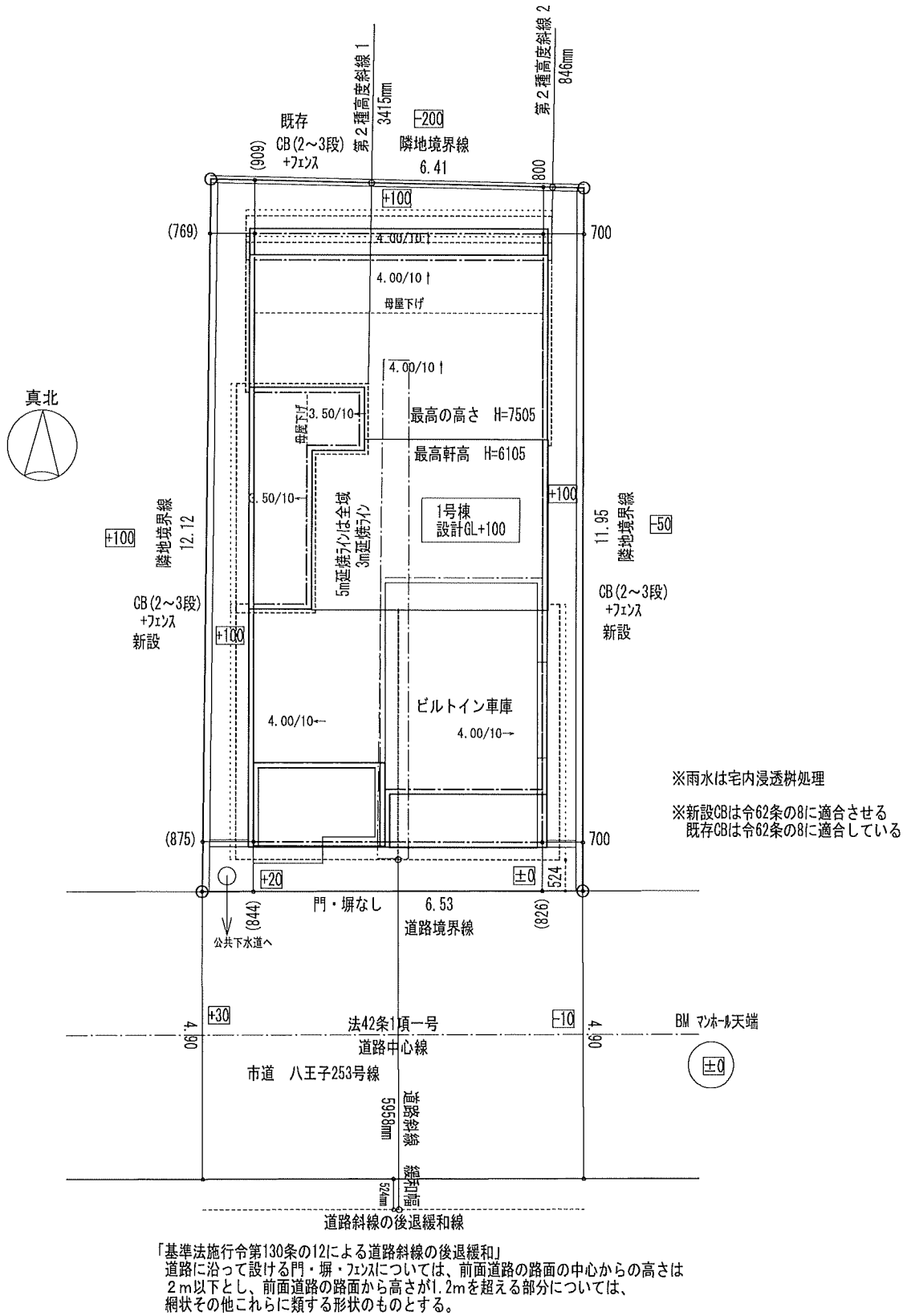
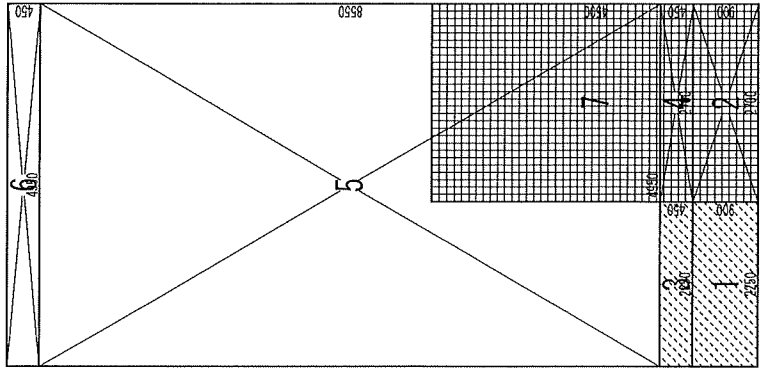
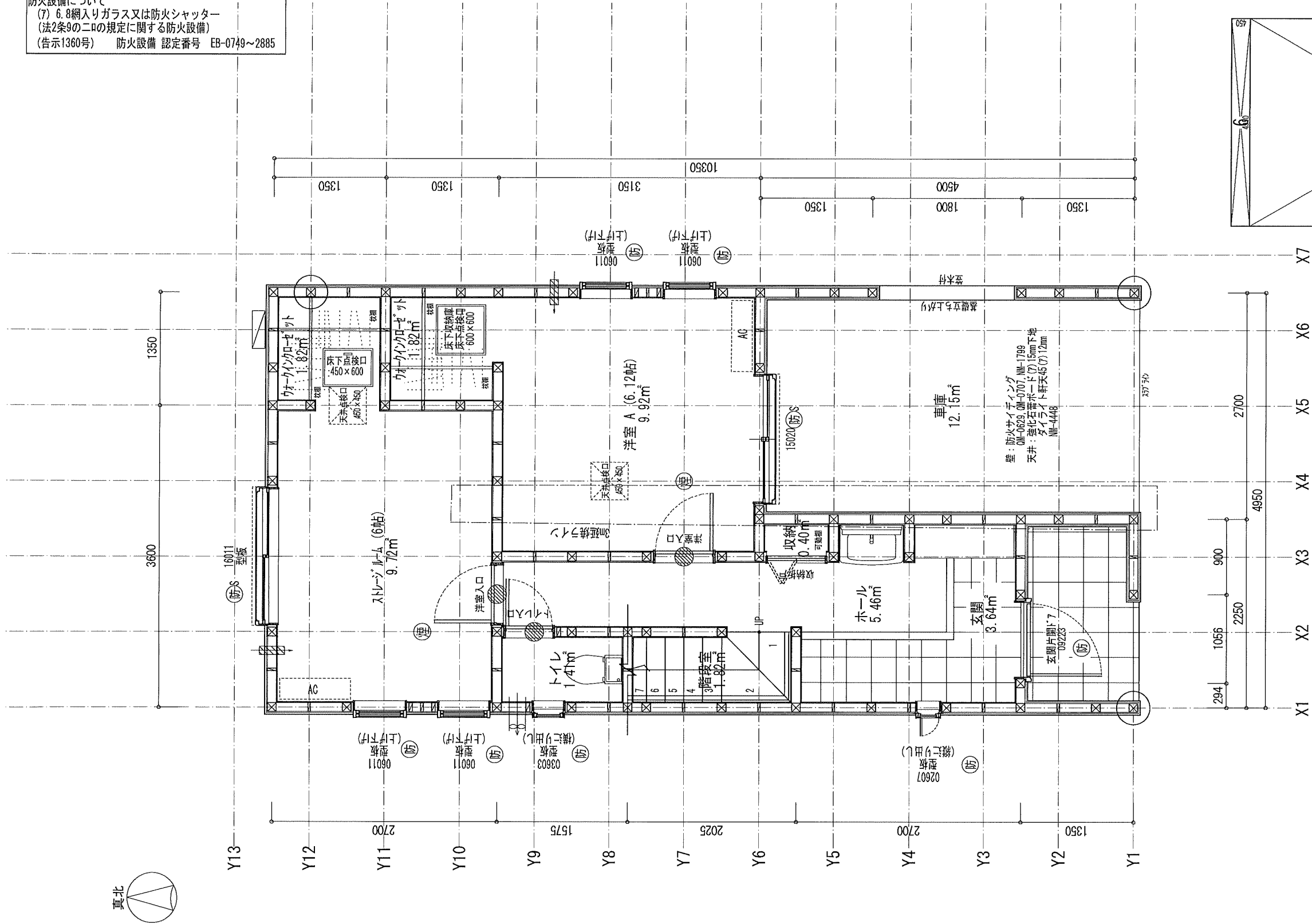




準耐火建築物

	申請場所	東京都八王子市台町2丁目87-127					水道法16条 下水道法10条 ガス事業法162条 に適合	田名網設計一級建築士事務所 一級建築士 第344550号 田名網 信清		物件名 八王子台町第2期 1号棟		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60	%	工事種別		作成日 2022/6/17		No.	555748000100	営業所
	防火指定	準防火地域	容積率	200	%	構造		変更日		縮尺	1/100	図名
	高度指定	第2種高度	用途	一戸建ての住宅						配置図		

UD識別番号 W2024防火設備を有する
防火設備について
(7) 6.8網入りガラス又は防火シャッター
(法2条9の二の規定に関する防火設備)
(告示1360号) 防火設備 認定番号 EB-0749~2885



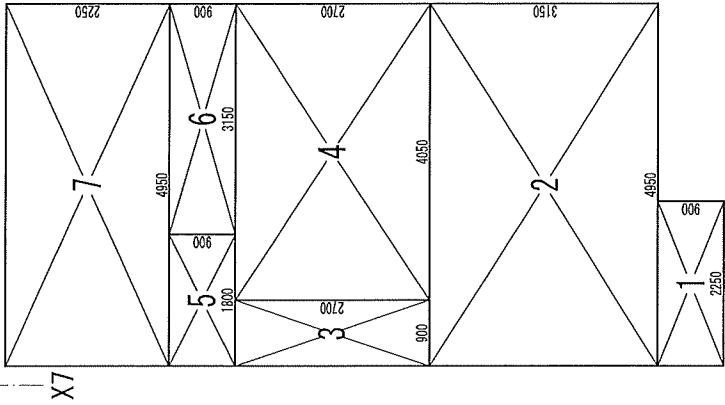
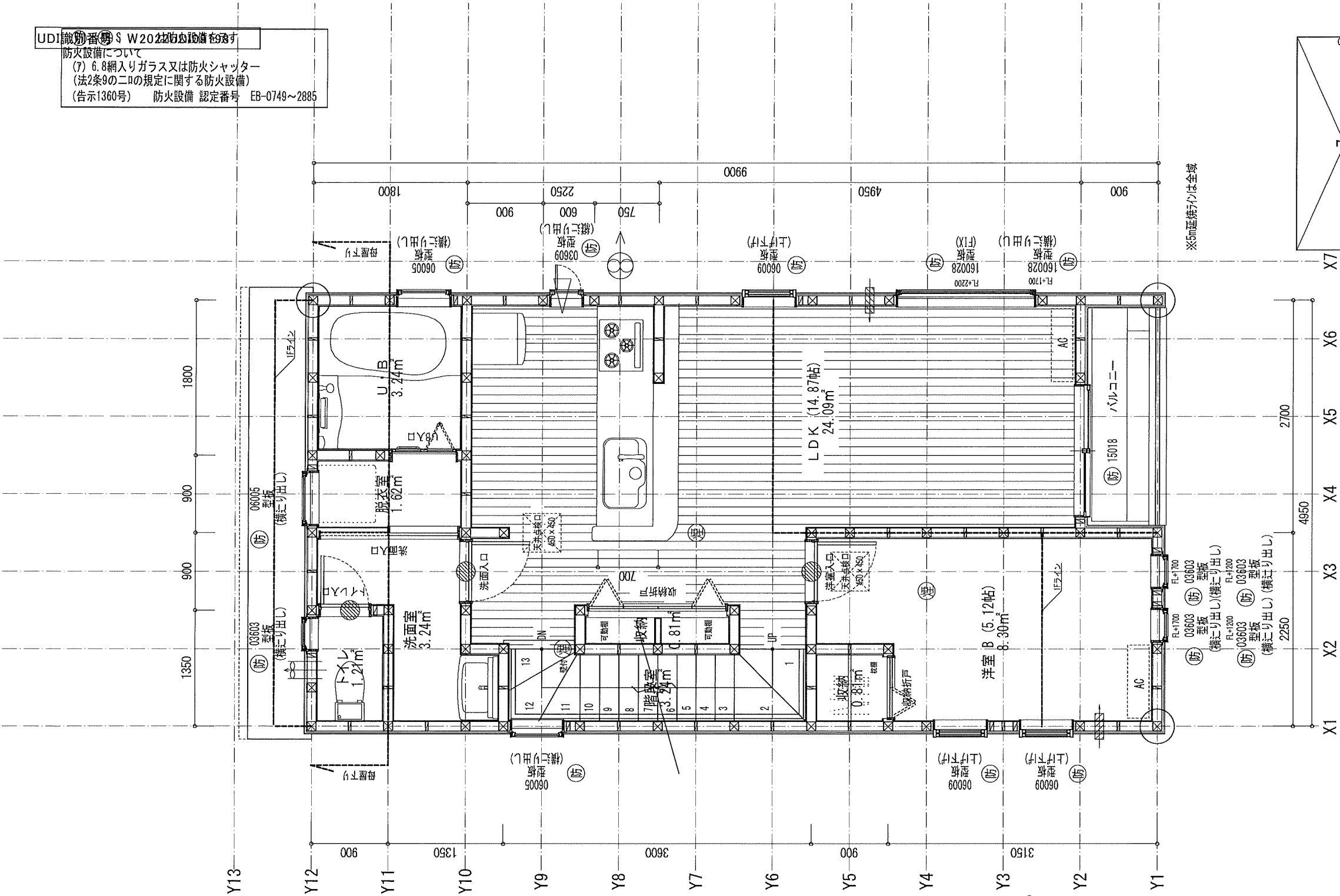
床面積計算表		
1階床面積		
2	2.700 x 0.900	2.430000
4	2.700 x 0.450	1.215000
5	4.950 x 8.550	42.322500
6	4.950 x 0.450	2.227500
		48.195000
1階床面積		48.19 m²
建築面積		
1	2.250 x 0.900	2.025000
2	2.700 x 0.900	2.430000
3	2.250 x 0.450	1.012500
4	2.700 x 0.450	1.215000
5	4.950 x 8.550	42.322500
6	4.950 x 0.450	2.227500
		51.232500
建築面積		51.23 m²
面積表		
建築面積	51.23	m²
1階床面積	48.19	m²
2階床面積	46.57	m²
PH床面積	4.05	m²
延床面積	98.81	m²
車庫面積	12.15	m²
容積率算定の床面積	86.66	m²
敷地面積	77.92	m²
建ぺい率	65.75	%
容積率	111.22	%

特定 省路・有・無 F35 省路・有・無 多雪区域 有・無 垂直積雪量 100mm 準耐火構造

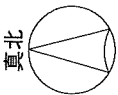
Lstyle-T Vo = 32 SP対応 6 地域 900 モジュール 準防火地域

住宅性能評価 対応物件 「性能仕様書」 202204-2版	特記 階段寸法 900mm x 900mm 蹴上204以下 踏面225 有効幅765 (準耐火構造) 910mm x 910mm 蹴上204以下 踏面227.5 有効幅780 火気使用室(LDK) 壁PB(7) 15mm下地 壁装材料 天井強化PB(7) 15mm下地 (ビニールクロス) ガラス Low-E複層ガラス ※準不燃材料とする	※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示 (平成24年1447号)」給湯設備は告示に定める仕様で施工する ※各設備構造基準は水道法16条 下水道法10条 ガス事業法162条(都市ガスの場合) 又は液化石油ガス(略)に関する法律38条の2(LPGガスの場合)に基づき適合させる	凡例 シャッター付窓 アンダーカット (10mm) 換気計算外 (天井裏等) 給湯器(壁掛/質量60kg以下)	住宅用火災警報器 (煙式) 検定品 住宅用火災警報器 (熱式) 検定品 換気扇(キッチン) 150φFD付 火気使用室の格気口 150φFD付	通し柱に準ずる 隅柱 (令43条5項) 105mm x 105mm 管柱 105mm x 105mm	24時間換気システム 第3種換気設備(ダクト有) 換気設備(機械換気) 100φSVC付 給気設備(自然給気) 100φSVC付 ※換気設備の選定に適合させる 室内面積 86.66 m²	田名網設計一級建築士事務所 一級建築士 第344550号 田名網 信清 作成日 2022/6/17 変更日	物件名 八王子台町第2期 1号棟 No. 555748000100 営業所 一建設株式会社 立川営業所 縮尺 1/50・1/100 図名 1階平面詳細図・面積求積表/図

UD識別番号 S W2022防火設備を有する
防火設備について
(7) 6.8網入りガラス又は防火シャッター
(法2条9のニの規定に関する防火設備)
(告示1360号) 防火設備 認定番号 EB-0749~2885



床面積計算表		
2階床面積		
1	2.250 x 0.900	2.025000
2	4.950 x 3.150	15.592500
3	0.900 x 2.700	2.430000
4	4.050 x 2.700	10.935000
5	1.800 x 0.900	1.620000
6	3.150 x 0.900	2.835000
7	4.950 x 2.250	11.137500
		46.575000
2階床面積		46.57 m²



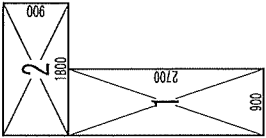
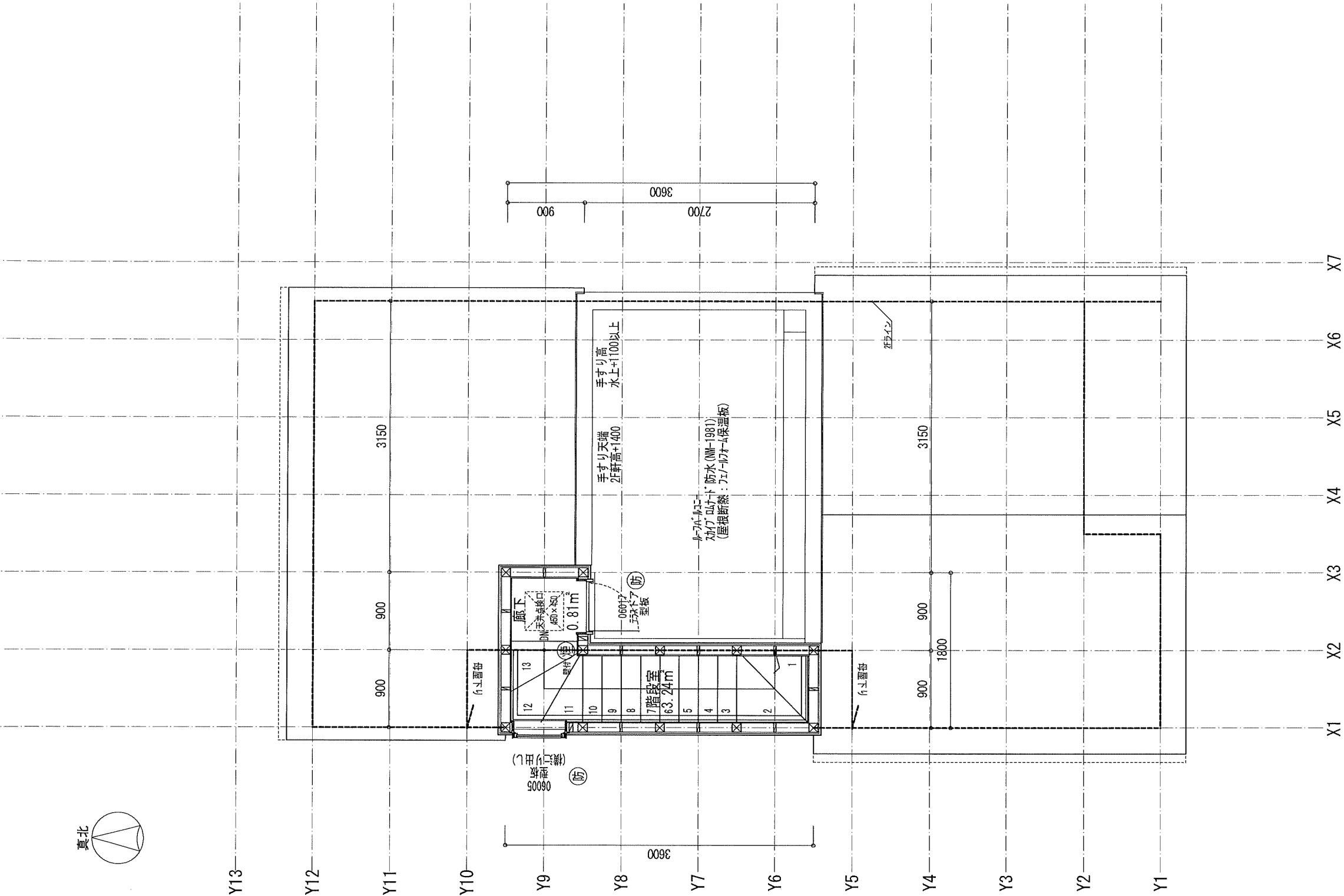
※換気計算 (ガス・30℃)
必要換気量
30℃: 93.93kw=9.30=59.47m³/h以上とする
※火気使用週り (周囲150mm、上方800mm以上) は
天井強化PB(7)15mm下地 (ヒートマス)
※換気外はパイプ外 特殊耐火繊維コートを20mm
(金属製) (耐火1600mm等品)
※レンジフードは不燃材とする
※コンロ上部に排気扇を設置する場合は
側板・底板を不燃材とする
※コンロ回り 15cm以内に可燃物なし

特定 省路・有・無 F35 省路・有・無 多雪区域 有・無 垂直積雪量 cm 準耐火構造

Lstyle-T Vo = 32 SP対応 6 地域 900 モジュール 準防火地域

住宅性能評価 対応物件 「性能仕様書」 202204-2版	特記 階段寸法 900mm 蹴上204以下 踏面225 有効幅765 (準耐火構造) 910mm 蹴上204以下 踏面227.5 有効幅780 火気使用室(LDK) 壁PB(7) 15mm下地 壁装材料 天井強化PB(7)15mm下地 (ヒートマス) ガラス Low-E複層ガラス ※準不燃材料とする	※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示 (平成24年1447号)」給湯設備は告示に定める仕様で施工する ※各設備構造基準は水道法16条 下水道法10条 ガス事業法162条(都市ガスの場合) 又は液化石油ガス(ガス)に関する法律30条の2(LPガスの場合)に基づき適合させる	凡例 シャッター付窓 アンダーカット (10mm) 換気計算外 (天井裏等) 給湯器(壁掛/質量60kg以下)	住宅用火災警報器 (型式) 検定品 住宅用火災警報器 (型式) 検定品 換気扇(排気口) 150φFD付 火気使用室の給気口 150φFD付	通し柱に準ずる 105mm×105mm 管柱 105mm×105mm	24時間換気システム 第3種換気設備(ダクト無し) 換気設備(機械換気) 100φSVC付 給気設備(自然給気) 100φSVC付 法28条の2第3号に適合させる	田名網設計一級建築士事務所 一級建築士 第344550号 田名網 信清 作成日 2022/6/17 変更日	物件名 八王子台町第2期 1号棟 No. 555748000100 営業所 一建設株式会社 立川営業所 縮尺 1/50・1/100 図名 2階平面詳細図・面積求積表/図

UD1識別番号 W2022防火設備を添す
防火設備について
(7) 6.8網入りガラス又は防火シャッター
(法2条9の二の規定に関する防火設備)
(告示1360号) 防火設備 認定番号 EB-0749～2885



床面積計算表		
PH床面積		
1	0.900 x 2.700	2.430000
2	1.800 x 0.900	1.620000
		4.050000
PH床面積		4.05 m ²

住宅性能評価
対応物件

「性能仕様書」
202204-2版

特記

階段寸法 900mm 蹴上204以下 踏面225 有効幅765
910mm 蹴上204以下 踏面227.5 有効幅780
火気使用室(LDK) 壁PB(7) 15mm下地 壁装材料
天井強化PB(7) 15mm下地 (ビニールクロス)
ガラス Low-E複層ガラス ※準不燃材料とする

※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示
(平成24年1447号)」給湯設備は告示に定める仕様で施工する

※ 各設備構造基準は水道法16条 下水道法10条 ガス事業法162条(都市ガスの場合)
又は液化石油ガス(略)に関する法律38条の2(LPガスの場合)に基づき適合させる

凡例

シャッター付窓

アンダーカット (10mm)

換気計算外 (天井裏等)

給湯器(壁掛/質量60kg以下)

住宅用火災警報器 (煙式) 検定品

住宅用火災警報器 (熱式) 検定品

換気扇 (キッチン) 150φFD付

火気使用室の給気口 150φFD付

通し柱に準ずる
隅柱 (令43条5項)
105mm×105mm

24時間換気システム 第3種換気設備(外無)
換気設備(機械換気) 100φSVC付
給気設備(自然給気) 100φSVC付
法第28条の2第3号に適合させる

管柱
105mm×105mm

田名網設計一級建築士事務所
一級建築士 第344650号 田名網 信清

作成日 2022/6/17
変更日

物件名 八王子台町第2期 1号棟

No. 555748000100 営業所 一建設株式会社 立川営業所

縮尺 1/50・1/100 図名 PH平面詳細図・面積求積表/図

特定 省略・有 無

F35 省略 有・無

多雪区域 有 無

垂直積雪量 cm

準耐火構造

Lstyle-T

Vo = 32

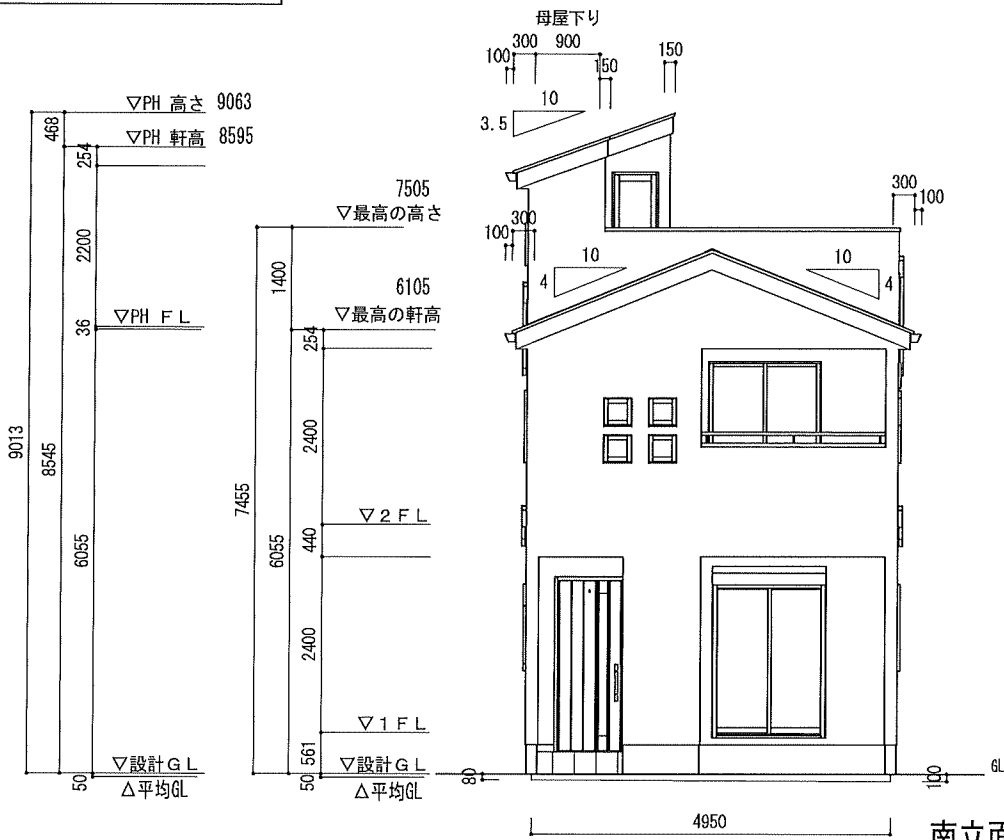
SP対応

6 地域

900 mm

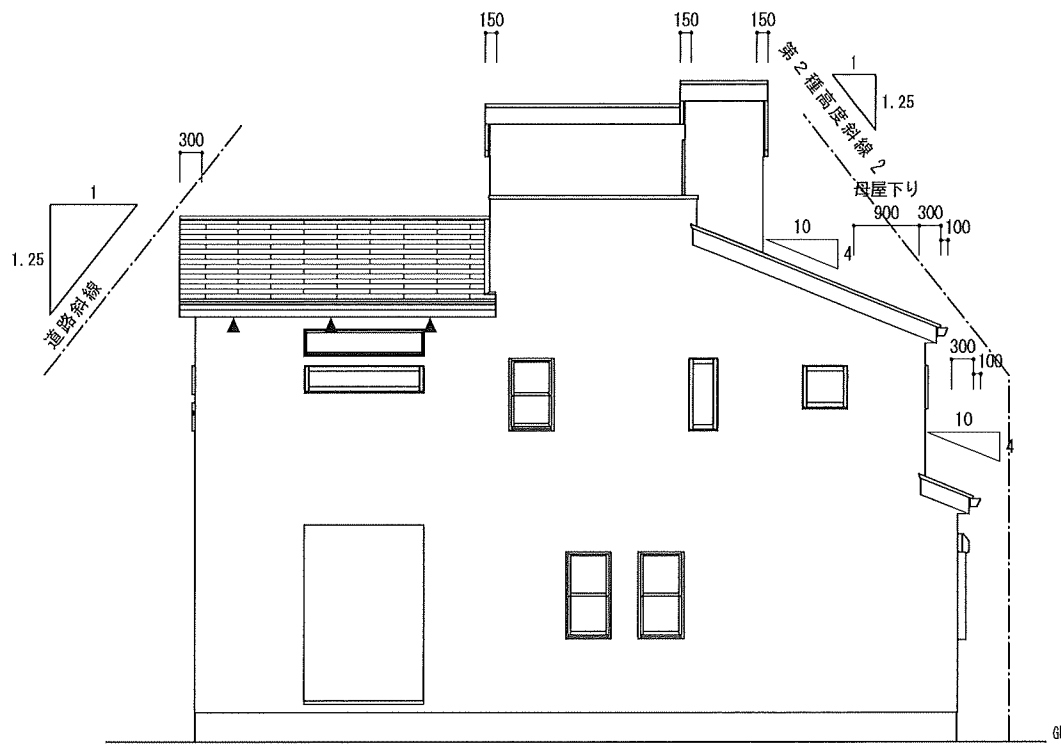
準防火地域

ver. 202204-2

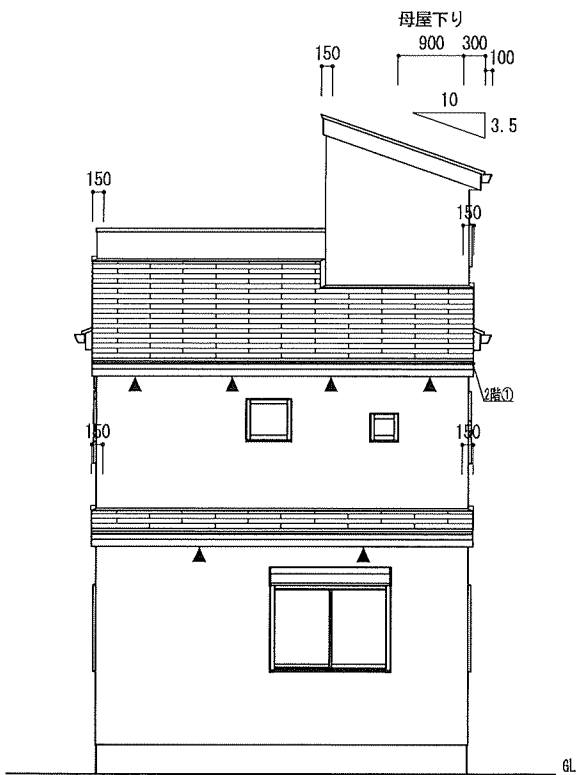


南立面図

道路斜線制限検討
許容高さ $5.958 \times 1.250 - 0.11 = 7.337$ (軒高+屋根厚) $= 6.055 + 0.100 = 6.155$ $6.155 + 2.475 \times 0.400 = 7.145$ (軒高+屋根厚) + 水平距離 $\times$ 屋根勾配 = 計測位置高さ $7.337 > 7.145$ ∴ OK
高度斜線制限検討1
許容高さ $3.415 \times 1.250 + 5.000 = 9.268$ (軒高+屋根厚) $= 8.595 + 0.100 = 8.695$ $8.695 + 1.050 \times 0.350 = 9.063$ (軒高+屋根厚) + 水平距離 $\times$ 屋根勾配 = 計測位置高さ $9.268 > 9.063$ ∴ OK
高度斜線制限検討2
許容高さ $0.846 \times 1.250 + 5.000 = 6.057$ (軒高+屋根厚) $= 6.105 + 0.100 = 6.205$ $6.205 - (0.400 + 0.900) \times 0.400 = 5.685$ (軒高+屋根厚) - (軒出+樋出+母屋下) $\times$ 屋根勾配 = 軒先高さ $6.057 > 5.685$ ∴ OK



東立面図



北立面図

小屋裏換気計算
換気長さ=必要換気面積÷有効換気面積

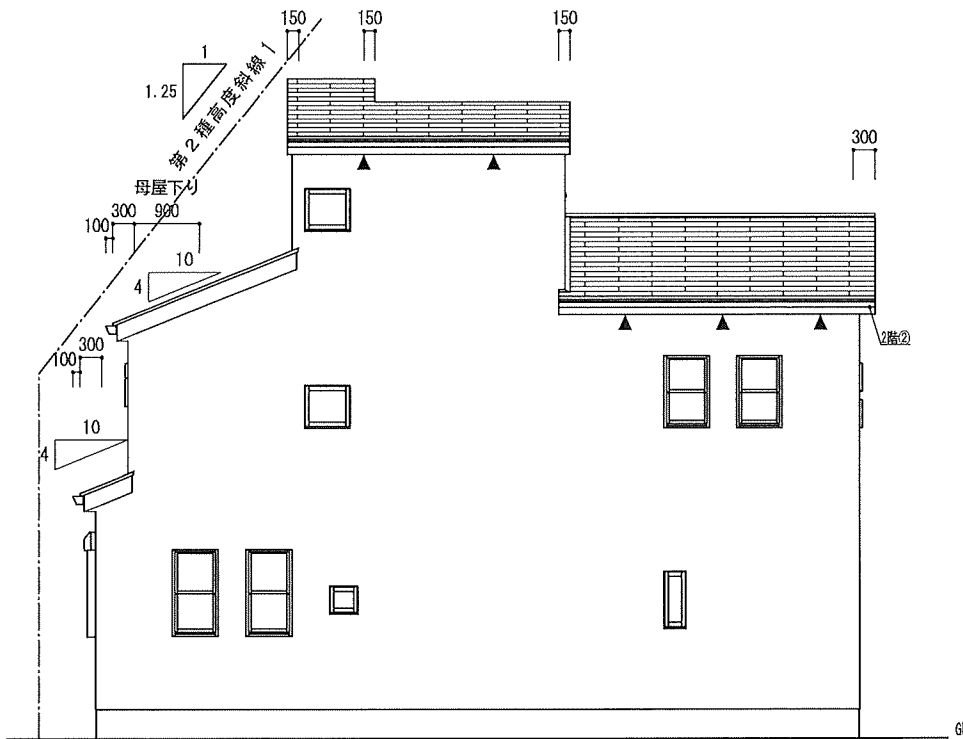
2階①
換気長さ=(13.97㎡×1/250)÷(0.016)=3.50m以上必要
必要換気面積 0.05588 ≤ 有効換気面積 3.50m×0.016㎡=0.056

2階②
換気長さ=(20.04㎡×1/250)÷(0.016)=5.01m以上必要
必要換気面積 0.08016 ≤ 有効換気面積 5.01m×0.016㎡=0.08016

1階
換気長さ=(2.22㎡×1/250)÷(0.016)=0.56m以上必要
必要換気面積 0.00888 ≤ 有効換気面積 0.56m×0.016㎡=0.00896

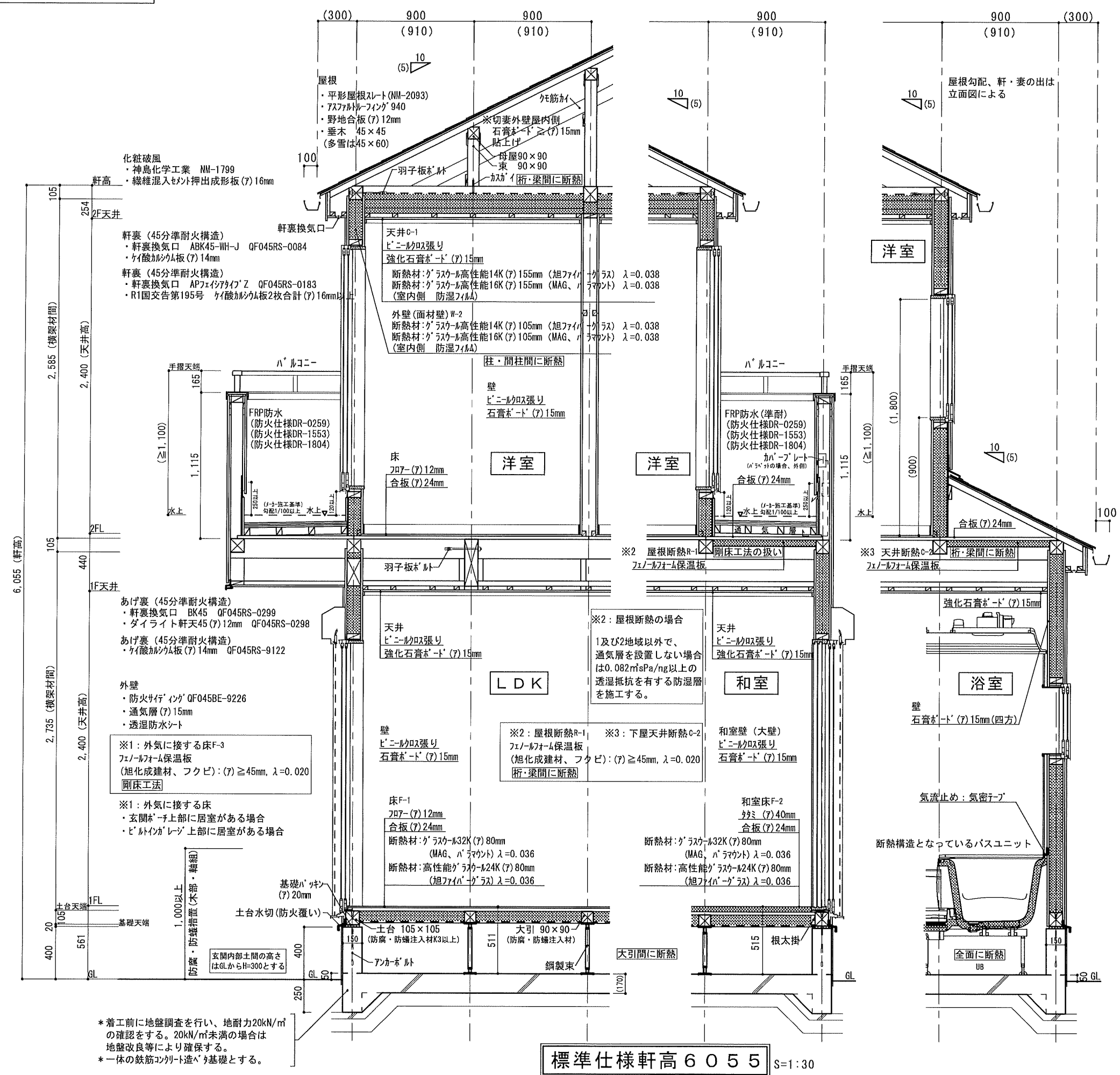
塔屋
換気長さ=(4.05㎡×1/250)÷(0.016)=1.02m以上必要
必要換気面積 0.0162 ≤ 有効換気面積 1.02m×0.016㎡=0.01632

平均GL算定式
(0.1+0.08)×4.95×1/2
÷ [(10.35+4.95)×2]
=0.014 ∴ 設計GL=50mm



西立面図

住宅性能評価 対応物件 「性能仕様書」 202204-2版	小屋裏換気 ABK45-WH-J(W=0.91m) ▲			※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示 (平成24年1447号)」給湯設備は告示に定める仕様で施工する ※ 各設備構造基準は水道法16条 下水道法10条 ガス事業法162条(都市ガスの場合) 又は液化石油ガス(略)に関する法律38条の2(LPガスの場合)に基づき適合させる	仕様	外壁・戸袋裏	防火サッシ	QF045BE-9226	ベランダ仕上げ	FRP防水 防火仕様 繊維強化セメント板(7)12mm	DR-0259 DR-1553 DR-1804	田名網設計一級建築士事務所 一級建築士 第344550号 田名網 信清	物件名 八王子台町第2期 1号棟							
	有効換気面積	0.016㎡/m				外壁屋内側	PB張	(7)15mm												
	設置長さ(以上)1階	0.56	2階			13.50	25.01													
	計算外換気 △					塔屋	1.02m													
	※「建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改正する告示 (平成24年1447号)」給湯設備は告示に定める仕様で施工する ※ 各設備構造基準は水道法16条 下水道法10条 ガス事業法162条(都市ガスの場合) 又は液化石油ガス(略)に関する法律38条の2(LPガスの場合)に基づき適合させる																			
						外壁・戸袋裏	防火サッシ	QF045BE-9226	ベランダ仕上げ	FRP防水 防火仕様 繊維強化セメント板(7)12mm	DR-0259 DR-1553 DR-1804	田名網設計一級建築士事務所 一級建築士 第344550号 田名網 信清	物件名 八王子台町第2期 1号棟							
						外壁屋内側	PB張	(7)15mm												
						軒裏仕上材	ケ酸カルシウム板	(7)14mm	NM-2075	ベランダ屋内側	強化PB(7)15mm張			準耐火構造	作成日	2022/6/17	No.	555748000100	営業所	一建設株式会社 立川営業所
						屋根	平形屋根スレート葺		NM-2093	軒裏	QF045RS-0084				変更日		縮尺	1/100	図名	立面図



断熱等級 5 & 一次エネ等級 6 (4地域, 5・6・7地域)

外皮性能		※以下の性能を全て満たす仕様とする	
平均熱貫流率	面材壁	W-2	U _i =0.414
	柱・間柱間に断熱		一般部0.830/熱橋部0.170
	小屋壁	W-3	U _i =0.426
	柱・間柱間に断熱		一般部0.830/熱橋部0.170
	面材壁	3FW-2	U _i =0.395
	柱・間柱間に断熱		一般部0.830/熱橋部0.170
	小屋壁	3FW-3	U _i =0.406
	柱・間柱間に断熱		一般部0.830/熱橋部0.170
	基礎壁	K-1	U _i =4.103
	断熱なし		一般部1.000/熱橋部0.000
地域区分	一般天井	C-1	U _i =0.288
	桁・梁間に断熱		一般部0.870/熱橋部0.130
	下屋天井	C-2	U _i =0.522
	桁・梁間に断熱		一般部0.870/熱橋部0.130
	ルーフバルコニー	R-1	U _i =0.542
	剛床工法として扱う		一般部0.850/熱橋部0.150
	床フロア	F-1	U _i =0.435
	大引間に断熱		一般部0.850/熱橋部0.150
	床仕上材	F-2	U _i =0.452
	大引間に断熱		一般部0.850/熱橋部0.150
熱貫流率	外床床仕上材	F-3	U _i =0.538
	剛床工法		一般部0.850/熱橋部0.150
	床UB	UB	U _i =1.562
	住宅性能評価・表示協会の熱貫流率計算要領による		
	開口部(ガス)	U _≤ 2.27	U _≤ 2.21
	玄関ドア	U _≤ 2.29	U _≤ 2.29
	使用品	0.51	0.32
	低放射複層	日射取得型	日射遮蔽型
	①防湿層の設置	(断熱層の室内側)	
	②通気層の設置	(断熱層の外気側) + (防風層の設置)	

U_i: 平均熱貫流率 W/(m²・K)
λ: 熱伝導率 W/(m・K)
R: 熱抵抗値 (m²・K)/W
※玄関内部土間の高さはGLからH=300とする

一級建築士 第344550号 田名網 信清

(外部面材標準)

一建設株式会社		
D) 2 F 矩計図・45分準耐火構造	図面作成日	2022.3.25

※標準矩計図の為、申請建物の形状とは異なります。