石井　　様

物　件　名　：　楢原町B号棟

住　宅　資　金　計　画　書

株式会社八王子ひなた不動産
営業　担当:庄内

購入物件価格	
土地価格	3,270 万円
建物価格	万円
建物消費税	(建物価格に含む) 万円
土地建物総額 ①	3,270 万円

諸費用合計 ②	約	308 万円
別途費用合計 ③	約	65 万円

総費用（①+②+③） ④	約	3,643 万円

手持ち資金 ⑤	3 万円
贈与金 ⑥	万円
自宅売却差引合計 ⑦	約 0 万円
借入金額（④-⑤-⑥-⑦）	3,640 万円

担保掛目 111.31%

自宅売却価格	
売却価格	円

自宅売却費用		
残債	約	円
仲介手数料	約	円
抹消費用	約	円
収入印紙代		円
売却費用合計		0 円

自宅売却差引額		
差引合計 ⑦	約	0 円

ご年収（ご本人）	512 万円
（合算者）	万円
合計	512 万円

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
静岡銀行	3,640 万円	0.450 %	35 年	93,686 円
	万円	%	年	－ 円
	万円	%	年	－ 円
	万円	%	年	－ 円
合計	3,640 万円			93,686 円

※保証料なし（金利組込み型）の場合は、保証料分が金利に0.2%上乗せされています。

ご希望の返済予定金額

月々のご返済額	93,686 円×１２
ボーナス加算額	0 円×２

年間返済額	1,124,232 円
返済率	21.96 %
４%計算（本体ローンのみ）	37.77 %

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している住宅ローン	無し　万円				ﾎﾞｰﾅｽ併用　有･無
	無し　万円				ﾎﾞｰﾅｽ併用　有･無

その他のお借り入れ（オートローン、クレジット、キャッシング等）※連帯保証人を含む	借入先	借入残高	年間返済額
	借入先	借入残高	年間返済額

☆　過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、或いは事故扱いになった事がありますか？ ○ 無・有	借入先	理由	最終返済日
	無し		

諸費用一覧表

諸費用項目		予定金額	備考
登記費用（建物表示）		約 110,000 円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。
登記費用（移転・設定・保存）		約 450,000 円	土地（移転登記）、建物（保存登記）、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。
収入印紙代（売買契約書）		10,000 円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。
火災保険料		約 200,000 円	火災保険5年加入の場合です。
地震保険・家財保険料		約 150,000 円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。
銀行公庫関係	銀行事務手数料	33,000 円	銀行のローン事務手数料です。
	収入印紙代（ローン契約書）	20,400 円	銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です（お金を「貸します借ります」の契約です）。
	固定金利特約手数料	円	固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料（一括払い）	約 800,000 円	保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい（保証料は、金利組込み型と一括払い型があります）。
	振込み手数料	約 3,520 円	売買代金の残金振込み、銀行事務手数料･保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料（年払）	約 円	公庫で借りた場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
	公庫保険料（一括払い）	約 円	公庫で借りた場合に必要です。
	残高証明郵送料	円	公庫で借りた場合に必要です。
	つなぎ融資費用	約 円	公庫で借りた場合に必要です。
仲介手数料		約 1,145,100 円	当社の仲介手数料です（物件価格の３%+６万円に消費税が掛かります）。
当社事務代行手数料		55,000 円	住宅ローンの代行事務手数料です（住宅ローンの申込みから引渡しまでの事務代行料です）。
固定資産税・都市計画税		約 100,000 円	固定資産税･都市計画税の年間支払額を日割清算します。
不動産取得税		約 円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。
土地支払先行分		約 円	土地先行引渡しの場合に必要です（建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です）。
管理費修繕積立金等精算金		約 円	
諸費用合計 ②		約 3,077,020 円	

別途費用一覧表

諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約 円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約 円	
ガス宅内配管	約 円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約 円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約 円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約 円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約 円	カースペース・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約 650,000 円	網戸、フロアコーティング等
別途費用合計 ③	約 650,000 円	

住宅資金計画書により、借入金額･返済額･既存借入などの内容を確認しました。

平成　　年　　月　　日　　氏名　　㊞

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険･地震保険･家財保険などは、掛金･加入年数･保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%＋6万円及び消費税がかかります。