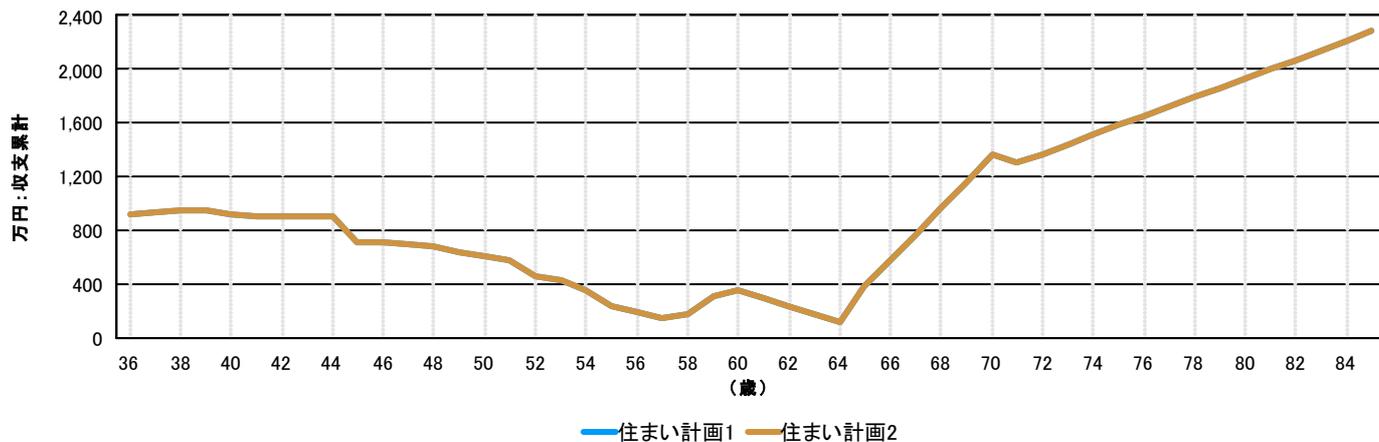
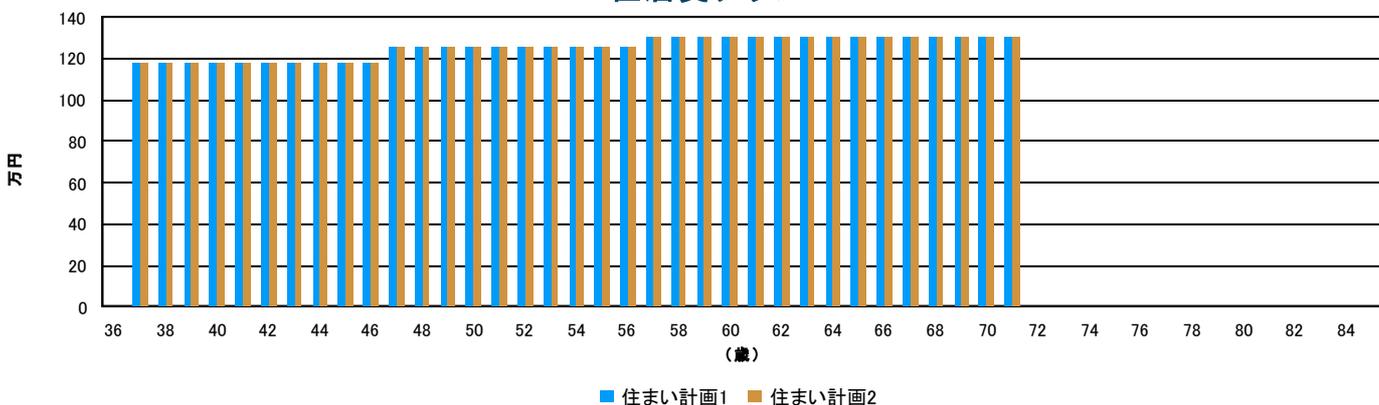


## シミュレーション結果

### 人生CFグラフ



### 住居費グラフ



## 主要数値指数

### ○生涯の総住居費は

住まい計画1の場合 **4,390** 万円、住まい計画2の場合 **4,390** 万円です。

住まい計画1の方が **0** 万円住居費が **多い** ようです。

収入総額に占める住居費の割合

住まい計画1の場合 **20.03** %、住まい計画2の場合 **20.03** %です。

### ○60歳以降の住居費の支払額は

住まい計画1の場合 **1,560** 万円、住まい計画2の場合 **1,560** 万円です。

住まい計画1の方が **0** 万円住居費が **多い** ようです。

60歳以降収入に占める住居費の割合は

住まい計画1の場合 **15.1** %、住まい計画2の場合 **15.1** %です。

### ○60歳時点での住宅ローンの残債は

住まい計画1の場合 **1,560** 万円、住まい計画2の場合 **1,560** 万円です。

住まい計画①

賃貸生活 36 歳まで

マイホーム購入 37 歳時点 繰上返済・ローン借換 なし

現在の住まい状況

▶ 年齢		▶ 現在の月額住居費	
36 歳	～	37 歳	0.0 万円
38 歳	～	41 歳	0.0 万円
42 歳	～	51 歳	0.0 万円
52 歳	～	61 歳	0.0 万円
62 歳	～	71 歳	0.0 万円

繰上返済条件

▶ 返済方式					
1回目	— 歳	— 万円	6回目	— 歳	— 万円
2回目	— 歳	— 万円	7回目	— 歳	— 万円
3回目	— 歳	— 万円	8回目	— 歳	— 万円
4回目	— 歳	— 万円	9回目	— 歳	— 万円
5回目	— 歳	— 万円	10回目	— 歳	— 万円

マイホーム購入条件

▶ 物件条件	物件価格	3700 万円	諸経費	5.00 %
▶ 資金調達	自己資金	0 万円	親からの援助	0 万円
▶ ローン返済	返済期間	35 年		
▶ 借入金利	当初	0.390 %		
	11 年目～	0.890 %		
	21 年目～	1.390 %		

ローン借換条件

▶ 借換条件				
借換時期	— 歳	借換の諸経費	— 万円	
借換額	— 万円			
金利 1	当初～	— %		
金利 2	— 年目～	— %		

基本入力①

[世帯主・配偶者情報]

▶ 世帯主	年齢	36 歳	性別	男性	▶ 配偶者	年齢	36 歳	性別	女性
	配偶者有無	あり				結婚予定	— 年後	— 歳	
	1年間に見込まれる年金額	— 万円				1年間に見込まれる年金額	— 万円		
	働き始めた年齢	20 歳				働き始めた年齢	19 歳		
	現在までの平均手取り年収	400 万円				現在までの平均手取り年収	240 万円		
	国民年金保険加入年数	2 年間				国民年金保険加入年数	0 年間		

基本入力②

[年収推移と基本生活費]

▶ 世帯主年齢	▶ 世帯主所得(手取り)	▶ 配偶者所得(手取り)	▶ 基本生活費(月額)
36 歳 ～ 41 歳	410 万円	0 万円	22.8 万円
42 歳 ～ 55 歳	440 万円	60 万円	26.8 万円
56 歳 ～ 60 歳	470 万円	60 万円	22.3 万円
61 歳 ～ 65 歳	280 万円	60 万円	22.3 万円
66 歳 ～ 70 歳	200 万円	60 万円	21.3 万円
71 歳 ～ 85 歳	0 万円	0 万円	21.3 万円

基本入力③

[子供の教育プラン]

▶ 現在年齢	▶ 幼稚園	▶ 小学校	▶ 中学校	▶ 高等学校	▶ 大学
1 歳	公立	公立	公立	公立	私立/文系/実家
0 歳	公立	公立	公立	公立	私立/文系/実家
— 歳	—	—	—	—	—
— 歳	—	—	—	—	—

基本入力④

[その他の支出と収支]

▶ 現在の貯蓄額	▶ 臨時収入	▶ マイカー取得	▶ 海外旅行等
880 万円	<年齢> <金額>	<年齢> <金額>	<年齢> <金額>
	65 歳の時 1000 万円	36 歳の時 100 万円	60 歳の時 0 万円
	65 歳の時 0 万円	45 歳の時 200 万円	0 歳の時 0 万円
	0 歳の時 0 万円	52 歳の時 100 万円	0 歳の時 0 万円
	0 歳の時 0 万円	60 歳の時 100 万円	0 歳の時 0 万円
		0 歳の時 0 万円	0 歳の時 0 万円
		0 歳の時 0 万円	0 歳の時 0 万円

生活費明細

項目		月間支出額					
		36歳～	42歳～	56歳～	61歳～	66歳～	71歳～
基本生活費	食費	9.00万円	9.00万円	9.00万円	9.00万円	8.00万円	8.00万円
	水道光熱費	1.70万円	1.70万円	1.70万円	1.70万円	1.70万円	1.70万円
	交通通信費	2.60万円	3.10万円	2.60万円	2.60万円	2.60万円	2.60万円
	日用雑貨費	4.00万円	4.50万円	3.50万円	3.50万円	3.50万円	3.50万円
	洋服	0.50万円	1.00万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円
	趣味娯楽費	1.50万円	2.00万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円
住居費		0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
教育関連費		0.00万円	2.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
自動車関連費		1.50万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円
交際費		0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円
医療費		0.40万円	0.40万円	0.40万円	0.40万円	0.40万円	0.40万円
その他雑費		0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円
保険内訳	定期保険	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
	終身保険	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
	養老保険	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
	医療保険	0.60万円	0.60万円	0.60万円	0.60万円	0.60万円	0.60万円
	学資保険	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
	その他	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
生活費明細合計		22.8万円	26.8万円	22.3万円	22.3万円	21.3万円	21.3万円

住まい計画①

賃貸生活 36 歳まで

マイホーム購入 37 歳時点 繰上返済・ローン借換 なし

キャッシュフロー表

年齢 世帯主	年齢 配偶者	年齢 1子	年齢 2子	年齢 3子	年齢 4子	年収 世帯主	年収 配偶者	年金 世帯主	年金 配偶者	臨時 収入	収入 合計	生活費	住宅費	マイカー	旅行費	教育費	支出 合計	収支	収支 累計
36	36	1	0	-	-	410	0	0	0	0	410	274	0	100	0	0	373	37	917
37	37	2	1	-	-	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	0	391	19	936
38	38	3	2	-	-	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	0	391	19	955
39	39	4	3	-	-	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	23	414	-4	951
40	40	5	4	-	-	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	46	437	-27	924
41	41	6	5	-	-	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	46	437	-27	897
42	42	7	6	-	-	440	60	0	0	0	500	322	118	0	0	53	492	8	905
43	43	8	7	-	-	440	60	0	0	0	500	322	118	0	0	60	499	1	906
44	44	9	8	-	-	440	60	0	0	0	500	322	118	0	0	60	499	1	907
45	45	10	9	-	-	440	60	0	0	0	500	322	118	200	0	60	699	-199	708
46	46	11	10	-	-	440	60	0	0	0	500	322	118	0	0	60	499	1	709
47	47	12	11	-	-	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	60	507	-7	702
48	48	13	12	-	-	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	75	522	-22	680
49	49	14	13	-	-	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	90	537	-37	643
50	50	15	14	-	-	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	90	537	-37	606
51	51	16	15	-	-	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	83	530	-30	576
52	52	17	16	-	-	440	60	0	0	0	500	322	126	100	0	76	623	-123	453
53	53	18	17	-	-	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	76	523	-23	430
54	54	19	18	-	-	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	128	575	-75	355
55	55	20	19	-	-	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	180	627	-127	228
56	56	21	20	-	-	470	60	0	0	0	530	268	126	0	0	180	573	-43	185
57	57	22	21	-	-	470	60	0	0	0	530	268	130	0	0	180	577	-47	138
58	58	23	22	-	-	470	60	0	0	0	530	268	130	0	0	90	487	43	181
59	59	24	23	-	-	470	60	0	0	0	530	268	130	0	0	0	397	133	314
60	60	25	24	-	-	470	60	0	0	0	530	268	130	100	0	0	497	33	347
61	61	26	25	-	-	280	60	0	0	0	340	268	130	0	0	0	397	-57	290
62	62	27	26	-	-	280	60	0	0	0	340	268	130	0	0	0	397	-57	233
63	63	28	27	-	-	280	60	0	0	0	340	268	130	0	0	0	397	-57	176
64	64	29	28	-	-	280	60	0	0	0	340	268	130	0	0	0	397	-57	119
65	65	30	29	-	-	280	60	209	107	0	656	268	130	0	0	0	397	258	377
66	66	31	30	-	-	200	60	211	108	0	578	256	130	0	0	0	385	193	570
67	67	32	31	-	-	200	60	212	108	0	580	256	130	0	0	0	385	195	765
68	68	33	32	-	-	200	60	213	109	0	582	256	130	0	0	0	385	197	962
69	69	34	33	-	-	200	60	215	109	0	584	256	130	0	0	0	385	199	1161
70	70	35	34	-	-	200	60	216	110	0	586	256	130	0	0	0	385	200	1361
71	71	36	35	-	-	0	0	216	110	0	326	256	130	0	0	0	385	-60	1301
72	72	37	36	-	-	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1371
73	73	38	37	-	-	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1441
74	74	39	38	-	-	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1511
75	75	40	39	-	-	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1581
76	76	41	40	-	-	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1651

・本サイトで掲載されている情報はあくまで参考情報です。個別・具体的な税務相談や税額計算は、必ず税理士に相談してください。  
 ・東日本大震災に関わる復興特別所得税は考慮しておりません。  
 ・本サイトに記載の税金に関する基礎知識、税額計算その他税金に関する情報については、すべて一般的な事例を想定して記載されたもので、具体的な税務相談や税額計算に対応するものではありません。  
 したがって、本サイトに記載された税金に関する情報や税額計算のシミュレーションにより得られた税額を起因として、ご利用者または第三者が損害を被った場合であっても、当社は一切の責任を負いかねます。

住まい計画プランニング

77	77	42	41	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1721
78	78	43	42	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1791
79	79	44	43	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1861
80	80	45	44	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1931
81	81	46	45	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2001
82	82	47	46	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2071
83	83	48	47	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2141
84	84	49	48	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2211
85	85	50	49	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2281

住まい計画②

賃貸生活 36 歳まで

マイホーム購入 37 歳時点 繰上返済・ローン借換 なし

現在の住まい状況

▶ 年齢		▶ 現在の月額住居費	
36 歳	～	37 歳	0.0 万円
38 歳	～	41 歳	0.0 万円
42 歳	～	51 歳	0.0 万円
52 歳	～	61 歳	0.0 万円
62 歳	～	71 歳	0.0 万円

繰上返済条件

▶ 返済方式					
1回目	— 歳	— 万円	6回目	— 歳	— 万円
2回目	— 歳	— 万円	7回目	— 歳	— 万円
3回目	— 歳	— 万円	8回目	— 歳	— 万円
4回目	— 歳	— 万円	9回目	— 歳	— 万円
5回目	— 歳	— 万円	10回目	— 歳	— 万円

マイホーム購入条件

▶ 物件条件	物件価格	3700 万円	諸経費	5.00 %
▶ 資金調達	自己資金	0 万円	親からの援助	0 万円
▶ ローン返済	返済期間	35 年		
▶ 借入金利	当初	0.390 %		
	11 年目～	0.890 %		
	21 年目～	1.390 %		

ローン借換条件

▶ 借換条件				
借換時期	— 歳	借換の諸経費	— 万円	
借換額	— 万円			
金利 1	当初～	— %		
金利 2	— 年目～	— %		

基本入力①

[世帯主・配偶者情報]

▶ 世帯主	年齢	36 歳	性別	男性	▶ 配偶者	年齢	36 歳	性別	女性
	配偶者有無	あり				結婚予定	— 年後	— 歳	
	1年間に見込まれる年金額	— 万円				1年間に見込まれる年金額	— 万円		
	働き始めた年齢	20 歳				働き始めた年齢	19 歳		
	現在までの平均手取り年収	400 万円				現在までの平均手取り年収	240 万円		
	国民年金保険加入年数	2 年間				国民年金保険加入年数	0 年間		

基本入力②

[年収推移と基本生活費]

▶ 世帯主年齢	▶ 世帯主所得(手取り)	▶ 配偶者所得(手取り)	▶ 基本生活費(月額)
36 歳 ～ 41 歳	410 万円	0 万円	22.8 万円
42 歳 ～ 55 歳	440 万円	60 万円	26.8 万円
56 歳 ～ 60 歳	470 万円	60 万円	22.3 万円
61 歳 ～ 65 歳	280 万円	60 万円	22.3 万円
66 歳 ～ 70 歳	200 万円	60 万円	21.3 万円
71 歳 ～ 85 歳	0 万円	0 万円	21.3 万円

基本入力③

[子供の教育プラン]

▶ 現在年齢	▶ 幼稚園	▶ 小学校	▶ 中学校	▶ 高等学校	▶ 大学
1 歳	公立	公立	公立	公立	私立/文系/実家
0 歳	公立	公立	公立	公立	私立/文系/実家
— 歳	—	—	—	—	—
— 歳	—	—	—	—	—

基本入力④

[その他の支出と収支]

▶ 現在の貯蓄額	▶ 臨時収入	▶ マイカー取得	▶ 海外旅行等
880 万円	<年齢>	<年齢>	<年齢>
	<金額>	<金額>	<金額>
	65 歳の時	36 歳の時	60 歳の時
	1000 万円	100 万円	0 万円
	65 歳の時	45 歳の時	0 歳の時
	0 万円	200 万円	0 万円
	0 歳の時	52 歳の時	0 歳の時
	0 万円	100 万円	0 歳の時
	0 歳の時	60 歳の時	0 歳の時
	0 万円	100 万円	0 歳の時
		0 歳の時	0 歳の時
		0 万円	0 歳の時
		0 歳の時	0 歳の時
		0 万円	0 歳の時
		0 歳の時	0 歳の時
		0 万円	0 歳の時

生活費明細

項目		月間支出額					
		36歳～	42歳～	56歳～	61歳～	66歳～	71歳～
基本生活費	食費	9.00万円	9.00万円	9.00万円	9.00万円	8.00万円	8.00万円
	水道光熱費	1.70万円	1.70万円	1.70万円	1.70万円	1.70万円	1.70万円
	交通通信費	2.60万円	3.10万円	2.60万円	2.60万円	2.60万円	2.60万円
	日用雑貨費	4.00万円	4.50万円	3.50万円	3.50万円	3.50万円	3.50万円
	洋服	0.50万円	1.00万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円
	趣味娯楽費	1.50万円	2.00万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円
住居費		0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
教育関連費		0.00万円	2.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
自動車関連費		1.50万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円	1.50万円
交際費		0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円
医療費		0.40万円	0.40万円	0.40万円	0.40万円	0.40万円	0.40万円
その他雑費		0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円	0.50万円
保険内訳	定期保険	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
	終身保険	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
	養老保険	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
	医療保険	0.60万円	0.60万円	0.60万円	0.60万円	0.60万円	0.60万円
	学資保険	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
	その他	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円	0.00万円
生活費明細合計		22.8万円	26.8万円	22.3万円	22.3万円	21.3万円	21.3万円

キャッシュフロー表

年齢 世帯主	年齢 配偶者	年齢 1子	年齢 2子	年齢 3子	年齢 4子	年収 世帯主	年収 配偶者	年金 世帯主	年金 配偶者	臨時 収入	収入 合計	生活費	住宅費	マイカー	旅行費	教育費	支出 合計	収支	収支 累計
36	36	1	0	—	—	410	0	0	0	0	410	274	0	100	0	0	373	37	917
37	37	2	1	—	—	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	0	391	19	936
38	38	3	2	—	—	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	0	391	19	955
39	39	4	3	—	—	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	23	414	-4	951
40	40	5	4	—	—	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	46	437	-27	924
41	41	6	5	—	—	410	0	0	0	0	410	274	118	0	0	46	437	-27	897
42	42	7	6	—	—	440	60	0	0	0	500	322	118	0	0	53	492	8	905
43	43	8	7	—	—	440	60	0	0	0	500	322	118	0	0	60	499	1	906
44	44	9	8	—	—	440	60	0	0	0	500	322	118	0	0	60	499	1	907
45	45	10	9	—	—	440	60	0	0	0	500	322	118	200	0	60	699	-199	708
46	46	11	10	—	—	440	60	0	0	0	500	322	118	0	0	60	499	1	709
47	47	12	11	—	—	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	60	507	-7	702
48	48	13	12	—	—	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	75	522	-22	680
49	49	14	13	—	—	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	90	537	-37	643
50	50	15	14	—	—	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	90	537	-37	606
51	51	16	15	—	—	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	83	530	-30	576
52	52	17	16	—	—	440	60	0	0	0	500	322	126	100	0	76	623	-123	453
53	53	18	17	—	—	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	76	523	-23	430
54	54	19	18	—	—	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	128	575	-75	355
55	55	20	19	—	—	440	60	0	0	0	500	322	126	0	0	180	627	-127	228
56	56	21	20	—	—	470	60	0	0	0	530	268	126	0	0	180	573	-43	185
57	57	22	21	—	—	470	60	0	0	0	530	268	130	0	0	180	577	-47	138
58	58	23	22	—	—	470	60	0	0	0	530	268	130	0	0	90	487	43	181
59	59	24	23	—	—	470	60	0	0	0	530	268	130	0	0	0	397	133	314
60	60	25	24	—	—	470	60	0	0	0	530	268	130	100	0	0	497	33	347
61	61	26	25	—	—	280	60	0	0	0	340	268	130	0	0	0	397	-57	290
62	62	27	26	—	—	280	60	0	0	0	340	268	130	0	0	0	397	-57	233
63	63	28	27	—	—	280	60	0	0	0	340	268	130	0	0	0	397	-57	176
64	64	29	28	—	—	280	60	0	0	0	340	268	130	0	0	0	397	-57	119
65	65	30	29	—	—	280	60	209	107	0	656	268	130	0	0	0	397	258	377
66	66	31	30	—	—	200	60	211	108	0	578	256	130	0	0	0	385	193	570
67	67	32	31	—	—	200	60	212	108	0	580	256	130	0	0	0	385	195	765
68	68	33	32	—	—	200	60	213	109	0	582	256	130	0	0	0	385	197	962
69	69	34	33	—	—	200	60	215	109	0	584	256	130	0	0	0	385	199	1161
70	70	35	34	—	—	200	60	216	110	0	586	256	130	0	0	0	385	200	1361
71	71	36	35	—	—	0	0	216	110	0	326	256	130	0	0	0	385	-60	1301
72	72	37	36	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1371
73	73	38	37	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1441
74	74	39	38	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1511
75	75	40	39	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1581
76	76	41	40	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1651

・本サイトで掲載されている情報はあくまで参考情報です。個別・具体的な税務相談や税額計算は、必ず税理士に相談してください。  
 ・東日本大震災に関わる復興特別所得税は考慮しておりません。  
 ・本サイトに記載の税金に関する基礎知識、税額計算その他税金に関する情報については、すべて一般的な事例を想定して記載されたもので、具体的な税務相談や税額計算に対応するものではありません。  
 したがって、本サイトに記載された税金に関する情報や税額計算のシミュレーションにより得られた税額を起因として、ご利用者または第三者が損害を被った場合であっても、当社は一切の責任を負いかねます。

## 住まい計画プランニング

77	77	42	41	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1721
78	78	43	42	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1791
79	79	44	43	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1861
80	80	45	44	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	1931
81	81	46	45	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2001
82	82	47	46	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2071
83	83	48	47	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2141
84	84	49	48	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2211
85	85	50	49	—	—	0	0	216	110	0	326	256	0	0	0	0	255	70	2281