

いくらぐらいの住宅を購入するほうがいいの？



自分がどれぐらいの物件を購入できるのか、掴んでおくことは大事ですね。
今の収入ならいくらまで借りられるかということと同時に、
無理なく返済できる額という観点からも考えておきましょう。



いくらまで借りられるか

税込み年収は？	700万円
家族の収入合算可能額は？	0万円
年収に対する借入限度率は？	40%
審査金利は？	3.5%

いくらまでなら返済できるか

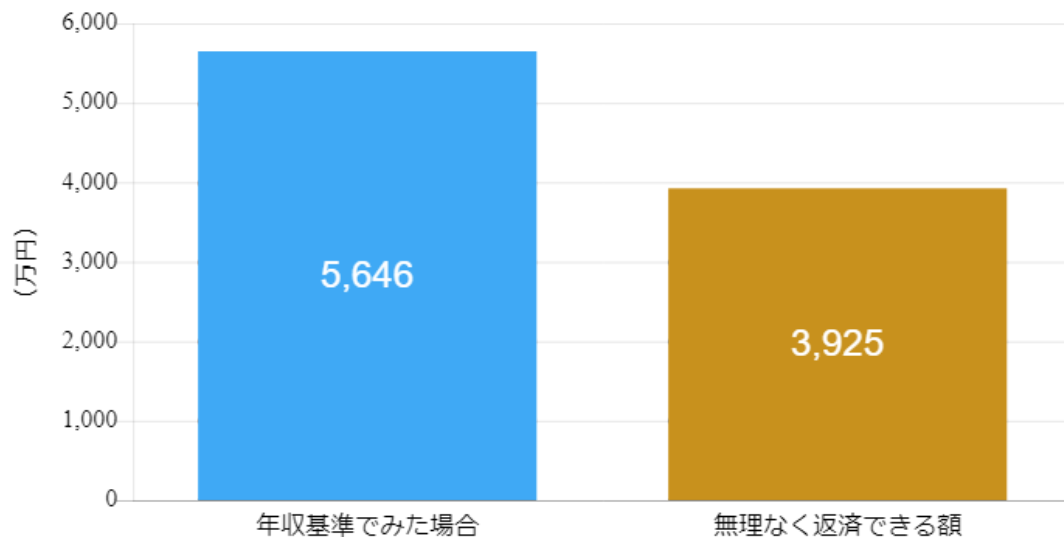
毎月無理なく返済できる額は？	10万円
ボーナスでの返済可能額は？	0万円
借入金利は？	0.39%

共通項目

ローン返済期間	35年
---------	-----

Answer

借入金額の目安



ちなみに、物件の諸経費を6%、頭金を0万円準備できるとすると、
最大**5,326**万円、無理のない範囲で**3,703**万円の物件が購入できることになります。