

工藤

様

フラット 3 5 資 金 計 画 書

新築戸建		S適用	A
購入物件価格			
土地付き建物or土地価格		4,000	万円
建物価格			万円
別途費用合計	③	約	万円
つなぎ融資	無		0 万円
土地建物総額	①		4,000 万円

諸費用合計	②	約	341 万円
-------	---	---	--------

総費用(①+②)	④	約	4,341 万円
----------	---	---	----------

手持ち資金	⑤		0 万円
贈与金	⑥		万円
自宅売却差引合計	⑦	約	万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)			4,341 万円

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
フラット	3,888 万円	1.540 %	35 年	119,807 円
ベストミックス(10%)	453 万円	2.900 %	35 年	17,181 円
手 持 ち	万円	%	年	円
合 計	4,341 万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		136,988 円
		当初10年間返済額		132,266 円
		年間返済率(審査金利で計算)		23.5 %

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
フラット【MAX】	万円	%	年	円
手 持 ち	万円	%	年	円
合 計	万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		円
		当初10年間返済額		円
		年間返済率(審査金利で計算)		%

土地建物総額	4,000 万円			
フラット対象の諸費用	321 万円			
対象物件価格	4,321 万円	フラット90%	3,889	万円

既存借入状況(借入先)	借入内容	残債	月々決済額	完済予定
		万円	円	
		万円	円	
		万円	円	
		万円	円	
完済予定無の月々の返済合計額			円	

つなぎ融資	無	手数料	標準
今月の21年以上標準金利		1.54	%
今月の20年以下標準金利			%
フラット団信			
アプラス団信			
自 宅 売 却 価 格			
売却価格			円
自 宅 売 却 費 用			
残 債	約		円
仲介手数料	約		円
抹消費用	約		円
収入印紙代			円
売却費用合計			円
自 宅 売 却 差 引 額			
差引合計	⑦	約	円

ご年収(ご本人)		700	万円
(合算者)			万円
合 計		700	万円

諸 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目	予 定 金 額		備 考
登記費用(建物表示)	約	100,000 円	
登記費用(移転・設定・保存)	約	450,000 円	
収入印紙代(売買契約書)		10,000 円	
収入印紙代(請負契約書)		円	
火災保険料	約	200,000 円	
フ ラ ッ ト 関 係	銀行・フラット事務手数料	約	835,920 円
	収入印紙代(ローン契約書)		20,200 円
	フラット団体信用生命保険料(毎年払)	約	円
	つなぎ金利	約	円
	つなぎ手数料	約	円
	つなぎ印紙代	約	円
	ベストミックス手数料		99,660 円
	ベストミックス印紙代	約	2,000 円
		約	円
	適合証明費用	約	110,000 円
		約	円
仲介手数料	約	1,386,000 円	
		円	
固定資産税・都市計画税日割精算金	約	150,000 円	
事務手数料		55,000 円	
管理費修繕積立金等月割日割精算金	約	円	
家計応援プラン手数料	約	円	
	約	円	
諸 費 用 合 計	②	約	3,418,780 円

別 途 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目	予 定 金 額		備 考
建築確認費用	約	円	
地盤調査費用	約	円	
ガス宅内配管	約	円	
水道局納金	約	円	
現場諸経費	約	円	
地盤改良	約	円	
外構工事費用	約	円	
オプションなど	約	円	網戸費用・フロアコーティング費用
別 途 費 用 合 計	③	約	円

土 地 決 済 時 に 必 要 費 用			
諸 費 用 項 目	予 定 金 額		備 考
登記費用(移転)	約	円	
フラット対象の諸費用	約	3,213,780 円	
フラット対象外の諸費用	約	205,000 円	
	約	円	