

住宅ローン事前審査

デジタル申込サービス 操作方法のご案内

【お1人でお申し込み】

以下の資料をお持ちの場合は、お手元にご準備ください。

対象資料

1. 本人確認資料 (運転免許証等)
2. 収入証明資料 (源泉徴収票等)
3. お名刺

4. その他お借入資料 ※今回のお借入以外にお借り入れがある方

5. ご検討されている物件に関する資料

以降の行程で資料の撮影を行います。

撮影いただくことで、入力項目が簡略化されます。

なお、撮影されない場合でも、物件情報をご入力いただいたり、コピーを不動産会社へ提出頂くことでお手続きを進められます。

不動産会社さま操作ページ (お客さま対応不要)

不動産会社のご担当者さまに
入力をご依頼ください。

不動産会社コード (半角)

12345678

不動産会社コードをお間違いないようご入力ください。お申込状況は不動産会社の管理者に通知されます。

アクセスコード (半角)

12345678

サービス利用時間：7:00 - 24:00

※上記時間内でも予告なくシステムメンテナンスを行う可能性がありますのであらかじめご了承ください。

メールアドレス (半角)

abc@abc.co.jp

メールアドレス (確認用) (半角)

abc@abc.co.jp

戻る

次へ

営業担当者名・メールアドレス(*)を入力

(*)お客さまの申込完了通知が送信されます

専用チラシのQRコードを読み取り、申込サイトへアクセス

【不動産会社コード】 自動表示

【アクセスコード】 当行からご案内したものを入力

(I) 事前確認

事前確認

1. 利用者が指定した金融機関への通帳
 4. 利用者が指定した金融機関が貸付した借付金の利用権へのメール通知
- その他、本サービスの個人情報の取得、については、以下の個人情報の取り扱いについてご確認ください。

① 住宅ローン事前審査一括受け付けサービス (Smart Entry Table for Web) における個人情報の取り扱いについて

② 本サービスの利用上の注意事項

1. 当社は、本サービスのご利用開始と金融機関との間で締結される金融機関
 2. 当社は利用開始後、金融機関、金融機関のいずれかに、これらの
 3. 当社は、利用開始後、金融機関、金融機関のいずれかに、これらの
- 本サービスの利用開始については、以下のサービス利用規定をご覧ください。

② 住宅ローン事前審査一括受け付けサービス (Smart Entry Table for Web) サービス利用規定

☐ 同意します ☐ 同意しません

- ① 「個人情報の取り扱いについて」
- ② 「サービス利用規程」

各PDFを開き、内容を確認
問題なければ、**同意します** ボタンを押下

お客さま情報入力

(II) 事前チェック情報入力

入力内容確認

お借入希望期間	35年	✓
お申込形態	お1人でお申し込み	✓
物件共有者	なし	✓

事前チェックをする

ご入力情報

お借入希望額	4,000万円
お借入希望期間	35年

お申し込みいただける金融機関

☐ 三菱UFJ銀行

お申し込みください

このまま申し込む

お客さま情報入力

メール受信確認

お申し込みの情報を「入力」ください。

確認用メール2通送付

【住宅ローン事前審査】
サービス利用番号のご案内

【住宅ローン事前審査】
パスワードのご案内

【お客さま情報入力】

- ① 氏名
- ② 生年月日 (西暦)
- ③ 電話番号 (自宅・携帯)
- ④ メールアドレス

当サービスは、ご利用開始と金融機関との間で締結される金融機関
当サービスは、ご利用開始後、金融機関、金融機関のいずれかに、これらの
当サービスは、ご利用開始後、金融機関、金融機関のいずれかに、これらの

ポイント メールが受信できない場合

「メールを受信できなかった場合」
にそって、内容を確認してください

☐ 受信できた ☐ 受信できなかった

▲ メールを受信できなかった場合

以下の要領を参照してください。

- ① 迷惑メールフォルダやゴミ箱に振り分けられている
- ② ご利用のメールアドレスの迷惑メールフォルダと他のフォルダを
- ③ ドメイン設定などによる受信制限の設定をしている

- ・ お客さま情報 (国籍・性別など)
 - ・ 収入情報・物件情報を入力
 - ・ 申込金融機関
- 「三菱UFJ銀行」を選択

入力内容を確認し、
事前チェックをする ボタンを押下
※ここから修正画面に戻ることも可能

このまま申し込むボタンを押下

物件情報

ご検討されている物件情報が、お手元にある場合は撮影ください。

ご検討されている物件情報が記載された物件概要書を撮影いただく、物件概要の入力を撮影いただきます。撮影されない場合でも、物件概要をご入力いただくことでお手続きを進めます。

撮影いただく物件概要書は必ず下記に撮影ください。

撮影いただく物件概要について

物件概要書類撮影

撮影せずに
入力する

ご検討されている物件の物件情報をご入力ください。



物件についての情報が記載された資料
(チラシ・物件概要書等) を撮影

※手元に資料がない場合は、
撮影せず情報を入力することも可能です

住所
郵便番号 (半角)
1006915 住所を指定

※ハイフンなしでご入力ください。

都道府県
東京都

市区町村 (半角)

千代田区丸の内1-7-1ビルディング

資金計画

お申し込みいただく金額は、金融機関以外からの借入予定を「選択」してください。

お申し込みいただく金融機関以外からの借入予定有無

あり

※オートローンや変動ローンといった借入のお申し込みについてはありませ
ず、専任エージェントが選定した金融機関以外 (公的金融機関、お客様の先) か
ら本物件の購入に際して、お借入予定がある場合はご入力ください。

ご検討されている物件のご購入に
必要な資金をご入力ください。

マンション購入資金 (半角)

3000 万円

その他必要資金
(諸費用等) (半角)

200 万円

既存住宅ローン残高有無

あり

自己資金についてご入力ください。

自己資金 (半角)

300 万円

所有物件売却予定額 (半角)

0 万円

※ 弊ページの基準条件の範囲で「売却する」を選択した場合はご入力ください。
物件を売却する予定のみの場合は「0」をご入力ください。

お申込人さま情報

運転免許証を撮影することで
詳細入力が可能

お申込人さまの画像を
ご入力ください。

住所は運転免許証を撮影していただくことで
入力を省略できます。
また、本人確認資料としてもご利用できます。

運転免許証の撮影に關して

運転免許証を撮影

勤務先情報

名刺を撮影することで
詳細入力が可能

勤務先に關する情報を
ご入力ください。

お勤め元名、お勤め先の住所、電話番号、所属部署は名刺を撮影していただ
くことで入力を省略いただけます。

名刺の撮影に關して

名刺を撮影

ご職業
会社員・団体職員

お勤め先名 (法人様を含む)

三栄物

お勤め先名 (個人様を含む)
(フリガナを入力)

勤続3年未満の場合は
前職のお勤め先等を入力

(Ⅲ-ii) お申込情報入力

必要書類の提出

ご提出いただく資料を
ご確認ください。
必要に応じて資料を
追加・修正ください。

ご提出可能な資料にチェックを入れ
添削してください。

最大で合計10枚添削することになります。
提出いただくことで、
審査委員の判断を要めることができます。

本人確認資料

いずれか1種類を撮影してください。

- 日本国籍の方
- ☐ 運転免許証
- ☐ 健康保険証

印
留
印
留

	外国人の方
☐ 在留カード	貼紙欄
収入確認資料	
☐ 源泉徴収票	貼紙欄
☐ 住民税決定通知書または納付証明書	貼紙欄
☐ 確定申告書 （所得を算出するための申告書類）	貼紙欄
☐ 納税証明書 （その1・その2）	貼紙欄



本人確認資料等を撮影してアップロード

撮影済画像の確認・削除 追加書類の撮影が可能

(IV) 申込内容確認

申込内容確認

申込完了メール受信

完了

お申込最終確認

上記入の項目を確認したうえで、お申し込みの期に以下をご確認ください。

①	住戸ローンを借付相談（済否） サービスお申込回数
②	個人保証の取り扱いに関する規定 （金融商品取引法）
○	同意します
○	同意しません

この内容で申し込む

注意

URL をクリ
 申し込みは、
 この度は、住所ロギン事前審査一括申込サービス（SmartEntry）を、
 下記のサービス利用番号で登録された内容について、お申込み料金を元
 本メール受領された方をお申込人様と本人とさせていただきますので、
 い。

確認用メール送付

お申し込みを受け付けました。

お申し込みいただき、
まことにありがとうございます。
審査結果はご登録いただいた
連絡先にご回答いたします。

※ ご連絡方法は会費期間により異なります。

入力内容確認後、

- ① 「住宅ローン事前相談（審査）サービスお申込同意」
- ② 「個人情報取り扱いに関する規定（金融機関用）」

各PDFを開き、内容を確認

問題なければ、この内容で申し込むボタンを押下

※ここから修正画面に戻することも可能

申込確認メールが送信されるので
メール本文中の「申込完了URL」をクリック