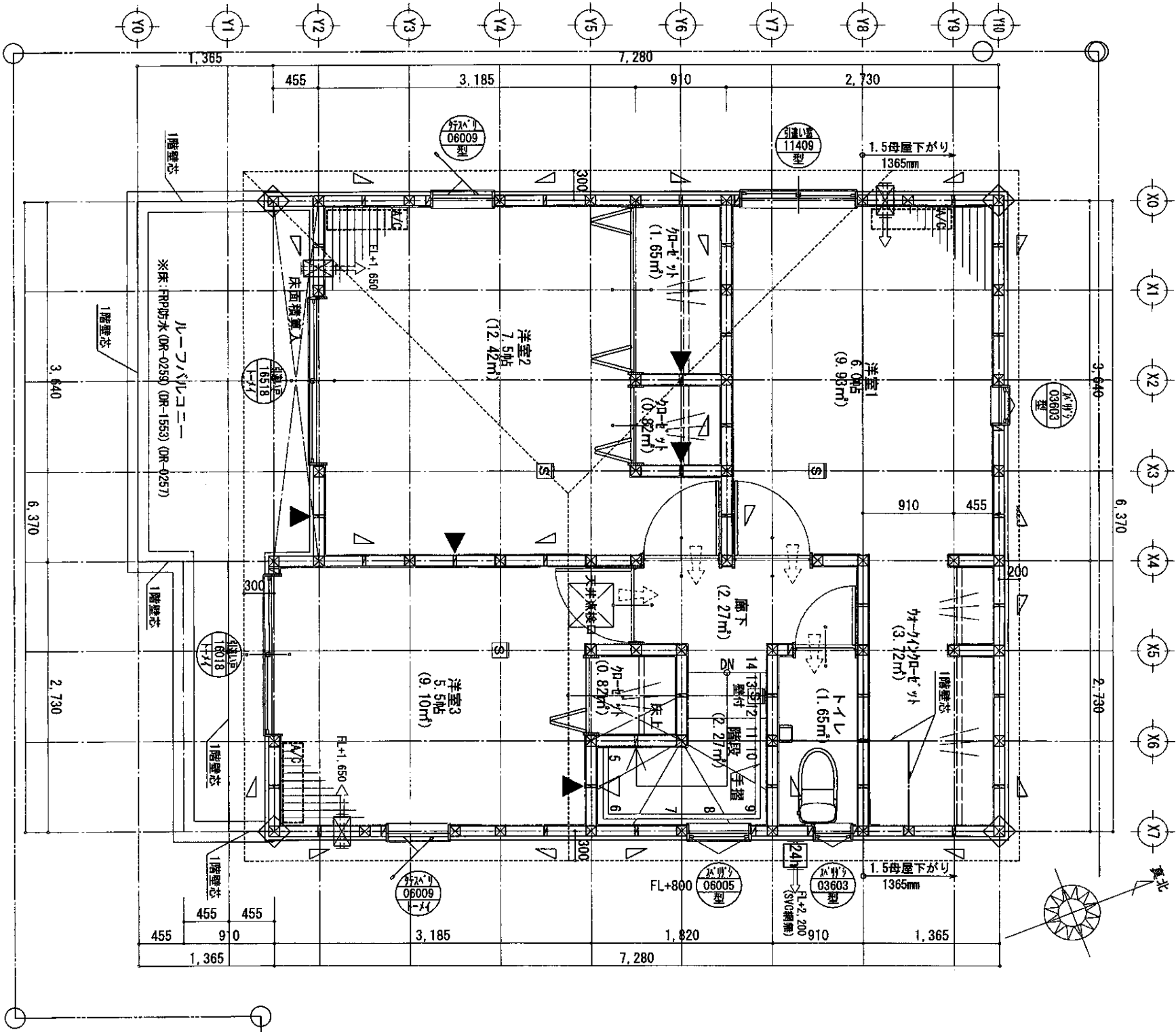


上ノタリ面積表		(㎡)
敷地面積		150.18
建盤面積	1階	52.58
床面積	2階	51.34
		44.71
延床面積		96.05
建築率	(52.58/150.18)×100 (許容 40.00%)	35.02%
容積率	(96.05/150.18)×100 (許容 80.00%)	63.96%
設計	アイトイホーエ株式会社	
監理	二級建築士事務所	
建築	東京都知事登録	
第1859号	坂内 隆司	
面積No	4	

22-01-0000-R



2階 平面詳細図 S:1/50

※居室・非居室共にLOW-F換層ガラスとする。
※什器の形状(銘柄)は、実際と異なる場合があります

物件名 リナーージュ

八王子市中山22-1期

220297000100(7棟現場)1号棟

2階平面詳細図 S=1/50

凡例・特記事項

図 管柱: 105x105

管柱: 105x105(通柱に代わる柱)

柱材: 杉、桧、集成材、または同等品以上

筋違(S) 45 x 90 (2倍)

筋違(D) 45 x 90 (4倍)

筋違(D)+PB t=12.5 (4.9倍)

台所用換気扇(150φ) □FD付

台所用給気口(100φ) SVC付

浴室用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

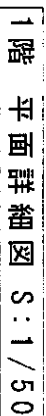
24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付

24h用換気扇(100φ) SVC付



* 火氣使用室 換氣計算
 $V=40\text{KQ}$ $345.96=40 \times 0.93 \times 9.3$
 $425 \geq 345.96 \dots \text{OK}$

防通平面表記記号の案図凡例

屋外側 ▽	屋外側の図面 平面表記
屋内側 △	屋内側の図面 平面表記

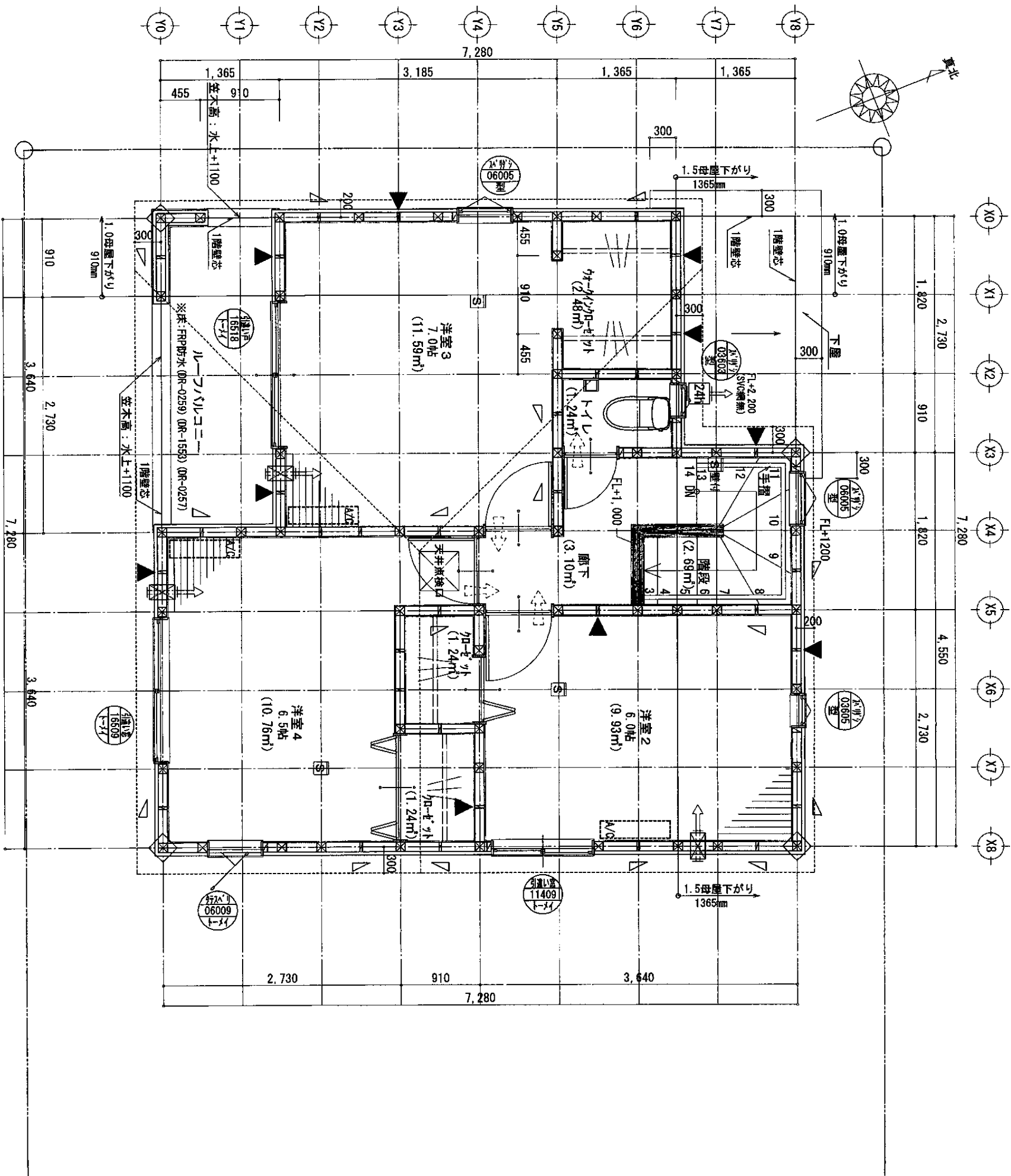
案図

上—夕儿面積表		(m ²)
敷地面積		150.10
建築面積		52.98
床面積	1階	51.34
	2階	49.27
延床面積		100.61
建築率	(52.98/150.10) × 100 (許容 40.0%)	35.31%
容積率	(100.61/150.10) × 100 (許容 80.0%)	67.02%

物件名		リナージュ
住居		八王子市中山22-1期
住所		2202970002200 (棟現場) 2号棟
1階平面詳細図	S=1/50	
記号	凡例 構記事項	
図	管柱: 105x105	
◆	管柱: 105x105 (通柱に代わる柱)	
柱材: 杉, 桧, 集成材, または同等品以上		
↳ 筋違 (S)	45 x 90	(2倍)
▶ 筋違 (D)	45 x 90	(4倍)
▶△ 筋違 (D) + PB	t=12.5 (4.9倍)	

①	台所用換気扇 (150φ) □ FV付
②	→ 台所用給気口 (100φ) SVC付
③	浴室用換気扇 (100φ) SVC付
④	キッチン用24枚換気扇 (100φ) SVC付 ※バルブ開閉用給気口 (100φ) SVC付付 → キッチン用換気経路 開き戸下部アツタ・カット (1cm以上) 又はガラリ付 ※住宅金融支援機構基準基礎準適合仕様 ※ホールダウン金物の取付けは柱間、柱頭共に金物を取付ける
⑤	※建築基準法施行令43条5項の通柱に代わる柱は、階在面と階在面に柱どうしを金物で緊結する。緊結する金物は価計算で算定した金物以上、且つ15Nとする。
⑥	※床下防護措置 ※床下全面にコンクリート打設 (≧170、天端: ≧+60)
⑦	※地盤面より1mの高さまで防雨防護措置を施す(ケロルビホスの添加なし)
⑧	※小窓: 天井裏等の建材: F☆☆☆☆ ※カラス: 被覆ガラス(ビヤロジ=除く) ※火気使用空間の内装 (LDK) 壁: PB ≧12.5、天井: PB ≧9.5 畳、天井(ビニールクロス): OM-9446 ※台所内廻り: 有効な不燃材とする ※排気ダクト: 鋼製 (G/P、54φ×4) +P/Fサリ ≧50枚護同等以上とする ※1Fジョイント(不燃材)とコンロの離隔距離800mm以上とする
⑨	※階段関係 蹴上げ: 230以下 有効幅: 750以上 踏面: 227.5 (僅り階段部分150以上) 連続手摺取付: 床面より150、壁面より100以下
⑩	S 煙式警報器 (防) 防火設備 E 給湯器 (SS) シャッター H 面格子 (内) 内障子
※住宅用火災警報器は国家検定品とする	
■防火サイディング (※内壁PB12.5)	
□ALCパネル (※≧7 (内壁規制無し))	
□準防火地域 ■防火指定無	
アイデイホーム株式会社 二級建築士事務所 二級建築士 真野都知事登録 第81869号 坂能 隆司 〒292-2618 千葉県香取市 4	

22-01-0000-R



2階 平面詳細図 S:1/50

※居室・非居室共にローエ複層ガラスとする。
※什器の形状(銘柄)は、実際と異なる場合があります

物件名 リナーシェ
八王子市中山22-1期
220297000200 (7棟現場) 2号棟

2階平面詳細図 S=1/50
記号 凡例・特記事項

管柱: 105x105
管柱: 105x105 (通柱に代わる柱)
柱材: 杉, 桧, 集成材, 〃または同等品以上
筋違 (S) 45 x 90 (2倍)
筋違 (D) 45 x 90 (4倍)

筋違 (D) + PB t=12.5 (4.9倍)

台所用 換気扇 (150φ) □ FD付
台所用 給気口 (100φ) SVC付
浴室用 換気扇 (100φ) SVC付
浴室用 24h換気扇 (100φ) SVC付
浴室用 給気口 (100φ) SVC付
浴室用 換気経路 開き戸下部:
アンダーカット (1cm以上) 又はガラリ付
※住宅金融支援機構基準適合仕様
※ホール・バルコニー金物の取付く柱は
柱脚, 柱頭共に金物を取付け

建築基準法施行令43条5項の通柱に
代わる柱は, 1階柱頭と2階柱頭で柱
どうしを金物で緊結する。緊結する
金物はN値計算で算定した金物以上、
且つ15kNとする。
※小屋・天井等の建材: F☆☆☆☆
※ガラス: 複層ガラス(ジャロジーを除く)

※小屋裏収納 2F面積(S) =
許容面積: S x 1/2 =
最高天井高:
□小屋裏収納:
□ロフト
小屋裏収納 + ロフト:
許容面積 / 小屋裏収納
収納様子付
□小屋裏収納

煙式警報器 (防) 防火設備
内障子

防火サイディング
※(+内装PB12.5)

ALCパネル
※(+37(内装規制無し))

準防火地域
防火指定無

防湿平面表記記号の姿図凡例

屋外側	屋外側が図面上 上方の時の 平面表記
屋内側	屋外側が図面上 下方の時の 平面表記

図例

アイディホーム株式会社
二級建築士事務所
第81859号 坂能 隆司 設計
220297000200-1
5



筋違平面表記記号の姿図凡例

屋外側	屋外側が図面 上方の時の 平面表記
屋外側	屋外側が図面 上方の時の 平面表記

姿図

		上 一 名 儿 面 積 数		(㎡)
敷地面積		150.09	43.47	
建築面積		42.64	43.47	
床 面 積	1階	43.47	86.11	
	2階			
延床面積		(43.47/150.09) × 100 (計容 50.00%)	28.97%	
建築率		(86.11/150.09) × 100 (計容 80.00%)	57.36%	
容 積 率				
設計	ア イ デ ィ ホ ー ン 株式会社	二級建築士 東京都知事登録 第81859号	坂能 隆司	
図面No	4			

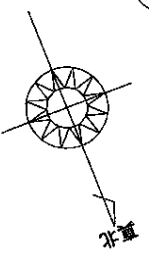
設計 永田 正 2022/04/18	変更 65-1	図面No 4
--------------------------	------------	-----------

物件名 リナージュ 八王子市中山22-1期 220297000300(棟現場) 3号棟	
1階平面詳細図	S=1/50
記号	凡例・特記事項
図	管柱: 105x105
◆	管柱: 105x105 (通柱に代わる柱)
柱材	杉、桧、集成材、または同等品以上
▲	防湿 (S) 45 x 90 (2造)
▶	防湿 (D) 45 x 90 (4造)
▶▷	防湿 (D) + PB t=12.5 (4, 9造)
●	台所用 換気扇 (150φ) □ 戸内
●→	台所用 給気口 (100φ) SV6付
⊕	浴室内 換気扇 (100φ) SV6付
⊕→	浴室内 用 給気口 (100φ) SV6付
⊕→	浴室内 用 給気口 (100φ) SV6付
→	浴室内 用換気経路 開き戸下部
ア	ンダーカット (1cm以上) 又はカブリ付
※住宅金融支援機構基本標準基準適合仕様	
※ホールダウングラム柱の取付け方法は 柱間、柱頭共に金物を取付けける	
※建築業基準法施行令43条5項の通柱に 代わる柱は、1階柱頭と2階柱脚で柱 どうしを金物で繋結する。繋結する 金物は値計算で算定した金物以上、 且つ150Nとする。	

※居室・非居室共LOW-E複層ガラスとする。
※什器の形状(銘柄)は、実際と異なる場合があります



物件名 リナーージュ					
八王子市中山22-1期					
220297000300(7棟現場)3号棟					
2階平面詳細図			S=1/50		
記号	凡例・特記事項				
□	管注：105x105				
◆	管注：105x105(通柱に代わる柱)				
柱材：杉、桧、集成材。または同等品以上					
△	防達(S)	45 x 90	(2階)		
▶	防達(D)	45 x 90	(4階)		
▼	防達(D) + PB	t=12.5	(4, 9階)		
→	台所用 換気扇 (150φ)	□ ED付			
→	台所用 給気口 (100φ)	SVC付			
→	浴室用 換気扇 (100φ)	SVC付			
→	浴室用 24h換気扇 (100φ)	SVC付			
→	給気口 (100φ)	SVC付			
→	開き戸下部	付			
→	アンダーカット (1cm以上)	又はガラリ付			
※住宅金融支援機構基礎基準適合仕様 ※ホール・バルコニー金物の取付けは 柱脚、柱頭共に金物を取付けける					
※建築基準法施行令43条5項の通柱に 代わる柱は、1階柱頭と2階柱脚で柱 どうしを金物で緊結する。緊結する 金物は値計算で算定した金物以上、 且つ15kNとする。					
※小屋・天井裏等の建材：F☆☆☆☆ ※ガラス：複層ガラス(シヤロジ一を除く)					
※ALCパネル ※t=37(内壁規制無し)					
※防火指定無					
※(+内壁PB12.5)					
※住宅用火災警報器は国家検定品とする					
[S]	煙式警報器	[D]	防火設備		
(内)	内障子				
※小屋裏収納 貯容面積 : S x 1/8 = 0.00 m² 最高天井高 : 0.00 m □小屋裏収納 : 0.00 x 0.00 = 0.00 m² □ロフト : 0.00 x 0.00 = 0.00 m² 小屋裏収納 + ロフト : 0.00 + 0.00 = 0.00 m² 許容面積 > 小屋裏収納 収納様子付					
※標準平面表記記号の姿図凡例					



敷地面積	155.1
下一タ儿面積表	(㎡)

		上ノ名儿面積表		(㎡)	
敷地面積			155.18		
建築面積			52.99		
床面積	1階		51.34		
	2階		50.51		
延床面積			101.85		
建築率	(52.99/155.18) × 100 (計算 40.00%)		34.15%		
容積率	(101.85/155.18) × 100 (計算 80.00%)		65.57%		
		設計	2022.6.28	変更	2022.6.28
		アイティホーランド株式会社 二級建築士事務所 二級建築士 東京都知事登録 第81859号 坂能 隆司 国画No			
		4			

採光計算 (LD+和室)	
必要開口面積	25.25 * 1/7 = 3.60
【有効開口面積】アルミ引違いテラス窓(LD)	
採光開口比率	1.300/4.384 = 0.296
採光開口比率	1.610/2.990 = 0.538
採光開口係数	0.296 * 6.0 = 1.776
採光開口係数	0.538 * 3.0 = 1.614
採光補正係数	3.00
合計	3.76 + 3.60 = 7.36

筋違平面表記記号の姿図凡例

屋外側	△	△	屋外側が図面上 上方の時の 平面表記
屋内側	△	△	

⑤	煙式警報器	⑧	防火設備
⑥	給湯器	⑨	シャッター
⑦	面格子	⑩	内障子

■防火サイディング

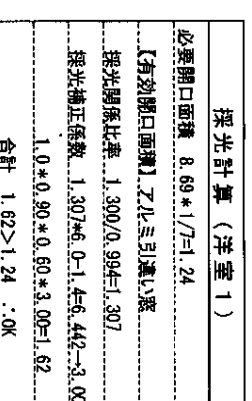
□ALCパネル
※t=37(内壁規制無し)

☐準防火地域
☒防火指定無

3	1	
---	---	--

アイデイトーモ株式会社
二級建築士事務所

設計	2022/05/12	変更	図面No	4
二級建築士 東京都知事登録 第81859号 坂能 隆司				

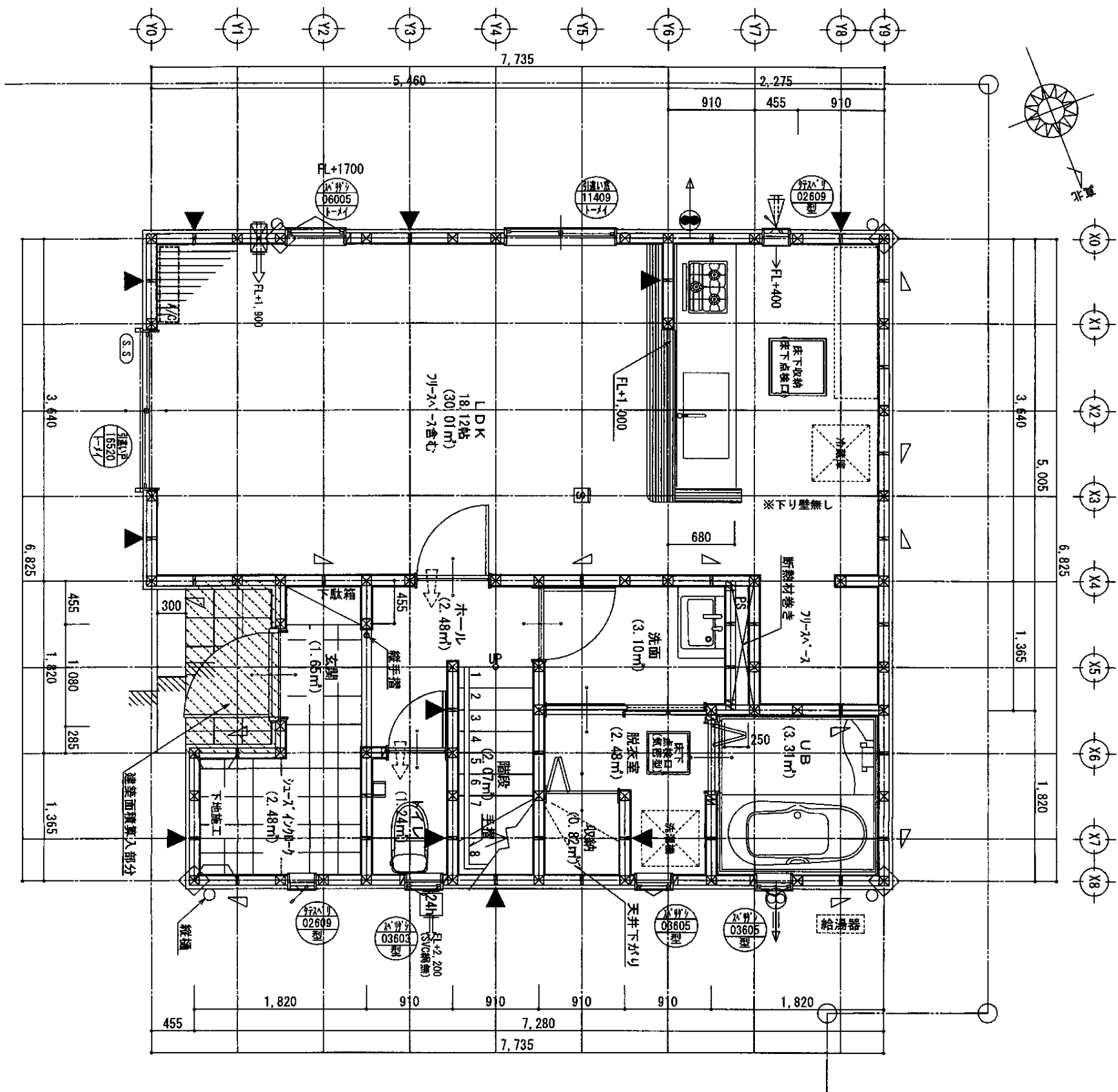


※居室・非居室共Low-E複層ガラスとする。

※什器の形状(絵柄)は、実際と異なる場合があります

2022/6/23 67.1 5

22-01-0000-R



1階 平面詳細図 S:1/50

採光計算 (LDK リーダーズ含む)
必要採光面積 30.01 * 1/7 = 4.28
【有効採光面積】アルミ引違いガラス窓
採光関係比率 3.193/5.716 = 0.558
採光関係比率 2.038/2.980 = 0.681
採光関係比率 0.558 * 6.0 = 3.348
採光関係比率 0.558 * 1.65 = 0.921
合計 6.42 > 4.28 : OK

防達平面表記記号の姿図凡例	
屋外側 ▽	屋外側が図面上 上方の時の 平面表記
屋内側 △	屋内側が図面上 下方の時の 平面表記
屋外側 ▽	屋外側が図面上 上方の時の 平面表記
屋内側 △	屋内側が図面上 下方の時の 平面表記

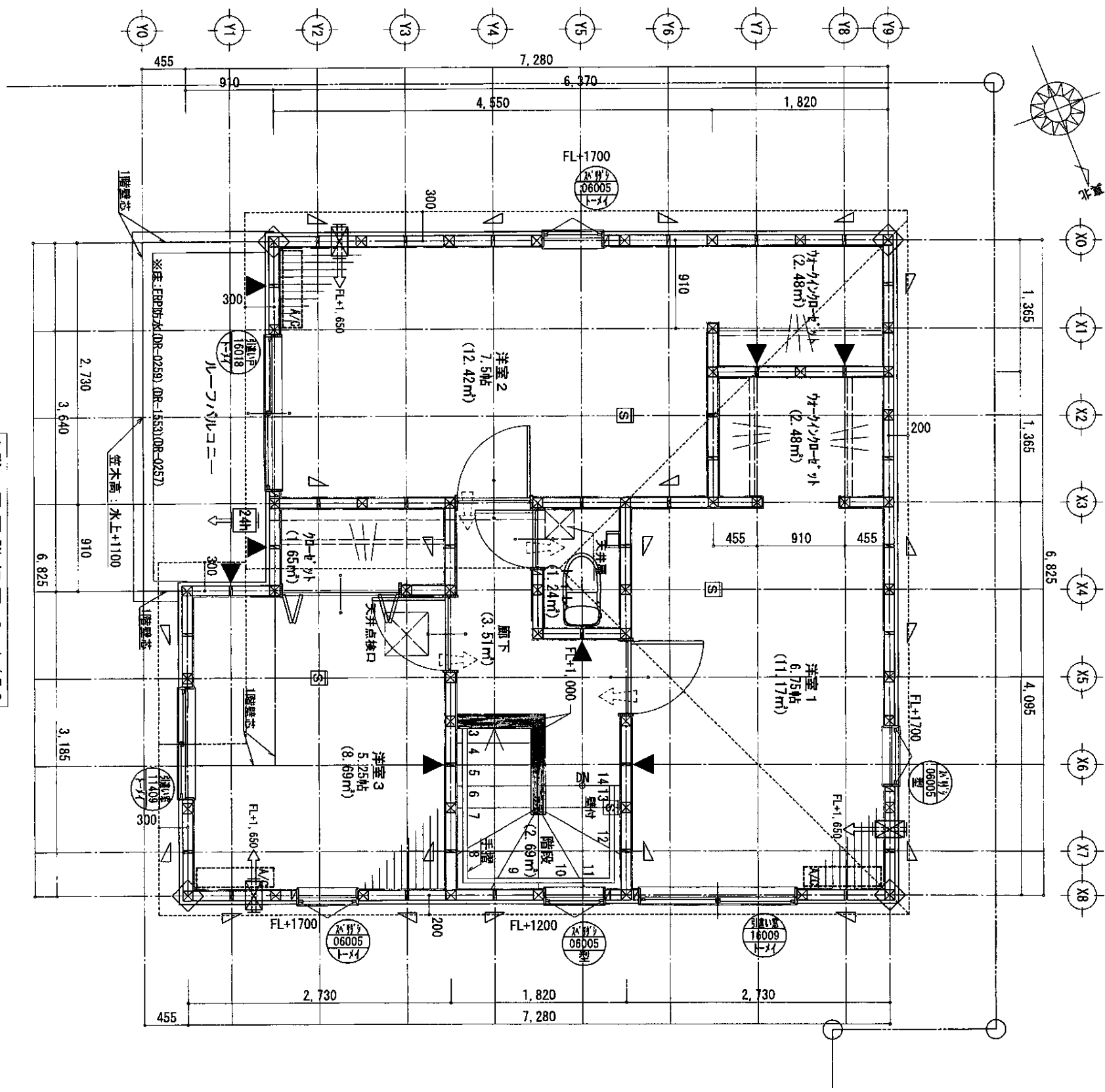
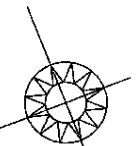
姿図

防火サイディング
※(+内壁P812.5)
ALCパネル
※(+内壁P812.5)
準防火地域
防火指定無

敷地面積	155.16
建築面積	51.34
床面積	49.68
延床面積	46.37
建築率	96.05
容積率	96.05

アイデイホーム株式会社
二級建築士事務所
東京都知事登録
第91859号
坂部 隆司
4

※居室、非居室共にLow-E複層ガラスとする。
※什器の形状(銘柄)は、実際と異なる場合があります



2階 平面詳細図 S:1/50

※居室、非居室共にローエ複層ガラスとする。
※什器の形状(銘柄)は、実際と異なる場合があります

物件名 リナーージュ
八王子市中山22-1期
220297000500 (7棟現場)5号棟

2階平面詳細図 S=1/50

記号 凡例・特記事項

□ 管注: 105x105

管注: 105x105(通柱に代わる柱)

柱材: 杉、桧、集成材・または同等品以上

防湿(S) 45 x 90 (2倍)

防湿(D) 45 x 90 (4倍)

防湿(D)+PB t=12.5 (4.9倍)

台所用 換気扇 (150φ) □FD付

台所用 給気口 (100φ) SVC付

浴室用 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

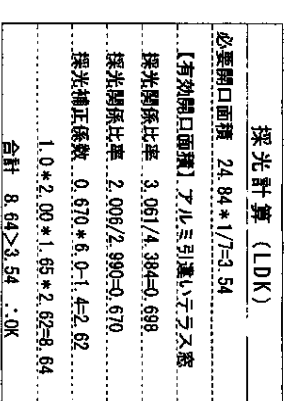
24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付

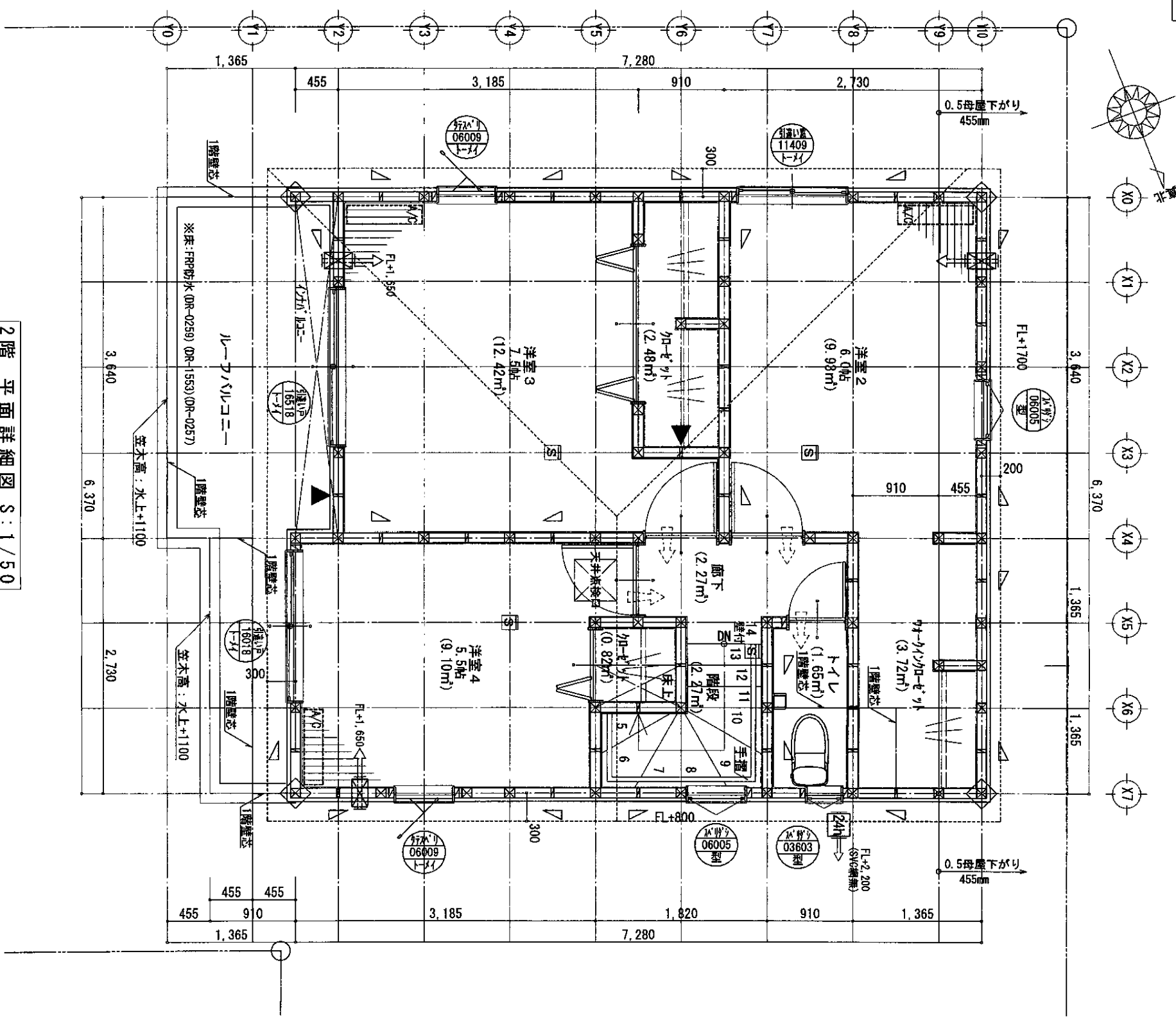
24h 24h 24h 24h 換気扇 (100φ) SVC付



卜一タリ面積表		(㎡)
敷地面積		155.24
建築面積	1階	52.58
床面積	2階	51.34
		46.37
延床面積		97.71
建築率	(52.58/155.24)×100 (許容 40.00%)	33.88%
容積率	(97.71/155.24)×100 (許容 80.00%)	62.93%
合計		202.26/236.91
東京	東京	
第8185号	二級建築士事務所 東京都知事登録 坂能 隆司	
面No		4

物件名 リナージュ 八王子市中山22-1期 220297000660 (棟現場) 6号棟					
1階平面詳細図		S=1/50			
記号	凡例・特記事項				
□	管柱: 105x1105				
△	管柱: 105x1105 (通柱に代わる柱)				
■	管柱: 杉、松、集成材、または同等品以上				
▽	筋違(S) 45 x 90 (2倍)				
▶	筋違(D) 45 x 90 (4倍)				
▼△	筋違(D) + PB t=12.5 (4.9倍)				
①→	台所用 換気扇 (150φ) □ FD付				
②→	台所用 給気口 (100φ) SV付付				
③→	浴室用 換気扇 (100φ) SV付付				
④→	キッチン用 換気扇 (100φ) SV付付				
⑤→	キッチン用 給気口 (開き戸下部)				
⑥→	アンダーカット (1com以上)又はガラリ付				
※住宅金融支援機構審査標準適合仕様					
※ホールダウン金物の取付けは					
柱間、柱頭共に金物を取付ける					
※建築基準法施行令43条5項の通りに代わるは、階段頂上2階柱間で柱としを金物で繋結する。緊結する金物は値計算で算定した金物以上、且つ15Nとする。					
※床下防湿措置 ※床下全面にコンクリート打設 t=170、天端:Rt=+50					
※地盤面より1mの高さまで防湿防蟻措置を施す(ケロルビリホスの添加なし)					
※小屋・天井裏等の建材: F☆☆☆☆					
※カラス: 抜肉内装(シロク)を除く					
※火災使用室内のレンジ(LDK)					
壁:PB t=12.5、天井:PB t=9.5 量、天井(デニールクロス):0M+9446					
※台所コソリ廻り: 有効な不燃材とする (PB t=12.5+タガリ 3枚 t=3) +タガリ t=50筋違同等以上とする					
※レシジラード(不燃材)とコンフロの継隔距離800mm以上とする					
※階段関係 路上げ:230以下 有効幅:750以上 段 面:227.5 (廻り階段部分160以上)					
連続手摺取付:床面より750、壁面より100以上					
⑤	煙式警報器	防火設備			
⑥	給湯器	シャッター			
⑦	面格子	内障子			
■防火サイディング					
※(+4内壁)8B12.5					
□ALCパネル					
※t=37 (内壁規制無し)					
□準防火地域					
■防火指定無					
アイティホーム株式会社 二級建築士事務所 第81869号 坂能 隆司					
設計	監理	面積	4		
築年:2022/03/28			0.1		

22-01-0000-R



2階 平面詳細図 S:1/50

※居室・非居室共LOW-E複層ガラスとする。
※什器の形状(絵柄)は、実際と異なる場合があります

物件名 リナーージュ 八王子市中山22-1期 22097000600 (7棟現場) 6号棟		2階平面詳細図		S=1/50
記号	凡例・特記事項			
図	管柱: 105x105			
令	管柱: 105x105 (通柱に代わる柱)			
柱材: 杉, 桧, 集成材。または同等品以上				
筋違 (S)	45 x 90 (2倍)			
筋違 (D)	45 x 90 (4倍)			
筋違 (D) + PB	t=12.5 (4.9倍)			
台所用換気扇 (150φ) □ FD付				
台所用給気口 (100φ) SVC付				
浴室用換気扇 (100φ) SVC付				
キッチン用24h換気扇 (100φ) SVC付				
キッチン用換気扇 (100φ) SVC付				
アンダーカット (1cm以上) 又はガラリ付				
※住宅金融支援機構基準適合仕様				
※ホール・玄関・金物の取付く柱は 柱間・柱頭共に金物を取付ける				
※建築基準法施行令43条5項の通柱に 代わる柱は、1階柱頭と2階柱間で柱 どうしを金物で緊結する。緊結する 金物は4値計算で算定した金物以上、 且つ50Nとする。				
※小屋・天井裏等の建付: F☆☆☆☆				
※ガラス: 複層ガラス (ジャロシーを除く)				
※小屋裏収納 2F面積 (S) = 許容面積 : S x 1/2 = 最高天井高: □小屋裏収納: □ロフト 小屋裏収納 + ロフト: 許容面積 > 小屋裏収納 収納様子付 小屋裏収納				
S	煙式警報器	D	防火設備	
(内)	内障子			
■防火サイディング ※ (+内壁P812.5)				
□ALCパネル ※ t=37 (内壁規制無し)				
□準防火地域 ■防火指定無				
アイディホーム株式会社 二級建築士事務所 第81859号 坂能 隆司				
22097000600-1		図面No		5

22-01-0000-R

物件名 リナーシェ

八王子市中山22-1期

220297000700 (7棟現場) 7号棟

1階平面詳細図 S=1/50

記号 凡例・特記事項

☐ 管柱: 105X105

☐ 管柱: 105X105 (通柱に代わる柱)

☐ 筋違 (S) 45 x 90 (2倍)

☐ 筋違 (D) 45 x 90 (4倍)

☐ 筋違 (D) + PB t=12.5 (4.9倍)

☐ 台所用 換気扇 (150φ) □ FD付

☐ 台所用 給気口 (100φ) SVC付

☐ 浴室用 換気扇 (100φ) SVC付

☐ 浴室用 給気口 (100φ) SVC付

☐ 浴室用 換気経路 開き戸下部:

アンダーカット (1cm以上) 又はガラリ付

※住宅金融支援機構基準適合仕様

※ホールダウン金物の取付く柱は

柱間、柱頭に金物を取付け

※建築基準法施行令43条5項の通柱に

代わる柱は、1階柱頭と2階柱脚で柱

どうしを金物で緊結する。緊結する

金物は引張計算で算定した金物以上、

且つ15kNとする。

※床下防護措置: ※床下全面に

コンクリート打設 (t=70, 天端: 6L+50)

※地盤面より1mの高さまで防鼠防蟻

措置を施す (クローリポリホスの添加なし)

※小屋、天井裏等の建材: F☆☆☆☆

※ガラス: 複層ガラス (ジャロジーを除く)

※火気使用室内の天井 (LDK)

壁: PB t=12.5, 天井: PB t=9.5

※天井 (ビニールクロス): 0M-9446

※台所フロア廻り: 有効な不燃材とする

(PB t=12.5+4mmガラス t=3)

※排気ダクト: 鋼製 (4mm厚)

+0.7mm厚 t=50板覆同等以上とする。

※レシジント (不燃材) とコンロの

間隔距離800mm以上とする。

※階段関係

蹴上げ: 230以下 有効幅: 750以上

踏面: 227.5 (廻り階段部分150以上)

連続手摺取付: 床面より750, 壁面より100以下

☐ 煙式警報器 (防) 防火設備

☐ 給湯器 (給湯) シヤッター

☐ 面格子 (面) 内障子

※住宅用火災警報器は国家検定品とする

☐ 防火サイディング

※ (+内壁PB12.5)

☐ ALCPネル

※ t=37 (内壁規制無し)

☐ 準防火地域

☐ 防火指定無

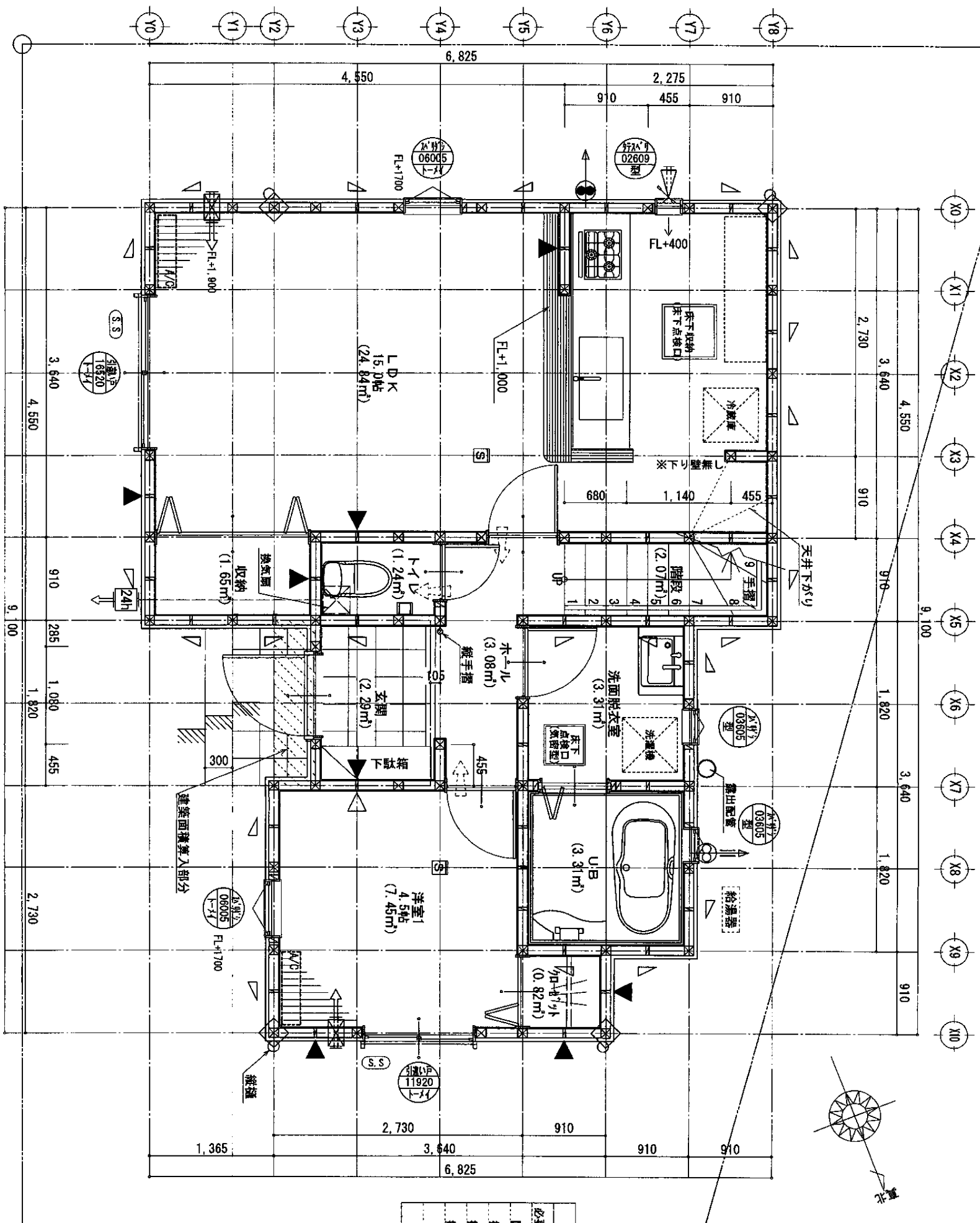
アイディホーム株式会社

二級建築士事務所

二級建築士 東京和知事務所

第81850号 板能 隆司

設計 2022/02/20 4



1階 平面詳細図 S:1/50

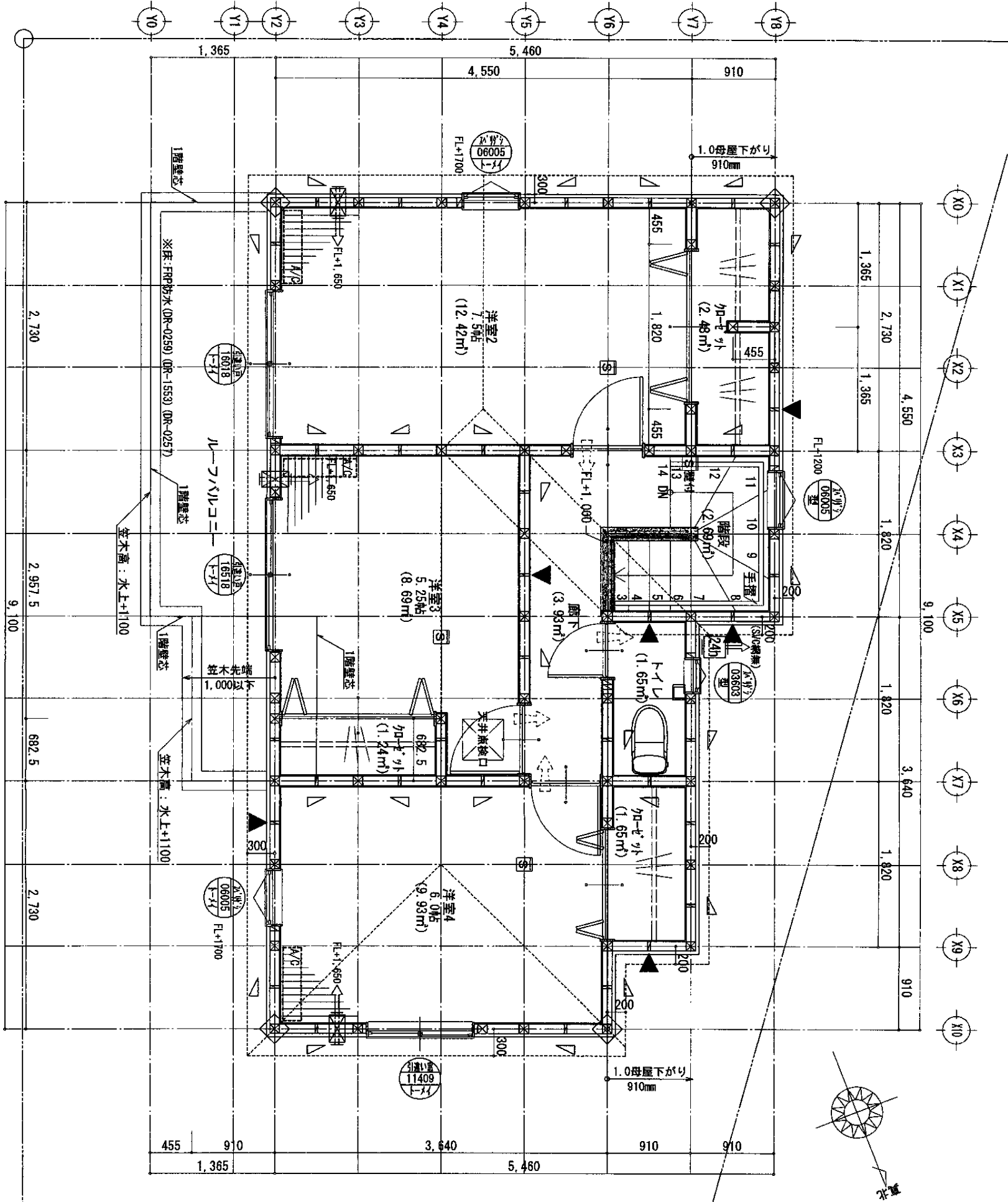
トータル面積表

敷地面積	176.76
建築面積	50.92
床面積	50.10
延床面積	44.71
建築率	94.81
容積率	50.92/176.76 x 100 (容積 40.00%) 28.81%
容積率	(94.81/176.76) x 100 (容積 80.00%) 50.92%

※居室・非居室共にローエ層ガラスとする。

※什器の形状(銘柄)は、実際と異なる場合があります

22-01-0000-R



2階 平面詳細図 S:1/50

※居室・非居室共用エレベータースタンドとする。
※付添の形状(縦断)は、実態と異なる場合があります

物件名 リナーシェ

八王子市中山22-1期

220297000700 (7棟現場) 7号棟

2階平面詳細図 S=1/50

記号 凡例・特記事項

回 管柱: 105x105

管柱: 105x105 (通柱に代わる柱)

柱材: 杉, 桧, 集成材。または同等品以上

筋違(S) 45 x 90 (2階)

筋違(D) 45 x 90 (4階)

筋違(D) + PB t=12.5 (4.9階)

台所用換気扇 (150φ) □□付

台所用給気口 (100φ) SVC付

浴室用換気扇 (100φ) SVC付

24時間換気用24h換気扇 (100φ) SVC付

24時間換気用給気口 (100φ) SVC付

24時間換気用換気経路 開き戸下部

アンダーカット (1cm以上) 又はガラリ付

※住宅金融支援機構基準適合仕様

※ホールダウン金物の取付く柱は

柱脚, 柱頭共に金物を取付ける

※建築基準法施行令43条5項の通柱に

代わる柱は、1階柱頭と2階柱脚で柱

どうしを金物で緊結する。緊結する

金物はN値計算で算出した金物以上、

且つ15kNとする。

※小屋・天井等の建材: F☆☆☆☆

※ガラス: 複層ガラス(ジャロジーを除く)

※小屋裏収納 2F面積(S) =

貯容面積: S x 1/8 =

最高天井高:

□小屋裏収納:

□ロフト

小屋裏収納 + ロフト: 0.00 + 0.00 = 0.00 m²

許容面積 > 小屋裏収納

収納梯子付

□小屋裏収納

煙式警報器 (D) 防火設備

内障子

※住宅用火災警報器は国家検定品とする

防火サイディング

※(+内壁PB12.5)

ALCパネル

※t=37 (内壁規制無し)

準防火地域

防火指定無

図例

図例

図例

図例

図例

図例

図例

図例

図例