

登記残金決済確認書

この度は弊社の物件をご紹介頂きまして、誠に有難う御座います。
お客様のご契約内容、ご購入に当たって弊社にお支払頂きます購入代金並びに付随する諸費用等の
内訳は下記の通りとなります。どうぞご確認のほど宜しくお願い致します。

仲介会社様 控

物件名称	八王子市小比企町22-1期 2号棟
住居表示	
工事番号	220345000200
ご契約日	2022/11/ 6

土地の概要						
土 						

建物の概要						
建物	所 在		土地所在と同じ		家屋番号 未定	
	種 類	居 宅		構 造	木造サイディング張 スレート葺 2階建て	
	床面積	1 階	49.68㎡	2 階	46.37㎡	3 階
	合 計 96.05㎡					
	建築確認通知書		確認番号	第22UD11W建02673号		2022年 8 月 9 日 付 より記載
	着工日		2022年 10 月 18 日		済	
	竣工日		2023年 1 月 10 日			

売買代金				振込先	
売 買 代 金	売買代金総額		金36,800,000円	りそな銀行 久米川支店	
	土地代金		金23,331,200円	(普通) 1532334	
	建物代金		金12,244,364円	アイディホーム株式会社	
	消費税		金1,224,436円	(電信にて送金)	

支払明細						
物件本体	①	手付金	金500,000円	2022年 11 月 6 日	済	
	②	中間金（第1回）	金0円			
	③	中間金（第2回）	金0円			
	④	残代金	金36,300,000円			
追加工事	⑤	追加工事代金	金0円			
	⑥	追加工事入金済み金額	金0円			
	⑦	追加工事残金	金0円			
	※1	固定資産税・都市計画税 精算金	金78,296円			
諸費用	⑨	フラット35適合証明代・浄化槽法定検査料	金0円			
	⑩	その他 1 ()	金0円			
	⑪	その他 2 ()	金0円			
	諸費用計		金78,296円			

決済時（本日）の支払			
金 種	振込		物件本体・追加工事 諸費用
	合計		金36,378,296円 残金決済時に振込(電信) 入金して頂きます。

※1 （土地） 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 （物件の公課証明より算出します。）						
固定資産税課税標準額	①	公課証明より				
都市計画税課税標準額	②	公課証明より				
固 定 資 産 税	③	①×	14.00	÷ 1000	=	¥157,270
都 市 計 画 税	④	②×	2.70	÷ 1000	=	¥30,329
事業全面積の税額	⑤	③ + ④				
本物件の税額（面積按分）	⑥	⑤×	130.39	÷ 262.77	=	¥93,089
対象期間	⑦	2023年 2月28日 ~ 2023年 12月31日				
起 算 日		2023年 1月 1日				
買主負担額（日割精算）		⑥ × ⑦	÷ 365日			¥78,296

※1 （建物） 固定資産税・都市計画税の精算金の計算 （物件の公課証明より算出します。）						
固定資産税課税標準額	①	公課証明より				
都市計画税課税標準額	②	公課証明より				
固定資産税	③	①×		÷1000	=	
都市計画税	④	②×		÷1000	=	
事業全面積の税額	⑤	③ + ④				
対象期間	⑥	2023年 2月28日 ~ 2023年12月31日				
起算日	2023年 1月1日					307日間
買主負担額（日割精算）		⑤ × ⑥	÷ 365日			

※1（翌年度分）固定資産税・都市計画税の精算金の計算		
対象期間	～	
起 算 日		
翌年度分精算金額		
備考		

ライフライン				
お客様番号・メーター番号		名義変更・停止日	連 絡 先	電話番号
電 気			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
水 道			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
ガ ス			アフターサービス基準証書をご参照下さい	

決済日時・場所			
日 時	2023年 2 月 28 日 11時00分 から	場 所	アイディホーム(株) 拝島支店

融資情報	
融資先	静岡本店営業部
融資目的	銀行ローン

各連絡先・担当者			
売 主	アイディホーム株式会社		
取引業者	(株)八王子ひなた不動産	庄内	050-5526-2826
司法書士	森実事務所	森実	03-5652-3545
土地家屋調査士	(株)リビングシステム	堤	042-534-9001

その他特記事項	
建物表示登記費用として93,500円（本体85,000円+税8,500円）を別紙参照の上、お支払い願います。	

以上の内容で本取引の登記残金決済を実施致します。

年 月 日

登記残金決済確認書

この度は弊社の物件をご購入頂きまして、誠に有難う御座います。
お客様のご契約内容、ご購入に当たって弊社にお支払頂きます購入代金並びに付随する諸費用等の
内訳は下記の通りとなります。どうぞご確認のほど宜しくお願い致します。

お客様 控

物件名称	八王子市小比企町22-1期 2号棟
住居表示	
工事番号	220345000200
ご契約日	2022/11/ 6

土地の概要								
土 地	宅 地 部 分	所 在		地 番	地目	地積（登記簿）	持分	
		1	東京都八王子市小比企町	1429番5	田	125.00㎡	の全部	
		2	東京都八王子市小比企町	1427番21	公衆用道路	2.71㎡	の全部	
		3	東京都八王子市小比企町	1427番24	雑種地	2.68㎡	の全部	
		4						
		5						
		合計	(3 筆)				130.39㎡	
		実測面積					130.98㎡	
	そ の 他 の 部 分	1	東京都八王子市小比企町	1397番4	公衆用道路	110.00㎡	1／27	
2		東京都八王子市小比企町	1427番2	公衆用道路	44.00㎡	1／27		
3		東京都八王子市小比企町	1427番7	公衆用道路	28.00㎡	1／27		
4		東京都八王子市小比企町	1427番9	公衆用道路	5.96㎡	1／27		
5		東京都八王子市小比企町	1427番16	公衆用道路	3.06㎡	1／27		

建物の概要						
建 物	所 在	土地所在と同じ			家屋番号	未定
	種 類	居 宅	構 造	木造サイディング張 スレート葺 2階建て		
	床面積	1 階	49.68㎡	2 階	46.37㎡	3 階
				合 計	96.05㎡	
	建築確認通知書		確認番号	第22UD11W建02673号	2022 年 8 月 9 日 付	より記載
	着工日		2022 年 10 月 18 日		済	
	竣工日		2023 年 1 月 10 日			

売買代金			振込先	
売 買 代 金	売買代金総額	金36,800,000円	りそな銀行 久米川支店	
	土地代金	金23,331,200円	(普通) 1532334	
	建物代金	金12,244,364円	アイディホーム株式会社	
	消費税	金1,224,436円	(電信にて送金)	

支払明細						
物 件 本 体	①	手付金	金500,000円	2022 年 11 月 6 日	済	
	②	中間金（第1回）	金0円			
	③	中間金（第2回）	金0円			
	④	残代金	金36,300,000円			
追 加 工 事	⑤	追加工事代金	金0円			
	⑥	追加工事入金済み金額	金0円			
	⑦	追加工事残金	金0円			
諸 費 用	※1	⑧ 固定資産税・都市計画税 精算金	金78,296円			
		⑨ フラット35適合証明代・浄化槽法定検査料	金0円			
		⑩ その他1 ()	金0円			
		⑪ その他2 ()	金0円			
	諸費用計		金78,296円			

決済時（本日）の支払			
金 種	振込	金 3 6 , 3 0 0 , 0 0 0 円	物件本体・追加工事
		金 7 8 , 2 9 6 円	諸費用
	合計	金 3 6 , 3 7 8 , 2 9 6 円	残金決済時に振込(電信)入金して頂きます。

※ 1 （土地） 固定資産税・都市計画税の精算金の計算（物件の公課証明より算出します。）						
固定資産税課税標準額	①	公課証明より				
都市計画税課税標準額	②	公課証明より				
固定資産税	③	①× 14.00	÷ 1 0 0 0	=	¥157,270	
都市計画税	④	②× 2.70	÷ 1 0 0 0	=	¥30,329	
事業全面積の税額	⑤	③ + ④		¥187,599		
本物件の税額（面積按分）	⑥	⑤× 130.39	÷ 262.77	=	¥93,089	
対象期間	⑦	2023 年 2 月 28 日 ～ 2023 年 12 月 31 日 307日間				
起 算 日		2023 年 1 月 1 日				
買主負担額（日割精算）		⑥ × ⑦		÷ 365日	¥78,296	

※ 1 （建物） 固定資産税・都市計画税の精算金の計算（物件の公課証明より算出します。）						
固定資産税課税標準額	①	公課証明より				
都市計画税課税標準額	②	公課証明より				
固定資産税	③	①×	÷ 1 0 0 0	=		
都市計画税	④	②×	÷ 1 0 0 0	=		
事業全面積の税額	⑤	③ + ④				
対象期間	⑥	2023 年 2 月 28 日 ~ 2023 年 12 月 31 日				307日間
起算日	2023 年 1 月 1 日					
買主負担額（日割精算）	⑤ × ⑥		÷ 365日			

※1（翌年度分）固定資産税・都市計画税の精算金の計算		
対象期間	～	
起 算 日		
翌年度分精算金額		

備考

ライフライン				
お客様番号・メーター番号		名義変更・停止日	連 絡 先	電話番号
電 気			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
水 道			アフターサービス基準証書をご参照下さい	
ガ ス			アフターサービス基準証書をご参照下さい	

決済日時・場所				
日 時	2023 年 2 月 28 日	11時00分 から	場 所	アイディホーム(株) 拜島支店

融資情報	
融資先	静岡本店営業部
融資目的	銀行ローン

各連絡先・担当者			
売 主	アイディホーム株式会社		
取引業者	(株)八王子ひなた不動産	庄内	050-5526-2826
司法書士	森実事務所	森実	03-5652-3545
土地家屋調査士	(株)リビングシステム	堤	042-534-9001

その他特記事項	
建物表示登記費用として93,500円（本体85,000円+税8,500円）を別紙参照の上、お支払い願います。	

以上の内容で本取引の登記残金決済を実施致します。

年 月 日