



八王子西寺方町第1期

新築分譲住宅 全1棟

中央本線「高尾」駅 バス 21分 「宝生寺団地」 徒歩 6分

暮らしの
快適性を彩る
充実の設備・仕様



フラット35 S
利用可
(金利Aプラン)
適合証明書全棟取得/
発行費用負担0ゼロ

『設計性能評価』
取得予定

『建設性能評価』
取得予定

8
項目
最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

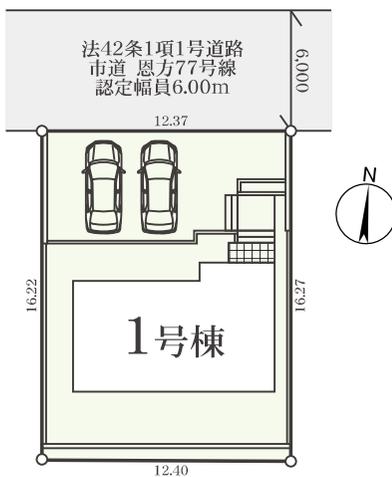
JHS地盤サポートシステム
JAPAN
HOME
SHIELD

補助金
100万円
子どもみらい住宅支援事業対象物件



School District
元木小学校.....約1,400m(徒歩18分)
恩方中学校.....約4,700m(徒歩59分)

Block Plan



Out line

■所在地 / 東京都八王子市西寺方町1006-112(地番・住居表示) ■交通 / 中央本線・京王電鉄高尾線「高尾」駅バス21分「宝生寺団地」徒歩6分 ■構造規模 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■間取りタイプ / 4LDK+多目的スペース ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■現況 / 造成中 ■完成予定日 / 2023年3月上旬 ■引渡予定日 / 2023年3月下旬 ■接道状況 / 北側5m公道 ■設備 / 東京電力・集中LPG・公営水道・本下水

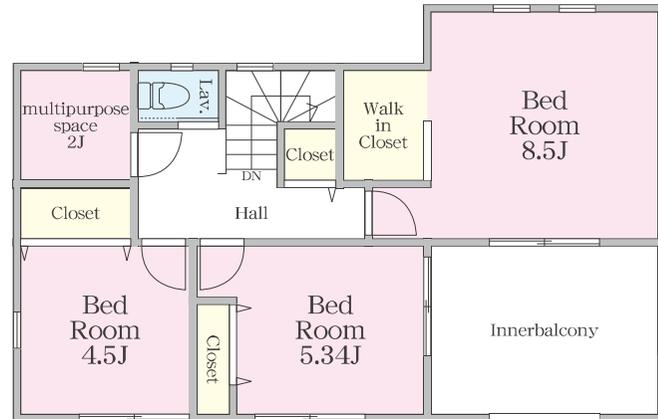
※現場の進捗状況によってはチョイスがお受けできない場合がございます。
※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。

1号棟

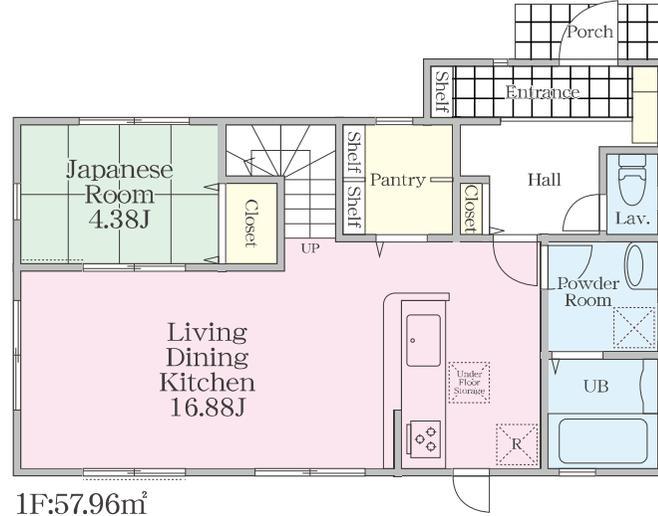
■土地面積 / 201.32㎡
■建物面積 / 115.92㎡
■建築確認番号 / 第22UDHW建02728号(令和4年8月17日)

販売価格

3,180 (税込) 万円



2F:57.96㎡



1F:57.96㎡



古紙パルプ配合率70%再生紙を使用

飯田グループホールディングス (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒206-0024 東京都多摩市調訪1丁目48-17 T.OビルF お問い合わせはお気軽にどうぞ

一建設株式会社

多摩営業所 ☎042-311-7775 FAX 042-376-3668

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員 http://www.hajime-kensetsu.co.jp/

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日: 2022.9.30

客付業者様へ
手数料
応相談

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

新築分譲住宅
Livele Garden.S
 全1棟
 八王子西寺方町第1期

中央本線・京王電鉄高尾線
「高尾」 駅 バス **21** 分
 「宝生寺団地」 徒歩 **6** 分



Car navigation カーナビをご利用の方は
東京都八王子市西寺方町1006-112
 とセットして下さい。

Life Information — 周辺環境 —

- 元木小学校 約1,400m(徒歩18分)
- 恩方中学校 約4,700m(徒歩59分)
- 緑が丘公園 約140m(徒歩2分)
- 元木保育園 約1,460m(徒歩19分)
- ベテル保育園 約1,460m(徒歩19分)
- 八王子式分方郵便局 約1,670m(徒歩21分)
- ローソン 約2,020m(徒歩26分)
- セブンイレブン 約2,060m(徒歩26分)