

【仕様書No.1】				外気に接する床下断熱 ※バルコニー上部や居室等はねだし部分		ｸﾞﾗｽｸﾞｰﾙ100mm 10k		バルコニー笠木		文化シャッター ﾌﾙﾐ笠木 色:ﾌﾞﾗｯｸ ※平面図参照 ※ﾌｧｼｵ壁・ﾌｧｼｵ開口下部笠木のみ		火災警報器(煙)		ｺｯﾀﾞ 煙感知器「むけちゃん」 品番:KRL-1B ※平面図参照		ﾄﾞﾌﾞｽﾄｯﾊﾟｰ-①		【ﾄﾞﾌﾞｽﾄｯﾊﾟｰ-1】 ﾏｸﾞｵｰﾄ戸当たり【品番:KT135.色:ｸﾞﾚｰ】 扉付ﾄﾞﾌﾞｽﾄｯﾊﾟｰ-:[品番:**.色:**]															
工事名		Style	八王子市小比企町1-3		全	3棟		外部仕様						火災警報器(熱)		ｺｯﾀﾞ 熱感知器「なつちゃん」 品番:CRL-1A ※平面図参照		ﾄﾞﾌﾞｽﾄｯﾊﾟｰ-②		ﾌｧｼｵﾍﾞﾝｼﾞｬｸ「LR戸当り」 色:生地ｽﾏｰﾄﾞ ※有・無 平面図参照													
地域		22条		階数		2階建て																											
コーディネート		内装パターン		外装パターン																													
キヤッパン開口		レンジャード高さ	UBタイプ		UB設置階	玄関収納		屋根						照明器具		DAIKO電機 基本照明 ※電気配線図面/ﾌﾟﾚﾝｼｵｽﾞﾎｰﾄﾞ参照		70ﾌﾞ仕上げ③		畳(縁あり)15mm 70ﾌﾞ部分:ﾒｰｶｰ色共に70ﾌﾞ合せ ※有無はﾌﾞﾗﾝｸによる													
W:2550		H:600		標準H:2200		1階																W750											
設計担当		米田		施工担当																													
造成担当				外構担当				外壁ﾊﾞｰｽ						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室造作材		和室造作材		和室造作材											
クイアイスター不動産株式会社				二級建築士事務所 工事:建設本部		TEL:0495-71-5722 TEL:0495-27-2500																											
主要構造部						外部アルミ建材																		内部仕様									
軒高		※立面図参照				外壁ﾌｹﾝﾄ①						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室造作材		和室造作材		和室造作材													
構築材間距離		※立面図参照																															
構造計算		無し																															
加工仕口		剛床工法				外壁ﾌｹﾝﾄ②						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室造作材		和室造作材		和室造作材													
基礎		防湿ﾍﾞｰｽ基礎 立上りGL+400 巾150																															
深基礎		※有無・種類はﾌﾞﾗﾝｸによる ※平面図または基礎状況参照																															
地盤改良		※地盤調査報告書参照				外部ｼｰﾘﾝｸﾞ						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室造作材		和室造作材		和室造作材													
基礎ﾊﾞｯｷ		UB・洗面脱衣室・玄関:YPC「ﾁｽﾊﾞｰｰﾝｸﾞ」気密ﾀｲﾌﾟ」 その他:YPC「ﾁｽﾊﾞｰｰﾝｸﾞ」換気ﾀｲﾌﾟ」																															
防蟻処理		外周部(基礎天端より1,100mm)																															
土台		当社指定品 105×105(防腐防蟻処理)				中間水切						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室造作材		和室造作材		和室造作材													
大引		当社指定品 105×105(防腐防蟻処理)																															
梁・桁		当社指定品																															
母屋・棟木		当社指定品				雨樋						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室造作材		和室造作材		和室造作材													
隅木・束		当社指定品																															
管柱		当社指定品 105×105 出入隅 105×105																															
天井・壁下地		天井:石膏ｶﾞｰﾄﾞ 9.5mm 壁 :石膏ｶﾞｰﾄﾞ 12.5mm				外部配管						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室造作材		和室造作材		和室造作材													
床下地		1F:構造用合板(ﾅﾌ) 24mm 2F:構造用合板(ﾅﾌ) 24mm 3F:構造用合板(ﾅﾌ) 24mm ※階数はﾌﾞﾗﾝｸによる 平面図参照 ※準耐火構造で、上階UBかつ床暖施工階は30mm平面図、電気配線図参照																															
外部ト地		通気層用銅線 15×45 15×90 透湿防水ｼｰﾄ:KEIALﾋﾞｼﾞｬｸ「当社指定品」																															
床下束		鋼製束				軒裏/バルコニー裏 ｶﾞｰﾄﾞ天井 造作出窓裏						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室建具		和室建具		和室建具													
筋交い		筋交い 45×90																															
野縁		鋼製野縁 (一部木製)																															
その他		構造は平面図または構造図参照				軒天換気						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室建具		和室建具		和室建具													
断熱仕様																						電気設備						洋室建具					
基礎立ち上り断熱																						Panasonic BQW-35122 ※電気配線図面参照						電圧調整器					
1階床下断熱						A型押出ﾋﾞｼﾞｬｸﾌｫｰﾐ1種B 30mm						分配器						U/V分配器															
壁断熱						ﾊﾞﾗｯｸﾄﾞﾋﾞｼﾞｬｸ工業「露断ﾍﾞｰｽ」 35mm 32K ※畳下含む ※※浴室・玄関は除く ※※矩計図参照						給気口(ｷｯﾁﾝ)						ｷｯﾁﾝ給気口(ｷｯﾁﾝ) 給気口:100φ 丸型ｼｽﾏｰﾄﾞ-KS-8803PRN 色:ﾎｲﾂ(100mm以上)															
天井断熱						ｸﾞﾗｽｸﾞｰﾙ 100mm 10k						給気口(居室等)						大建工業「24時間換気ｼｽﾏｰﾄﾞ 1ﾌｽﾏｰﾄﾞ」 ﾌﾗｯｼｵﾝｼｽﾏｰﾄﾞ-N02型R 品番:SB1417-02R															
屋根断熱						ｸﾞﾗｽｸﾞｰﾙ 100mm 10k						換気扇						【標準仕様】 ｷｯﾁﾝ「厨房給気口」 給気口:100φ 丸型ｼｽﾏｰﾄﾞ-KS-8803PRN 色:ﾎｲﾂ(100mm以上)															
玄関断熱						ｸﾞﾗｽｸﾞｰﾙ 100mm 10k						24時間計画換気						大建工業「24時間換気ｼｽﾏｰﾄﾞ 1ﾌｽﾏｰﾄﾞ」 排気ﾌﾗｯｼｵﾝ型R(大風量) 品番:SB1485-10R															
浴室断熱						ｸﾞﾗｽｸﾞｰﾙ 100mm 10k ※矩計図参照						ﾌｰﾄﾞ						ﾊﾞﾙｸ 給気:φ100 B-100UVA(網付) ﾊﾞﾙｸ 排気:φ100 B-100UV(網無) ｶｲ 排気:φ150 VCK150-FD-MS(網無)															
バルコニー・フラットルーフ仕様						Panasonic ﾏﾏﾋﾞｼﾞｬｸﾞ21 ﾌﾟﾚｯﾄﾀｲﾌﾟ:ﾌﾗｯﾄ						ｽﾏｰﾄﾞ						文化シャッター「KIﾋﾞｼﾞｬｸ」 ﾃﾞﾞﾞﾞﾞﾞ:手摺付笠木(中棧2本)※有無は立面図参照		70ﾌﾞ仕上げ④		洋室建具		和室建具		和室建具							
バルコニー防水						ﾌｧｲ工業「弾性FRP」 色:ｸﾞﾚｰ 下地:ﾅﾅﾅ合板12mm+ﾅﾅ合板12mm 認定番号:DR-1552																											
作成日						2021/10/27						作成者						米田															
基本書式改訂:						2021/07/14						Ver.5.17																					