

フラット 3 5 資 金 計 画 書

新築戸建		S適用	A
購入物件価格			
土地付き建物or土地価格		3,800	万円
建物価格			万円
別途費用合計	③	約	万円
つなぎ融資	無		0 万円
土地建物総額	①		3,800 万円

諸費用合計	②	約	330 万円
-------	---	---	--------

総費用(①+②)	④	約	4,130 万円
----------	---	---	----------

手持ち資金	⑤		0 万円
贈与金	⑥		万円
自宅売却差引合計	⑦	約	万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)			4,130 万円

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
フラット	3,699 万円	1.540 %	35 年	113,983 円
ベストミックス(10%)	431 万円	2.900 %	35 年	16,347 円
手 持 ち	万円	%	年	円
合 計	4,130 万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		130,330 円
		当初10年間返済額		125,838 円
		年間返済率(審査金利で計算)		22.3 %

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
フラット【MAX】	万円	%	年	円
手 持 ち	万円	%	年	円
合 計	万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		円
		当初10年間返済額		円
		年間返済率(審査金利で計算)		%

土地建物総額	3,800 万円			
フラット対象の諸費用	310 万円			
対象物件価格	4,110 万円	フラット90%	3,699	万円

既存借入状況(借入先)	借入内容	残債	月々決済額	完済予定
		万円	円	
		万円	円	
		万円	円	
		万円	円	
完済予定無の月々の返済合計額			円	

つなぎ融資	無	手数料	標準
今月の21年以上標準金利		1.54	%
今月の20年以下標準金利			%
フラット団信			
アプラス団信			
自 宅 売 却 価 格			
売却価格			円
自 宅 売 却 費 用			
残 債	約		円
仲介手数料	約		円
抹消費用	約		円
収入印紙代			円
売却費用合計			円
自 宅 売 却 差 引 額			
差引合計	⑦	約	円

ご年収(ご本人)		700	万円
(合算者)			万円
合 計		700	万円

諸 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考	
登記費用(建物表示)	約 100,000 円		
登記費用(移転・設定・保存)	約 450,000 円		
収入印紙代(売買契約書)	10,000 円		
収入印紙代(請負契約書)	円		
火災保険料	約 200,000 円		
フ ラ ッ ト 関 係	銀行・フラット事務手数料	約 795,285 円	
	収入印紙代(ローン契約書)	20,200 円	
	フラット団体信用生命保険料(毎年払)	円	
	つなぎ金利	円	
	つなぎ手数料	円	
	つなぎ印紙代	円	
	ベストミックス手数料	94,820 円	
	ベストミックス印紙代	約 2,000 円	
		約 円	
	適合証明費用	約 110,000 円	
		約 円	
仲介手数料	約 1,320,000 円		
		円	
固定資産税・都市計画税日割精算金	約 150,000 円		
事務手数料	55,000 円		
管理費修繕積立金等月割日割精算金	約 円		
家計応援プラン手数料	約 円		
	約 円		
諸 費 用 合 計	②	約 3,307,305 円	

別 途 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考	
建築確認費用	約 円		
地盤調査費用	約 円		
ガス宅内配管	約 円		
水道局納金	約 円		
現場諸経費	約 円		
地盤改良	約 円		
外構工事費用	約 円		
オプションなど	約 円	網戸費用・フロアコーティング費用	
別 途 費 用 合 計	③	約 円	

土 地 決 済 時 に 必 要 費 用		
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考
登記費用(移転)	約 円	
フラット対象の諸費用	約 3,102,305 円	
フラット対象外の諸費用	約 205,000 円	
	約 円	