

工藤

様

フラット 3 5 資 金 計 画 書

|              |   |       |    |
|--------------|---|-------|----|
| 新築戸建         |   | S適用   | A  |
| 購入物件価格       |   |       |    |
| 土地付き建物or土地価格 |   | 2,000 | 万円 |
| 建物価格         |   | 1,800 | 万円 |
| 別途費用合計       | ③ | 約     | 万円 |
| つなぎ融資        | 有 | 2,000 | 万円 |
| 土地建物総額       | ① | 3,800 | 万円 |

|       |   |   |     |    |
|-------|---|---|-----|----|
| 諸費用合計 | ② | 約 | 369 | 万円 |
|-------|---|---|-----|----|

|          |   |   |       |    |
|----------|---|---|-------|----|
| 総費用(①+②) | ④ | 約 | 4,169 | 万円 |
|----------|---|---|-------|----|

|                   |   |   |       |    |
|-------------------|---|---|-------|----|
| 手持ち資金             | ⑤ |   | 0     | 万円 |
| 贈与金               | ⑥ |   |       | 万円 |
| 自宅売却差引合計          | ⑦ | 約 |       | 万円 |
| 借入金額<br>(④-⑤-⑥-⑦) |   |   | 4,169 | 万円 |

| 項 目          | 借 入 金    | 金 利                 | 期 間  | 月々均等のお支払  |
|--------------|----------|---------------------|------|-----------|
| フラット         | 3,752 万円 | 1.540 %             | 35 年 | 115,616 円 |
| ベストミックス(10%) | 417 万円   | 2.900 %             | 35 年 | 15,816 円  |
| 手 持 ち        | 万円       | %                   | 年    | 円         |
| 合 計          | 4,169 万円 | 月々のご返済額(今月の融資金利で計算) |      | 131,432 円 |
|              |          | 当初10年間返済額           |      | 126,875 円 |
|              |          | 年間返済率(審査金利で計算)      |      | 22.5 %    |

| 項 目       | 借 入 金 | 金 利                 | 期 間 | 月々均等のお支払 |
|-----------|-------|---------------------|-----|----------|
| フラット【MAX】 | 万円    | %                   | 年   | 円        |
| 手 持 ち     | 万円    | %                   | 年   | 円        |
| 合 計       | 万円    | 月々のご返済額(今月の融資金利で計算) |     | 円        |
|           |       | 当初10年間返済額           |     | 円        |
|           |       | 年間返済率(審査金利で計算)      |     | %        |

|            |       |    |         |          |
|------------|-------|----|---------|----------|
| 土地建物総額     | 3,800 | 万円 |         |          |
| フラット対象の諸費用 | 369   | 万円 |         |          |
| 対象物件価格     | 4,169 | 万円 | フラット90% | 3,752 万円 |

| 既存借入状況(借入先)    | 借入内容 | 残債 | 月々返済額 | 完済予定 |
|----------------|------|----|-------|------|
|                |      | 万円 | 円     |      |
|                |      | 万円 | 円     |      |
|                |      | 万円 | 円     |      |
|                |      | 万円 | 円     |      |
| 完済予定無の月々の返済合計額 |      |    | 円     |      |

|               |   |      |    |
|---------------|---|------|----|
| つなぎ融資         | 有 | 手数料  | 標準 |
| 今月の21年以上標準金利  |   | 1.54 | %  |
| 今月の20年以下標準金利  |   |      | %  |
| フラット団信        |   |      |    |
| アプラス団信        |   |      |    |
| 自 宅 売 却 価 格   |   |      |    |
| 売却価格          |   |      | 円  |
| 自 宅 売 却 費 用   |   |      |    |
| 残 債           | 約 |      | 円  |
| 仲介手数料         | 約 |      | 円  |
| 抹消費用          | 約 |      | 円  |
| 収入印紙代         |   |      | 円  |
| 売却費用合計        |   |      | 円  |
| 自 宅 売 却 差 引 額 |   |      |    |
| 差引合計          | ⑦ | 約    | 円  |

|          |     |    |
|----------|-----|----|
| ご年収(ご本人) | 700 | 万円 |
| (合算者)    |     | 万円 |
| 合 計      | 700 | 万円 |

| 諸 費 用 一 覧 表                |                    |             |
|----------------------------|--------------------|-------------|
| 諸 費 用 項 目                  | 予 定 金 額            | 備 考         |
| 登記費用(建物表示)                 | 約 100,000 円        |             |
| 登記費用(移転・設定・保存)             | 約 700,000 円        |             |
| 収入印紙代(売買契約書)               | 10,000 円           |             |
| 収入印紙代(請負契約書)               | 10,000 円           |             |
| 火災保険料                      | 約 200,000 円        |             |
| フ<br>ラ<br>ッ<br>ト<br>関<br>係 | 銀行・フラット事務手数料       | 約 806,680 円 |
|                            | 収入印紙代(ローン契約書)      | 20,200 円    |
|                            | フラット団体信用生命保険料(毎年払) | 約 円         |
|                            | つなぎ金利              | 約 580,000 円 |
|                            | つなぎ手数料             | 約 110,000 円 |
|                            | つなぎ印紙代             | 約 20,000 円  |
|                            | ベストミックス手数料         | 91,740 円    |
|                            | ベストミックス印紙代         | 約 2,000 円   |
|                            |                    | 約 円         |
|                            | 適合証明費用             | 約 110,000 円 |
|                            |                    | 約 円         |
| 仲介手数料                      | 約 726,000 円        |             |
|                            |                    | 円           |
| 固定資産税・都市計画税日割精算金           | 約 150,000 円        |             |
| 事務手数料                      | 55,000 円           |             |
| 管理費修繕積立金等月割日割精算金           | 約 円                |             |
| 家計応援プラン手数料                 | 約 円                |             |
|                            | 約 円                |             |
| 諸 費 用 合 計                  | ② 約 3,691,620 円    |             |

| 別 途 費 用 一 覧 表 |         |                  |
|---------------|---------|------------------|
| 諸 費 用 項 目     | 予 定 金 額 | 備 考              |
| 建築確認費用        | 約 円     |                  |
| 地盤調査費用        | 約 円     |                  |
| ガス宅内配管        | 約 円     |                  |
| 水道局納金         | 約 円     |                  |
| 現場諸経費         | 約 円     |                  |
| 地盤改良          | 約 円     |                  |
| 外構工事費用        | 約 円     |                  |
| オプションなど       | 約 円     | 網戸費用・フロアコーティング費用 |
| 別 途 費 用 合 計   | ③ 約 円   |                  |

| 土 地 決 済 時 に 必 要 費 用 |               |     |
|---------------------|---------------|-----|
| 諸 費 用 項 目           | 予 定 金 額       | 備 考 |
| 登記費用(移転)            | 約 400,000 円   |     |
|                     |               |     |
| フラット対象の諸費用          | 約 3,691,620 円 |     |
| フラット対象外の諸費用         | 約 円           |     |
|                     | 約 円           |     |