途:要事前協議

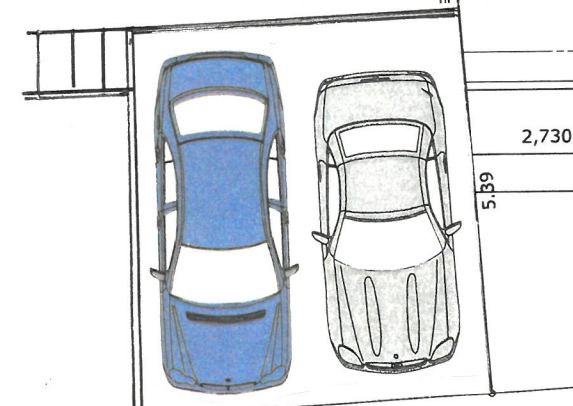
高低差:要・再検討



区割り図 S:1/400



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

＜ご注意事項＞

- ※本計画図につきまして、下記の項目が該当致しますので予めご了承下さい。
- 敷地条件、構造計算、行政指導等により計画の変更の可能性があります。
- 各面積は行政・審査機関による算定方法の違いにより数値が異なる場合があります。
- 現地調査後、プランの再検討と見積り金額の変更が生じる場合があります。
- 本図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。
- 敷地高低差がある場合は深基礎・高基礎を必要とする場合があります。
- オプション等は別途費用が発生致します。
- 図中の家具・家電・外構等のレイアウトは参考例です。
- 図中に納戸と記載された部屋がある場合、居室としての使用は出来ません。
- 図中にバスが描かれている場合はイメージの為、別途費用が生じる事があります。
- 実施設計・施工に伴い、構造上・施工上、必要な変更を行う場合があります。
- 構造・配管経路等により、下がり天井・梁型・PSを設置する場合があります。
- 建物と敷地境界線との距離は50cm以上離す事が民法で定められており、隣地境界に面する際には御客様負担にて目隠しが必要になる場合があります。

工事名称	
八王子市めじろ台1丁目	
新築工事	
地域・地区	
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	40 %
容積率	80 %
高度地区	第1種高度地区(5m+0.6/1)
防火指定	
めじろ台地区地区計画(住宅)	
※役所事前調査:未確認	
敷地面積	219.89 m ²
建築面積	62.9356 m ²
建ぺい率	28.62 % < 法 %
見積用各階床面積	
1 F	62.93 m ²
2 F	51.34 m ²
3 F	m ²
total	114.27 m ² (34.49) 坪
備考	
申請用各階床面積	
1 F床面積合計	-- m ²
1 F容積対象外	-- m ²
2 F床面積合計	-- m ²
2 F容積対象外	-- m ²
3 F床面積合計	-- m ²
3 F容積対象外	-- m ²
PHF床面積合計	-- m ²
PHF容積対象外	-- m ²
容積率算定面積	
延べ床面積	114.2778 m ²
容積対象外合計	-- m ²
容積対象合計	(--) 坪
容積率	51.97 % < 法 %
出力日	2022/01/09
図面名称	区割り図, 1階 平面図, 2階 平面図
縮尺	1/100, 400
No.	1
OPEN HOUSE Architect	
一級建築士事務所	
担当営業:比嘉 / 図面作成者:村上	

《 特記 》

- ・本図は、計画図である旨を予めご了承ください。
- ・本プランは、監督官庁及び現地調査に基づくものではありません。
- ・行政等の指導により、プランが変更となる場合がございます。
- ・*本図にて、建築確認の取得をお約束するものではありません。

※本図は、参考資料(プラン)を基に作成しております。(法規・構造他において再検討が必要です)

