

[入力値保存](#)[解説ページへ](#)

Q 1. 借入額はいくらですか？ 万円

Q 2. 借入金の返済期間は何年ですか？ 年

Q 3. 借入金利は年何％ですか？
初回 %
11 年目～ %

Q 4. 今の税込み年収はいくらですか？ 万円

Q 5. 今後の年収の上昇率は年何％位になりそうですか？ %

Q 6. 配偶者控除を考慮しますか？ ☐ しない ☒ する

Q 7. 配偶者の税込み年収はいくらですか？ 万円

Q 8. 扶養親族は何人ですか？（配偶者は除く） 人

Q 9. 扶養親族の年齢は？
（入居予定の年の12/31時点の満年齢）
1人目 歳
2人目 歳

Q10. あなたは現在何歳ですか？
（R4/04/01現在の満年齢）
☒ 入居予定日で計算 ☐ 直接入力で計算
入居予定はいつですか？ 年
建物は新築ですか？中古ですか？ ☒ 新築 ☐ 中古

A 1.

制度利用による税額控除累計額は・・・

（令和4年12月31日 までに入居） 一般住宅の場合	224.8 万円
省エネ基準適合住宅の場合	224.8 万円
ZEH水準省エネ住宅の場合	224.8 万円
長期優良住宅・低炭素住宅の場合	224.8 万円

A 2.

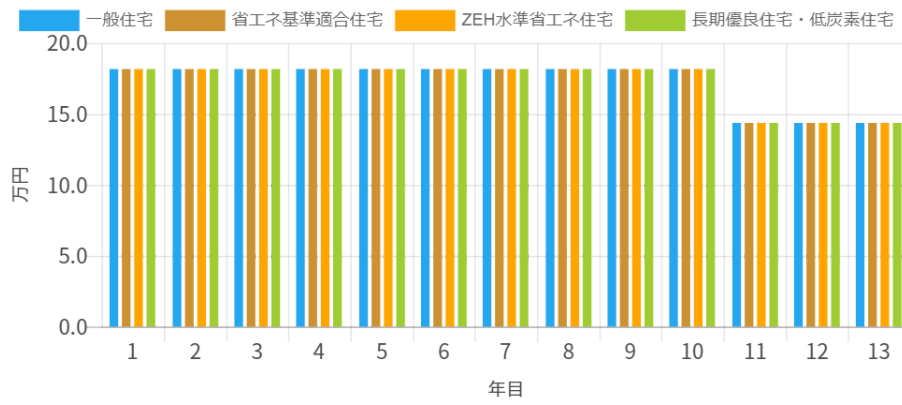
借入額から見た最高控除累計額は・・・

（令和4年12月31日 までに入居） 一般住宅の場合	272.2 万円
省エネ基準適合住宅の場合	324.8 万円
ZEH水準省エネ住宅の場合	329.8 万円
長期優良住宅・低炭素住宅の場合	329.8 万円

A 3.

60歳時におけるローンの残債額は・・・ 1,727.4 万円

住宅ローン減税額



※所得税から引ききれない分は住民税から控除されます。住民税からの控除に関しては翌年の6月から反映されます。