

# 住宅ローン事前審査

## デジタル申込サービス 操作方法のご案内

【お1人でお申し込み】

以下の資料をお持ちの場合は、お手元にご準備ください。

### 対象資料

1. 本人確認資料（運転免許証等）
2. 収入証明資料（源泉徴収票等）
3. お名刺
4. その他お借入資料 ※今回のお借入以外にお借り入れがある方
5. ご検討されている物件に関する資料

以降の行程で資料の撮影を行います。

撮影いただくことで、入力項目が簡略化されます。

なお、撮影されない場合でも、物件情報をご入力いただいたり、コピーを不動産会社へ提出頂くことでお手続きを進められます。

### 不動産会社さま操作ページ（お客さま対応不要）

不動産会社のご担当者さまに  
入力をご依頼ください。

不動産会社コード（半角）

12345678

不動産会社コードをお間違いないようご入力ください。お申込状況は不動産会社の管理者に通知されます。

アクセスコード（半角）

12345678



サービス利用時間：7:00 - 24:00

※ 上記時間内でも予告なくシステムメンテナンスを行う可能性ありますのであらかじめご了承ください。

メールアドレス（半角）

abc@abc.co.jp

メールアドレス（確認用）（半角）

abc@abc.co.jp

戻る

次へ

専用チラシのQRコードを読み取り、申込サイトへアクセス

【不動産会社コード】 自動表示

【アクセスコード】 当行からご案内したものを入力

営業担当者名・メールアドレス(\*)を入力

(\*)お客さまの申込完了通知が送信されます



## (I) 事前確認

### 事前確認

### お客さま情報入力

### メール受信確認

- 利用者が指定した金融機関への連絡
  - 利用者が指定した金融機関が発した審査結果の利用者へのメール通知
- その他、本サービスの個人情報の取り扱いについては、以下の個人情報の取り扱いについてをご覧ください。

#### 1 住宅ローン事前審査一括申込サービス「Smart Entry Tab® for Web」における個人情報の取り扱いについて

#### 本サービスの利用上の注意

- 当社は、本サービスのご利用者と金融機関との間で締結される金融消費貸付契約の当事者又は代理人となるものではありません。
- 当社は利用者及び金融機関、不動産会社のいずれに対しても、これらの契約等の締結の勧誘及び紹介等を行うものではありません。
- 当社は、利用者が本サービスを利用した時点で、上記のみならず、本サービスの利用規定に同意したものとみなします。

本サービスの利用規定については、以下のサービス利用規定をご覧ください。

#### 2 住宅ローン事前審査一括申込サービス「Smart Entry Tab® for Web」サービス利用規定

☐ 同意します ☐ 同意しません

- 「個人情報の取り扱いについて」
- 「サービス利用規程」

各PDFを開き、内容を確認  
問題なければ、**同意します**ボタンを押下

お申込さまの情報をご入力ください。

姓 (全角)

三發

名 (全角)

太郎

- ※ ファーストネーム・ミドルネームは「名」にご入力ください。なお、ファーストネームとミドルネームの間にはスペースを必ずご入力ください。
- ※ お申込時に提出する本人確認資料の表記に合わせてご入力ください。

確認用メール2通送付

【住宅ローン事前審査】  
サービス利用番号のご案内

【住宅ローン事前審査】  
パスワードのご案内

#### 【お客さま情報入力】

- 氏名
- 生年月日 (西暦)
- 電話番号 (自宅・携帯)
- メールアドレス

**ポイント** メールが受信できない場合  
「メールを受信できなかった場合」  
にそって、内容を確認してください

☐ 受信できた ☐ 受信できなかった

#### ▲ メールを受信できなかった場合

以下の理由が考えられます。

- 迷惑メールフォルダやゴミ箱に振り分けられている  
ご利用のメールソフトの迷惑メールフォルダなどのフォルダをご確認ください。受信できていれば「受信できた」をお選びのうえ、お進みください。
- ドメイン指定などによる受信制限の設定をしている

## (II) 事前チェック情報入力

### お客さま情報入力

### 入力内容確認

### 事前チェック結果確認

ご検討されている物件と物件所在地をお選びください。

#### ご検討されている物件

マンション購入

☐ 新築マンションを購入

☐ 中古マンションを購入

☐ 中古マンションを購入+リフォーム

一戸建て購入

#### お借入希望期間

35年

#### お申込形態

お1人でお申し込み

#### 物件共有者

なし

#### ご入力情報

お借入希望額

4,000万円

お借入希望期間

35年

#### お申し込みいただける金融機関

☐ 三菱UFJ銀行

戻る

事前チェックをする

条件を変更する

このまま申し込む

- お客さま情報 (国籍・性別など)  
収入情報・物件情報を入力
- 申込金融機関  
「三菱UFJ銀行」を選択

入力内容を確認し、  
**事前チェックをする**ボタンを押下  
※ここから修正画面に戻ることも可能

**このまま申し込む**ボタンを押下

## (III-i) お申込情報入力



## 物件情報

ご検討されている物件書類が  
お手元にある場合は撮影ください。

ご検討されている物件情報が記載された物件関連書類を撮影いただく  
と、物件情報の入力を省略いただけます。  
なお、撮影されない場合でも、物件情報をご入力いただくことでお手続き  
を進められます。

撮影いただく物件関連書類は以下よりご確認ください。

撮影いただく物件書類について

物件関連書類撮影

☐ 撮影する

☐ 撮影せずに  
入力する

ご検討されている  
物件情報をご入力ください。

住所

郵便番号 (半角)

1006915

住所を検索

※ ハイフンなしでご入力ください。

都道府県

東京都

市区町村 (全角)

千代田区丸の内丸の内パークビルディング



物件についての情報が記載された資料  
(チラシ・物件概要書等) を撮影

※ 手元に資料がない場合は、  
撮影せず情報を入力することも可能です

## 資金計画

お申し込みいただく  
金融機関以外からのお借入予定を  
ご選択・ご入力ください。

お申し込みいただく金融機関  
以外からのお借入予定有無

☐ あり

☐ なし

※ オートローンや教育ローンといった現在のお借入についてではありません。  
事前チェックを通過した金融機関以外 (公的金融機関、お勤め先等) から  
本物件の購入に際して、お借入予定がある場合はご入力ください。

戻る

次へ

ご検討されている物件のご購入に  
必要な資金をご入力ください。

マンション購入資金 (半角)

3000 万円

その他必要資金  
(諸費用等) (半角)

200 万円

既存住宅ローン残高有無

☐ あり

☐ なし

自己資金についてご入力ください。

自己資金 (半角)

300 万円

所有物件売却予定額 (半角)

0 万円

※ 前ページの既存物件の取扱いで  
「売却する」を選択した場合は  
ご入力ください。  
物件を売却する予定のない方は  
「0」をご入力ください。

## お申込人さま情報

### 勤務先情報

### その他借入情報



運転免許証を撮影することで  
詳細入力が省略可能

お申込人さまの情報を  
ご入力ください。

住所は運転免許証を撮影していただくことで  
入力を省略できます。  
また、本人確認資料としてもご提出できます。

運転免許証の撮影に関して



運転免許証を撮影

・オモテ・ウラ撮影実施

・オモテ面が最新の情報でない場合は、  
入力修正から正しい情報を入力

※撮影した免許証は本人確認資料として  
当行に提出されます



名刺を撮影することで  
詳細入力が省略可能

勤務先に関する情報を  
ご入力ください。

お勤め先名、お勤め先の住所・電話番号、所属部署は名刺を撮影していただ  
くことで入力を省略いただけます。

名刺の撮影に関して



名刺を撮影

ご職業

会社員・団体職員

お勤め先名 (法人様を含む) (全角)

三菱例

お勤め先名 (法人様を含む)

(フリガナ)(全角)

勤続3年未満の場合は  
前職のお勤め先等を入力

ご検討されている物件に対する  
お借入以外のその他お借入情報を  
ご入力ください。

その他お借入の有無

☐ あり

☐ なし

※ 直近2ヶ月以内に完済済みのお借入入れがある場合も「あり」を選択して  
ください。

その他お借入とは

関連資料を撮影いただくと、お借入情報の入力を省略いただけます。

撮影いただくその他借入資料について

関連資料撮影有無

☐ 撮影する

☐ 撮影せずに  
入力する

## (Ⅲ - ii) お申込情報入力



## 必要書類の提出

ご提出いただく資料を  
ご確認ください。  
必要に応じて資料を  
追加・修正ください。

ご提出可能な資料にチェックを入れ  
撮影をしてください。

※ 最大で合計30枚撮影することができます。  
提出いただくことで、  
審査結果の精度を高めることができます。

**本人確認資料**  
いずれか1種類を撮影してください。

■ 日本国籍の方

☐ 運転免許証 詳細

☐ 健康保険証 詳細

### ■ 外国籍の方

☐ 在留カード 詳細

### 収入確認資料

いずれか1種類を撮影してください。

☐ 源泉徴収票 詳細

☐ 住民税決定通知書または課税証明書等 詳細

☐ 確定申告書  
(付表を含めたすべての申告資料) 詳細

☐ 納税証明書  
(その1・その2) 詳細



本人確認資料等を撮影して  
アップロード

撮影済画像の確認・削除  
追加書類の撮影が可能

## (IV) 申込内容確認

申込内容確認

申込完了メール受信

完了

**お申込最終確認**  
上記入力項目を確認したうえで、お申し込みの前に以下をご確認ください。

① 住宅ローン事前相談（審査）サービスお申込同意

② 個人情報の取り扱いに関する規定（金融機関用）

☐ 同意します ☐ 同意しません

**この内容で申し込む**



確認用メール送付

ミツビシ 様

この度は、住宅ローン事前審査一括申込サービス（SmartEntryTab）を、  
下記のサービス利用番号で登録された内容について、お申込手続きを完  
本メール受信された方をお申込人様ご本人とさせていただきますので、  
い。

### 注意

URLをクリックしないと  
申し込みは完了しません！

サービス利用番号：888912314748  
申込完了用URL：  
<https://web.smart-entry-tab.jp/setWeb/customer/confirm/PjeTTWnZ311YKT587fudYwif1Y>

※上記の申込完了用URLの有効期限は、発行後1時間となります。有効期限を過ぎた場合は、本  
※有効期限を過ぎて申込を行う場合は、サービス利用URLに再度アクセスして申込処理を実施く  
す。

入力内容確認後、

- ① 「住宅ローン事前相談（審査）サービスお申込同意」
  - ② 「個人情報の取り扱いに関する規定（金融機関用）」
- 各PDFを開き、内容を確認

問題なければ、**この内容で申し込む**ボタンを押下  
※ここから修正画面に戻ることも可能

お申し込みを受け付けました。

お申し込みいただき、  
まことにありがとうございます。  
審査結果はご登録いただいた  
連絡先にご回答いたします。

※ご連絡方法は金融機関により異なります。

申込確認メールが送信されるので

**メール本文中の「申込完了用URL」をクリック**

※1時間以内に実施してください