

八王子元本郷町 新築分譲住宅 全4棟

JR 中央本線
「西八王子」駅 徒歩：19分
 京王京王線
「京王八王子」駅 バス：14分
「元本郷町一丁目」バス停歩：2分

物件概要

- 所在／東京都八王子市元本郷町1丁目28-6
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 用途地域／準工業地域
- その他法令制限／第2種高度地区 準防火地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 構造／木造 地上2階建
- 接道／A号棟 北面 4m・B号棟 北面 4m
C号棟 西面 6m 公道・D号棟 西面 4m
- 完成／令和4年5月予定
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- その他／

※戸・カーテンレール・TVアンテナ等は付随していません。
 ※追加変更工事をご希望の場合は、本物件引渡後の対応となります。
 ※家具・植栽・車はイメージ表記となります。
 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。
 ※建築中建物のご案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
 ※前面道路への駐車車を禁止します。近くのコインパーキングへお止めください。



※イメージベース 実際のものとは多少異なります

★全棟 4LDK の大型間取り
 ★住宅性能評価において 4項目が最高等級！

販売価格 **3,580** (税込) 万円

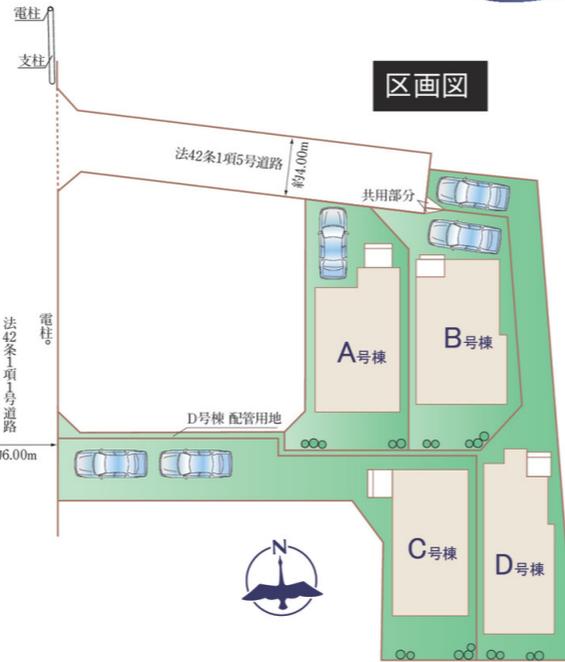
D号棟

4LDK+カースペース

敷地面積：149.66㎡ (45.27坪)
 建物面積：93.98㎡ (28.42坪)
 建築確認番号：第HPA-21-14010-1号
 日付：2021年12月15日

食洗機

和室



八王子市立第二小学校
 450m



八王子市立第四中学校
 170m



八王子市立中野保育園
 450m

セブンイレブン八王子元本郷町店
 220m
 エコス大横店
 1,070m
 八王子市役所
 630m



優良住宅取得
 支援制度
 対象物件
 □フラット35S

設計住宅性能評価書取得済
 建設住宅性能評価書取得予定

4分野
 住宅性能等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。

ハウスプラス
 住宅瑕疵保険採用
 (第三者による建物保険付保)
 引渡し後10年間の保証を行います。

ID5工法
 スタイルインフィル住宅
 ベタ基礎に基礎パッキンを
 配し、壁倍率の5倍の壁パ
 ッキンを採用し、断熱性

20年補償



(株)八王子ひなた不動産
 仲介手数料無料

☎ 193-0836
 東京都八王子市日吉町13-36
 TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



A号棟

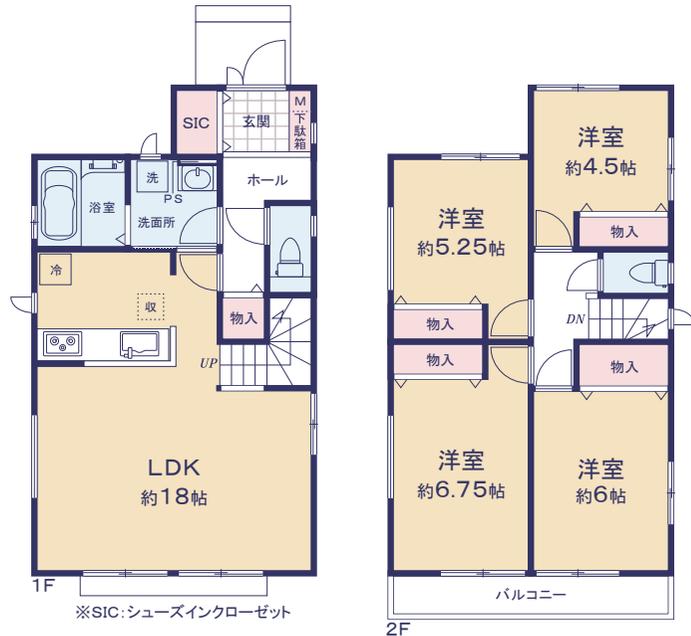
4LDK+カースペース

敷地面積：108.78㎡ (32.90坪)
 建物面積：96.88㎡ (29.30坪)
 建築確認番号：第HPA-21-14007-1号
 日付：2021年12月15日

LDK18帖

食洗機

シューズイン
クローゼット



販売価格

3,980 (税込) 万円

B号棟

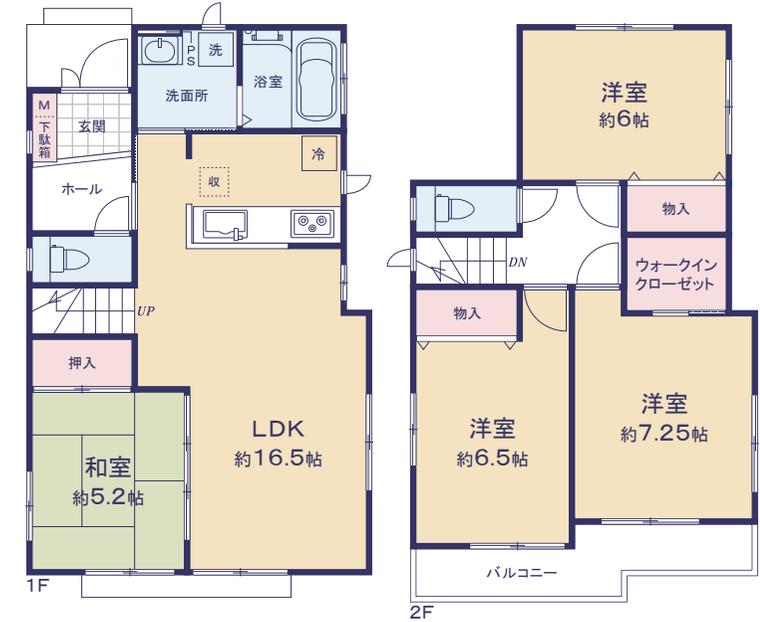
4LDK+カースペース

敷地面積：110.22㎡ (33.34坪)
 建物面積：97.30㎡ (29.43坪)
 建築確認番号：第HPA-21-14008-1号
 日付：2021年12月15日

食洗機

和室

ウォークイン
クローゼット



販売価格

3,780 (税込) 万円

C号棟

4LDK+カースペース

敷地面積：166.11㎡ (50.24坪)
 建物面積：95.64㎡ (28.93坪)
 建築確認番号：第HPA-21-14009-1号
 日付：2021年12月15日

幅4.1mの
大型駐車スペース

LDK20帖

食洗機



販売価格

3,980 (税込) 万円

