

## 住宅ローンシミュレーション ご返済計画

このシミュレーション結果の記載金額等につきましては  
あくまでシミュレーションに基づく概算値であり、返済金額をお約束するものではありません。  
実際のローン実行時に相違が生じる場合もございますので、  
あらかじめご了承くださいますようお願いいたします。

## 条件比較一覧表

	条件1	条件2
お借入金額	16,990,000 円	16,990,000 円
ボーナスでの 元金返済総額	0 円	0 円
お借入期間	25年0ヶ月	25年0ヶ月
金利	変動型 当初：0.575% 終了後：0%	変動型 当初：0.725% 終了後：0%
返済方法	元金均等返済	元金均等返済
ローン保証料率	支払い方法：一括前払い ローン保証料：2.2% ローン保証料額： 4,687,729 円	支払い方法：一括前払い ローン保証料：2.2% ローン保証料額： 4,687,729 円
諸費用	印紙税 0 円 抵当権登録免許税 0 円 司法書士手数料 0 円 融資手数料 0 円 出資金 0 円 その他(共済等) 0 円 諸費用合計 0 円 (お借入金額に含めない)	印紙税 0 円 抵当権登録免許税 0 円 司法書士手数料 0 円 融資手数料 0 円 出資金 0 円 その他(共済等) 0 円 諸費用合計 0 円 (お借入金額に含めない)
合計返済金額	18,215,771 円	18,535,581 円
毎月返済金額 (2回目)	64,103 円	66,051 円
ボーナス返済金額	0 円	0 円

※ローン保証料・諸費用（お借入金額に含めない場合）は合計返済金額に含まれていません。

# ご返済計画表（条件1）

（単位：円）

年	元本残高	適用金利	元利合計額	うち元金	うち利息	支払額累計	ローン保証料
1年目	16,310,592	0.575 %	775,296	679,408	95,888	775,296	-
2年目	15,630,984	0.575 %	771,845	679,608	92,237	1,547,141	-
3年目	14,951,376	0.575 %	767,680	679,608	88,072	2,314,821	-
4年目	14,271,768	0.575 %	763,772	679,608	84,164	3,078,593	-
5年目	13,592,160	0.575 %	759,866	679,608	80,258	3,838,459	-
6年目	12,912,552	0.575 %	756,170	679,608	76,562	4,594,629	-
7年目	12,232,944	0.575 %	752,049	679,608	72,441	5,346,678	-
8年目	11,553,336	0.575 %	748,143	679,608	68,535	6,094,821	-
9年目	10,873,728	0.575 %	744,235	679,608	64,627	6,839,056	-
10年目	10,194,120	0.575 %	740,497	679,608	60,889	7,579,553	-
11年目	9,514,512	0.575 %	736,419	679,608	56,811	8,315,972	-
12年目	8,834,904	0.575 %	732,510	679,608	52,902	9,048,482	-
13年目	8,155,296	0.575 %	728,603	679,608	48,995	9,777,085	-
14年目	7,475,688	0.575 %	724,823	679,608	45,215	10,501,908	-
15年目	6,796,080	0.575 %	720,787	679,608	41,179	11,222,695	-
16年目	6,116,472	0.575 %	716,879	679,608	37,271	11,939,574	-
17年目	5,436,864	0.575 %	712,973	679,608	33,365	12,652,547	-
18年目	4,757,256	0.575 %	709,149	679,608	29,541	13,361,696	-
19年目	4,077,648	0.575 %	705,157	679,608	25,549	14,066,853	-
20年目	3,398,040	0.575 %	701,249	679,608	21,641	14,768,102	-
21年目	2,718,432	0.575 %	697,341	679,608	17,733	15,465,443	-
22年目	2,038,824	0.575 %	693,475	679,608	13,867	16,158,918	-
23年目	1,359,216	0.575 %	689,526	679,608	9,918	16,848,444	-
24年目	679,608	0.575 %	685,618	679,608	6,010	17,534,062	-
25年目	0	0.575 %	681,709	679,608	2,101	18,215,771	-

## ご返済計画表（条件2）

（単位：円）

年	元本残高	適用金利	元利合計額	うち元金	うち利息	支払額累計	ローン保証料
1年目	16,310,592	0.725 %	800,312	679,408	120,904	800,312	-
2年目	15,630,984	0.725 %	795,908	679,608	116,300	1,596,220	-
3年目	14,951,376	0.725 %	790,657	679,608	111,049	2,386,877	-
4年目	14,271,768	0.725 %	785,730	679,608	106,122	3,172,607	-
5年目	13,592,160	0.725 %	780,803	679,608	101,195	3,953,410	-
6年目	12,912,552	0.725 %	776,144	679,608	96,536	4,729,554	-
7年目	12,232,944	0.725 %	770,949	679,608	91,341	5,500,503	-
8年目	11,553,336	0.725 %	766,022	679,608	86,414	6,266,525	-
9年目	10,873,728	0.725 %	761,096	679,608	81,488	7,027,621	-
10年目	10,194,120	0.725 %	756,382	679,608	76,774	7,784,003	-
11年目	9,514,512	0.725 %	751,241	679,608	71,633	8,535,244	-
12年目	8,834,904	0.725 %	746,313	679,608	66,705	9,281,557	-
13年目	8,155,296	0.725 %	741,387	679,608	61,779	10,022,944	-
14年目	7,475,688	0.725 %	736,620	679,608	57,012	10,759,564	-
15年目	6,796,080	0.725 %	731,532	679,608	51,924	11,491,096	-
16年目	6,116,472	0.725 %	726,604	679,608	46,996	12,217,700	-
17年目	5,436,864	0.725 %	721,679	679,608	42,071	12,939,379	-
18年目	4,757,256	0.725 %	716,858	679,608	37,250	13,656,237	-
19年目	4,077,648	0.725 %	711,824	679,608	32,216	14,368,061	-
20年目	3,398,040	0.725 %	706,896	679,608	27,288	15,074,957	-
21年目	2,718,432	0.725 %	701,969	679,608	22,361	15,776,926	-
22年目	2,038,824	0.725 %	697,095	679,608	17,487	16,474,021	-
23年目	1,359,216	0.725 %	692,114	679,608	12,506	17,166,135	-
24年目	679,608	0.725 %	687,187	679,608	7,579	17,853,322	-
25年目	0	0.725 %	682,259	679,608	2,651	18,535,581	-

#### 注意事項

- ・本シミュレーション結果は、ご指定いただいた項目に基づき算出した概算値です。お借入の内容によっては、本シミュレーション結果と異なる場合があります。
- ・ボーナス返済は、年2回とし、6ヵ月目、12ヵ月目、18ヵ月目...と仮定して試算しています。
- ・実際のお借入では、「変動型」の金利は年2回見直されますが、上記試算では、当初設定した金利が変わらないものとして試算しています。
- ・「固定金利選択方式」の場合は、固定金利適用期間中のお借入金利は一定であり、「元利均等返済」のシミュレーション結果として表示される「毎月返済金額」「ボーナス返済金額」は特約期間中のものを表示しています。固定金利適用期間終了後は再度固定金利選択方式を選択するか、変動金利方式への切り換えを選択していただきます。
- ・JAへのローンのお申込に際しては、JAおよびJA指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込をお断りすることがあります。
- ・ローン保証料・諸費用（お借入金額に含めない場合）はご返済金額に含まれません。