

カサーレ青梅末広町 302号室

3LDK+2WIC+DEN

専有面積(壁芯)／71.30㎡(約21.56坪)
バルコニー面積／12.40㎡(約3.75坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,099万円(税込)

宅配BOX有

敷地内平置駐車場有

WIC新設

全室採光有

納戸付

床暖房付

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉

当社独自の
アフターサービス保証付で安心

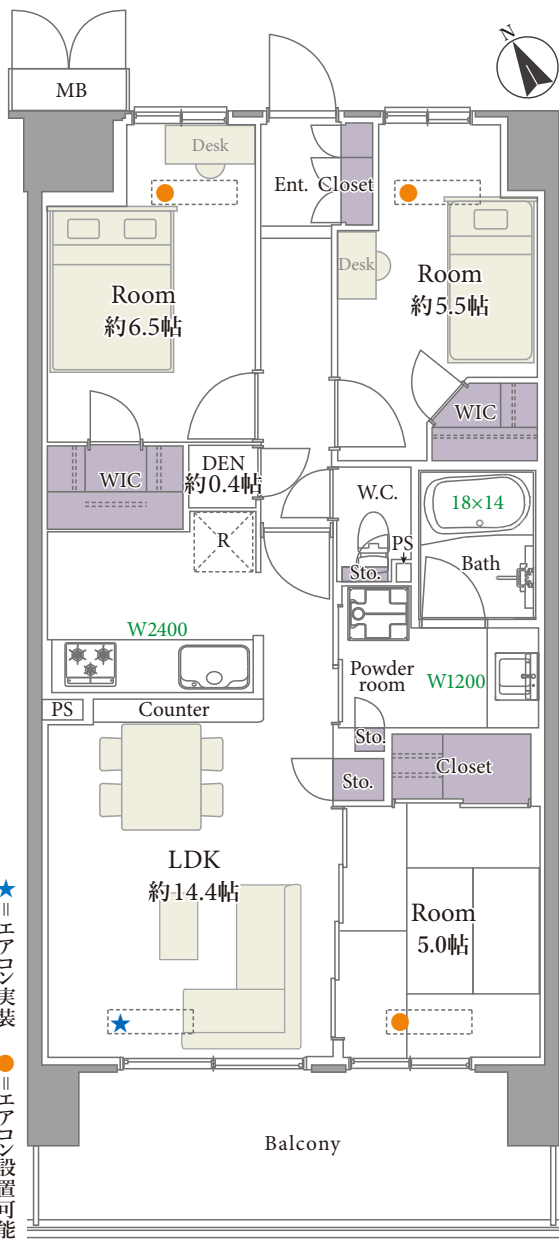


未来図Ⅲ

Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

リビング広々約14.4帖!
天井高さ2.5m以上 サッシ高さ2.2m以上



外観



エントランス



LDK



バルコニーからの眺望

マンション共用部
ショッピングカートがあり
重い荷物もスムーズに移動

キッズルームがあり
室内の遊びが充実

【周辺環境】

オザム 末広店徒歩5分
ファミリーマート 青梅末広町二丁目店徒歩3分
ドラッグストア セキ 羽村店徒歩9分
武蔵野公園徒歩7分

【主な修繕履歴】

令和2年2月 消防設備改修工事
令和元年9月 共用部照明LED化改修工事

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

新規リフォーム内容 | 令和4年8月26日完了

■キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓 ■防水パン、洗面水栓 ■温水洗浄機
■リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具一部
畳表替、レースカーテン、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

アクセス

JR 青梅線「小作」駅徒歩10分

物件概要

令和4年6月11日現在

■ 住居表示	東京都青梅市末広町2丁目8-1
■ 構造	鉄筋コンクリート造 10階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成28年1月
■ 管理費	月額7,600円
■ 修繕積立金	月額9,270円
■ その他費用	スカパーJSAT施設利用料/月額486円 インターネット使用料/月額950円
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社社長谷工コミュニティ
■ 施工会社	株式会社社長谷工コーポレーション
■ 総戸数	128戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額500円～6,000円
■ バイク置場	空無/月額2,000円 ミニバイク使用料/月額1,000円
■ 駐輪場	空有/年額1,800円～3,000円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有
■ 修繕積立金総額	75,978,644円(令和3年2月28日現在)

適用対象の優遇制度

■住宅ローン控除
■登録免許税減税 ■不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,099万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約80,788円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年10月31日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

国土交通大臣(1)第10123号 社団法人全国宅地建物取引業保証協会/財団法人東日本不動産流通機構会員



株式会社 未来都市開発 西東京店

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-23-1 KSビル23Fランシェ

担当 樋口 090-7211-1100

◆お問合せはこちらまで◆

TEL. 0422-27-1461

FAX. 0422-27-1462

URL. <https://mirai-toshi.co.jp>

手数料 4.5%(税込)

取引態様 売主

鍵 現地対応可

code 6065



ホームページ
QRコード

◀こちらより
案内・下見の
申請可能!



J-WAVE TRAFFIC INFORMATION 提供中

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中