

[入力値保存](#)[解説ページへ](#)

|                                                                         |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Q 1. 借入額はいくらですか？                                                        | <input type="text" value="4300"/> 万円                                    |
| Q 2. 借入金の返済期間は何年ですか？                                                    | <input type="text" value="35"/> 年                                       |
| Q 3. 借入金利は年何％ですか？                                                       | 初回 <input type="text" value="1.54"/> %                                  |
|                                                                         | <input type="text" value="11"/> 年目～ <input type="text" value="1.54"/> % |
| Q 4. 今の税込み年収はいくらですか？                                                    | <input type="text" value="570"/> 万円                                     |
| Q 5. 今後の年収の上昇率は年何％位になりそうですか？                                            | <input type="text" value="0"/> %                                        |
| Q 6. 配偶者控除を考慮しますか？                                                      | <input checked="" type="radio"/> しない <input type="radio"/> する           |
| Q 7. 配偶者の税込み年収はいくらですか？                                                  | <input type="text" value="100"/> 万円                                     |
| Q 8. 扶養親族は何人ですか？（配偶者は除く）                                                | <input type="text" value="2"/> 人                                        |
| Q 9. 扶養親族の年齢は？<br><small>（入居予定の年の12/31時点の満年齢）</small>                   | 1人目 <input type="text" value="9"/> 歳                                    |
|                                                                         | 2人目 <input type="text" value="7"/> 歳                                    |
| Q10. あなたは現在何歳ですか？<br><small>（R4/04/01現在の満年齢）</small>                    | <input type="text" value="38"/> 歳                                       |
| <input checked="" type="radio"/> 入居予定日で計算 <input type="radio"/> 直接入力で計算 |                                                                         |
| 入居予定はいつですか？                                                             | <input type="text" value="令和4年"/> 年                                     |
| 建物は新築ですか？中古ですか？                                                         | <input checked="" type="radio"/> 新築 <input type="radio"/> 中古            |

## A 1.

制度利用による税額控除累計額は・・・

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| （令和4年12月31日 までに入居） 一般住宅の場合 | 254.6 万円 |
| 省エネ基準適合住宅の場合               | 294.8 万円 |
| ZEH水準省エネ住宅の場合              | 294.8 万円 |
| 長期優良住宅・低炭素住宅の場合            | 294.8 万円 |

## A 2.

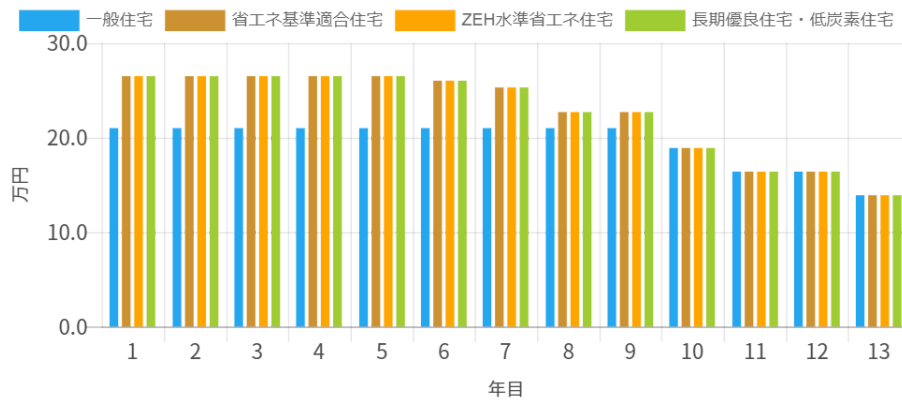
借入額から見た最高控除累計額は・・・

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| （令和4年12月31日 までに入居） 一般住宅の場合 | 272.8 万円 |
| 省エネ基準適合住宅の場合               | 325.6 万円 |
| ZEH水準省エネ住宅の場合              | 327.9 万円 |
| 長期優良住宅・低炭素住宅の場合            | 327.9 万円 |

## A 3.

60歳時におけるローンの残債額は・・・ 1,872.2 万円

### 住宅ローン減税額



※所得税から引ききれない分は住民税から控除されます。住民税からの控除に関しては翌年の6月から反映されます。