11月15日 価格変更しました！

Cradle garden

新築分譲住宅 全2棟

青梅市新町第29

太陽光発電システム設置住宅
土地面積115㎡超!4LDK!

4LDK
1号棟

土地＋建物 販売価格
3,280(税込)万円

■土地面積／115.70㎡ ■1階床面積／49.41㎡
■延床面積／93.15㎡ ■2階床面積／43.74㎡
■建築確認番号／第KBI－SGM22－10－1933号
（令和4年4月13日）

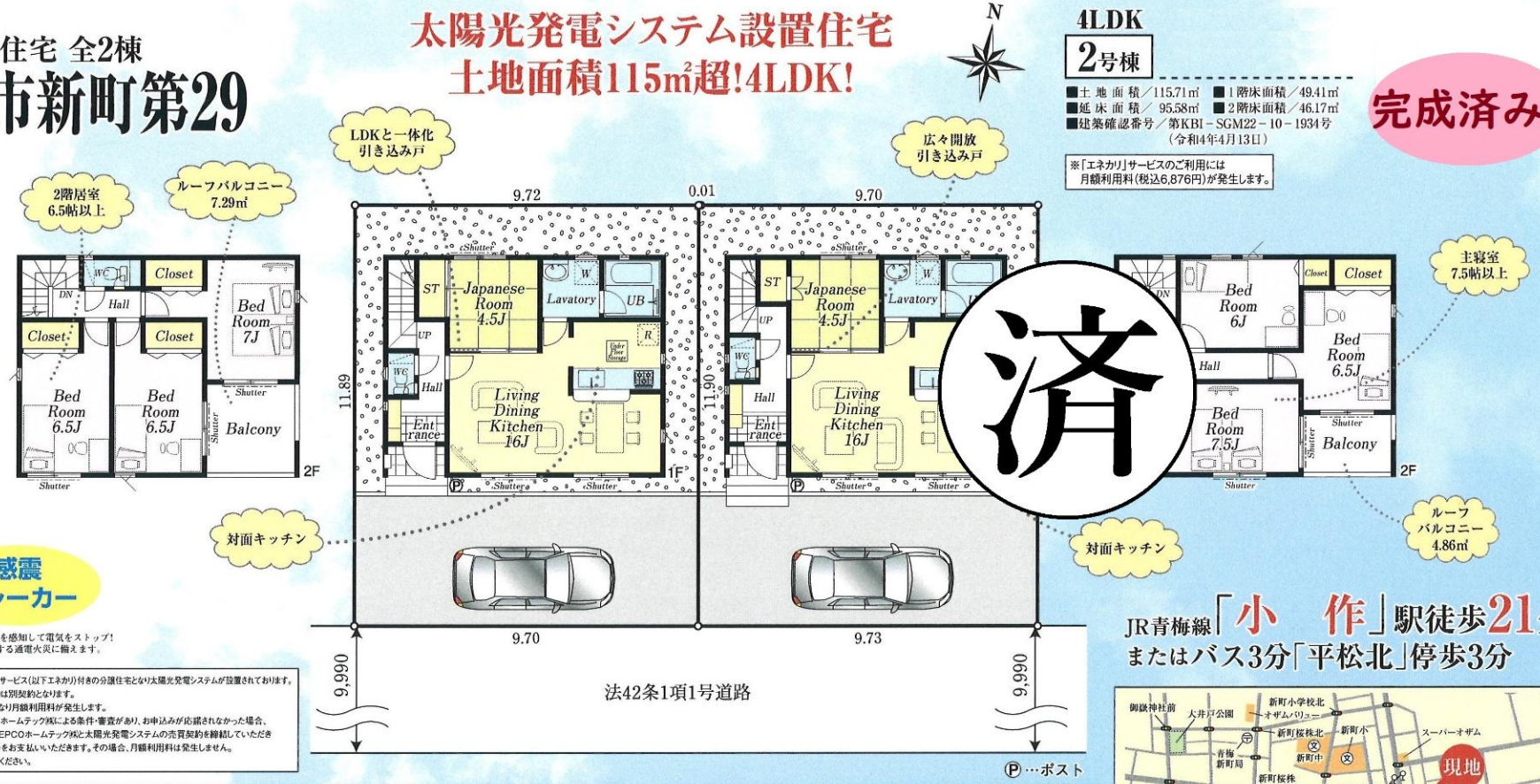
※「エネカリ」サービスのご利用には
月額利用料(税込6,876円)が発生します。

4LDK
2号棟

■土地面積／115.71㎡ ■1階床面積／49.41㎡
■延床面積／95.58㎡ ■2階床面積／46.17㎡
■建築確認番号／第KBI－SGM22－10－1934号
（令和4年4月13日）

※「エネカリ」サービスのご利用には
月額利用料(税込6,876円)が発生します。

完成済み!



済

住宅性能表示物件
設計 性能評価

感震ブレーカー
震度5強以上の地震を感知して電気をストップ！
地震の後に発生する通電火災に備えます。

初期費用0円の太陽光発電
エネカリ

※太陽光発電システムの定額利用サービス(以下エネカリ)付きの分譲住宅となり太陽光発電システムが設置されております。
※土地・建物契約とエネカリ契約は別契約となります。
※エネカリの契約期間は10年となり月額利用料が発生します。
※エネカリのご利用にはTEPCOホームテック㈱による条件・審査があり、お申込みが応諾されなかった場合、本物件の売買契約とは別にTEPCOホームテック㈱と太陽光発電システムの売買契約を締結していただき売買代金(月額利用料×120)をお支払いいただきます。その場合、月額利用料は発生しません。
※詳細は営業所までお問合わせください。

JR青梅線「小　作」駅徒歩21分
またはバス3分「平松北」停歩3分

■現地案内図

カーナビ用入力アドレス
東京都青梅市新町7丁目46－11

Out Line

●**所在地**／東京都青梅市新町7丁目46－11(住居表示未実施)
●**交通**／JR青梅線「小作」駅徒歩21分またはバス3分「平松北」停歩3分●**土地権利**／所有権
●**建物構造**／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建●カースペース／2台(車種による)
●**地目**／宅地●**都市計画**／市街化区域●**用途地域**／第1種中高層住居専用地域●**建ぺイ率**／60%●**容積率**／150%
●**設備**／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●**法制限**／準防火地域・第1種高度地区・景観法・航空法
●**地区計画**／新町地区地区計画(用途制限・最低敷地面積110㎡・形態または意匠制限・垣またはさくの構造制限・壁面の位置制限[隣地0.6m])
青都都第252号・第253号 令和4年3月31日●**現況**／完成済み●**完成**／令和4年9月●**引渡し**／即時可
◎本物件は、売主が特定住宅瑕疵担保の履行の確保等に関する法律に基づく瑕疵担保責任の履行に関する措置として、同法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しています。※建築中の現場につき事故等ないようにヘルメット及びスリッパを装着し、十分注意の上ご案内をお願いします。(土足禁止)
※TVアンテナ・シャッター(一部)・面格子・網戸・カーテンレール・照明・フリーラック・ハンガーパイプ等は付きません。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。
※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※ルーフバルコニーを有する物件の延床・2階床面積はルーフバルコニー面積を除外して表記しています。

Life Information

●青梅市立新町小学校 …… 徒歩 6分(460m)
●青梅市立新町中学校 …… 徒歩 8分(640m)
●オザム新町店 …… 徒歩 4分(320m)
●サンドラッグ青梅新町店 …… 徒歩 4分(300m)

EVコンセント対応
※ご利用の場合はオプション工事費が必要です。詳しくはお問合せください。

【フラット35】S 利用可
詳しくは担当までお問い合わせください。
※金利Aプランとなります。

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ
・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー
※当社試験棟による制震実験の結果(地震動BCJ L2,倍率200%まで)建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。
※筋交い・壁のに制震金物を使用しています。

Equipment

シャワードレッサー / 3口ガスコンロ / システムキッチン / キッチン床下収納庫 / 浴室乾燥機 / 浴室乾燥機 / シャワートイレ / 玄関収納庫 / 宅配BOX / 宅配ボックス / 24H 24時間換気システム / 金属製ペアガラス / 浄水器一体型水栓 / 外壁サイディング / 人感センサー付玄関灯 / 10年保証(構造)

飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン 福生営業所
〒197-0024 東京都福生市牛浜93-2
TEL 042-552-6988
FAX 042-552-6996
https://www.arnest1.co.jp/
[お問合せはお気軽に]
販売担当：石井・落合

取引態様 売主
■手数料 3%(税込)

客付会社様へ
手数料応相談

建売用地買います! 仕入担当 櫻井・山本
希望エリア 福生・青梅・羽村・昭島・瑞穂・武蔵村山・八王子・あきる野

■国土交通大臣許可(特-30)第23042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

＜現地ご案内時のお願い＞ ★貸ヘルメットあります★
建築中の物件では必ずヘルメット及びスリッパをご装着ください。