

山下 様

住宅資金計画書

| 購入物件価格   |              |
|----------|--------------|
| 土地価格     | 3,680 万円     |
| 建物価格     | 万円           |
| 建物消費税    | (建物価格に含む) 万円 |
| 土地建物総額 ① | 3,680 万円     |

|          |   |        |
|----------|---|--------|
| 諸費用合計 ②  | 約 | 120 万円 |
| 別途費用合計 ③ | 約 | 0 万円   |

|               |   |          |
|---------------|---|----------|
| 総費用 (①+②+③) ④ | 約 | 3,800 万円 |
|---------------|---|----------|

|                |          |
|----------------|----------|
| 手持ち資金 ⑤        | 0 万円     |
| 贈与金 ⑥          | 万円       |
| 自宅売却差引合計 ⑦     | 約 0 万円   |
| 借入金額 (④-⑤-⑥-⑦) | 3,800 万円 |

担保掛目 103.26%

| 項目   | 借入金      | 金利      | 期間   | 月々均等のお支払 |
|------|----------|---------|------|----------|
| 静岡銀行 | 3,800 万円 | 0.425 % | 35 年 | 97,388 円 |
|      | 万円       | %       | 年    | - 円      |
|      | 万円       | %       | 年    | - 円      |
|      | 万円       | %       | 年    | - 円      |
| 合計   | 3,800 万円 |         |      | 97,388 円 |

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乘せされています。

ご希望の返済予定金額

|         |             |
|---------|-------------|
| 月々のご返済額 | 97,388 円×12 |
| ボーナス加算額 | 0 円×2       |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 年間返済額           | 1,168,656 円 |
| 返済率             | 16.70 %     |
| 4 %計算 (本体ローンのみ) | 28.84 %     |

| 既存借入状況                                                                 | 借入金額  | 金融機関名     | 借入期間 | 借入残高    | 返済方法       |
|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------|---------|------------|
| 今現在返済している<br>住宅ローン                                                     | 無し 万円 |           |      |         | ボーナス併用 有・無 |
|                                                                        | 無し 万円 |           |      |         | ボーナス併用 有・無 |
| その他のお借り入れ<br>(オートローン、クレジット、キャッシング等)<br>※連帯保証人を含む                       |       | 借入先       |      | 借入残高    | 年間返済額      |
|                                                                        |       | ホンダファイナンス |      | 1500000 | 183000     |
|                                                                        |       | 借入先       |      | 借入残高    | 年間返済額      |
|                                                                        |       | ドコモ       |      | 50000   | 44000      |
| ☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、<br>或いは事故扱いになった事がありますか？<br><div>無・有</div> |       | 借入先       |      | 理由      | 最終返済日      |
|                                                                        |       | 無し        |      |         |            |

| 自宅売却価格 |   |
|--------|---|
| 売却価格   | 円 |

| 自宅売却費用 |     |
|--------|-----|
| 残債     | 約 円 |
| 仲介手数料  | 約 円 |
| 抹消費用   | 約 円 |
| 収入印紙代  | 円   |
| 売却費用合計 | 0 円 |

| 自宅売却差引額 |       |
|---------|-------|
| 差引合計 ⑦  | 約 0 円 |

|           |        |
|-----------|--------|
| ご年収 (ご本人) | 700 万円 |
| (合算者)     | 万円     |
| 合計        | 700 万円 |

物件名：

株式会社八王子ひなた不動産  
営業 担当：

| 諸費用一覧表          |                |                                                                         |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 諸費用項目           | 予定金額           | 備考                                                                      |
| 登記費用 (建物表示)     | 約 100,000 円    | 法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。                                          |
| 登記費用 (移転・設定・保存) | 約 400,000 円    | 土地 (移転登記)、建物 (保存登記)、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。                              |
| 収入印紙代 (売買契約書)   | 10,000 円       | 売買契約書に貼付する収入印紙代です。                                                      |
| 火災保険料           | 約 350,000 円    | 火災保険 10 年加入の場合です。                                                       |
| 地震保険・家財保険料      | 約 150,000 円    | 地震保険・家財保険は、任意で加入できます。                                                   |
| 銀行<br>公庫<br>関係  | 銀行事務手数料        | 22,000 円<br>銀行のローン事務手数料です。                                              |
|                 | 収入印紙代 (ローン契約書) | 20,200 円<br>銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です (お金を「貸します借ります」の契約です)。             |
|                 | 固定金利特約手数料      | 円<br>固定金利を選択した場合に必要です。                                                  |
|                 | 銀行保証料 (一括払い)   | 約 33,000 円<br>保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい (保証料は、金利組込み型と一括払い型があります)。 |
|                 | 振込み手数料         | 約 円<br>売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。                                   |
|                 | 団体信用生命保険料 (年払) | 約 円<br>公庫で借りの場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。                        |
|                 | 公庫保険料 (一括払い)   | 約 円<br>公庫で借りの場合に必要です。                                                   |
|                 | 残高証明郵送料        | 円<br>公庫で借りの場合に必要です。                                                     |
|                 | つなぎ融資費用        | 約 円<br>公庫で借りの場合に必要です。                                                   |
| 仲介手数料           | 約 円            | 当社の仲介手数料です (物件価格の 3 % + 6 万円に消費税が掛かります)。                                |
| 当社事務代行手数料       | 55,000 円       | 住宅ローンの代行事務手数料です (住宅ローンの申込みから引渡しまでの事務代行料です)。                             |
| 固定資産税・都市計画税     | 約 50,000 円     | 固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。                                              |
| 不動産取得税          | 約 円            | 後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。                                  |
| 土地支払先行分         | 約 円            | 土地先行引渡しの場合に必要です (建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です)。                                |
| 管理費修繕積立金等精算金    | 約 円            |                                                                         |
| 諸費用合計 ②         | 約 1,190,200 円  |                                                                         |

| 別途費用一覧表  |       |                        |
|----------|-------|------------------------|
| 諸費用項目    | 予定金額  | 備考                     |
| 建築確認費用   | 約 円   | 建築確認申請費用など             |
| 建物性能保証料  | 約 円   |                        |
| ガス宅内配管   | 約 円   | 宅地内の都市ガス配管費用です。        |
| 水道局納金    | 約 円   | 水道局に支払う水道メーター代です。      |
| 下水道配管    | 約 円   | 宅地内の下水道配管費用です。         |
| 地盤改良     | 約 円   | 地盤の改良工事代です。物件により異なります。 |
| 外構工事費用   | 約 円   | カーブス・門柱門扉などの工事代です。     |
| オプションなど  | 約 円   | カーテン、照明、残土、水道メーター等     |
| 別途費用合計 ③ | 約 0 円 |                        |

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名 ㊞

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3% + 6万円及び消費税がかかります。