

「住宅新時代」の超長期タイプ

全期間長期固定金利型住宅ローン

お借入金利

令和 平成 5 年 / 月のお借入金利

事務取扱 手数料	固定金利期間				ご参考 固定金利期間 ^{※1}	
	20年	25年	30年	35年	10年	15年
登場! / 【定率型】	年 1.6 %	年 1.65 %	年 1.65 %	年 1.75 %	—	—
【定額型】	年 1.8 %	年 1.85 %	年 1.85 %	年 1.95 %	年 %	年 %

◆事務取扱手数料を【定率型】または【定額型】からお選びいただけます。

◆お借りいただいた事務取扱手数料の額によってお借入金利が異なります。(定率型の方がお借入金利は0.2%低くなります)

◆事務取扱手数料について詳しくは下記商品概要をご覧ください。

※金利は毎月見直しを行います。 ※金融情勢等によっては金利が変更となる場合があります。(実際の適用金利は借入月の金利となるため店頭にてご確認ください)

【対象となる方】 当行と以下全てのお取引がある方、または同時に申込みいただける方。

★給与振込 ★しずぎんネットバンク(カードローン) ★公共料金をJoycaでクレジットカード決済 ★しずぎんダイレクトライト

※しずぎんJoyca(一般カード)…年会費:1,350円(消費税込み)初年度無料。

※1 事務取扱手数料は【定額型】のみとなります。

住宅新時代(全期間長期固定金利型住宅ローン)の商品概要

(平成27年12月7日現在)

お借入資格	次の条件を満たし、保証信用保証(株)の保証が受けられる方 ●お借入時の年齢が満20歳以上、70歳以下で最終返済時の年齢が満82歳未満の方 ●安定継続した年収が100万円以上ある方 ●団体信用生命保険に加入が認められる方
お使いみち	住宅の新築、建売住宅の購入、新築マンションの購入、中古住宅(中古マンション)の購入、 他の金融機関でお借り入れの住宅ローンからの借り換え ※当行でお借り入れの住宅ローンからの借り換えにはご利用いただけません。
ご融資金額	1億円以内
ご返済期間	35年以内
金利種類	固定金利期間20年・25年・30年・35年 ※全期間固定金利とならないケースも上記期間よりお選びいただけます。 (例えば、お借入期間35年で「25年固定金利型」を選ぶことも可能です) ※なお「住宅新時代」は、当初固定金利期間5年・7年・10年・15年の選択も可能です。
返済方法	元利均等毎月返済(ボーナスによる増額返済もあります)
担保	保証会社が、融資対象の土地・建物に原則として第1順位の抵当権または根拠当権を設定させていただきます。
事務取扱 手数料	●事務取扱手数料 ◆当初固定金利期間20～35年は以下の2種類からお選びいただけます。 【定率型】 当行:ご融資金額×1.944%、保証信用保証(株):32,400円 【定額型】 54,000円(内訳:当行21,600円、保証信用保証(株)32,400円) ※お借入金利は、定率型の方が定額型よりも0.2%低くなります。 ◆当初固定金利期間5～15年は定額型のみとなります。 【定額型】 54,000円(内訳:当行21,600円、保証信用保証(株)32,400円)
保証料	●保証料は 融資額1,000万円あたり 20年/148,340円 25年/172,540円 30年/191,370円 35年/206,100円
注意事項	●一部繰上返済等返済方法を変更される場合は当行所定の手数料が必要となります。 ●審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。 ●当行の都合により予告なしにお取扱を終了させていただく場合があります。 ※詳しくは窓口におたずねいただくか、店頭・ホームページの「商品概要説明書」をご覧ください。

※ご返済額は、店頭・ホームページにて試算いたします。 ※本チラシに掲載されている手数料はすべて消費税込みです。

全期間長期固定金利型住宅ローン(住宅新時代)



静岡銀行は、高水準の格付*を取得しています。
(国内公計:平成27年12月1日現在)
※格付は、銀行の信用度や資金力に基づき格付として利用されています。



「住宅新時代」の超長期タイプに

事務取扱
手数料
【定率型】 低金利[※]登場!

最初から最後までずっと
金利が変わらない安心!

お借入期間に合わせて

ご希望のタイプから選べます!

20年
固定金利型

25年
固定金利型

30年
固定金利型

35年
固定金利型

※お借入金利は裏表紙へ!

お客様の資金計画に応じて2つのプランから選べるようになりました!

	事務取扱手数料	お借入金利
登場! / 【定率型】	当行:ご融資金額×1.944% 保証信用保証(株):32,400円	【定額型】よりも0.2%低い水準となります。 詳しくは裏面をご覧ください。
【定額型】	54,000円(当行:21,600円 保証信用保証(株):32,400円)	詳しくは裏面をご覧ください。

※事務取扱手数料は消費税込みの金額です。

「住宅新時代」の超長期タイプ

全期間長期固定金利型住宅ローン

Dream with you.



静岡銀行

◆お問い合わせは しずぎんテレホンバンクセンター まで

0120-286039 | 054-344-2026

http://www.shizuokabank.co.jp/ 窓口受付時間:9:00~17:00(土・日・祝日:12/31~1/3を除く)

Dream with you.



静岡銀行

詳しくは中面及び裏表紙をご覧ください。
90.201.12.2015年12月

〈全期間長期固定金利型住宅ローン〉

返済が長期間にわたる住宅ローン。ですから、ライフイベントで想定外のこと(重い病気になった等)が起こってもあわてないように、借入れ当初にしっかりと金利プランや保障内容について検討することが大切です。

1.「金利上昇によるリスク」に備えることが可能です。

固定金利か変動金利か？

(1) 民間金融機関の住宅ローン金利の過去の動向について、右グラフをご覧ください。変動金利(オレンジ色)を見ると、バブル以降下落し、低いまま停滞していることがわかります。変動金利は、借入当初の金利が変わらないものとして返済額を試算してみると、固定金利より返済額を低く抑えられますが、今後は景気回復局面で金利が上昇するとの見方もありますので、慎重に金利プランを選択したいものです。

(2) 過去の金利動向のように今後もしばらく低金利が続けば、変動金利のメリットを享受することができますが、将来的に金利が上昇した場合に、5年後、10年後には毎月の支払額が大幅に増えてしまう可能性があります。固定金利は、このような「金利上昇によるリスク」に備えることが可能です。

【民間金融機関の住宅ローン金利推移(変動金利)】



※ 主要都市銀行のHP等より集計した金利(中央値)を掲載。なお、変動金利は昭和59年以降、固定金利期間選択型(3年)の金利は平成7年以降、固定金利期間選択型(10年)の金利は平成9年以降のデータを掲載。
※ このグラフは過去の住宅ローン金利の推移を示したものであり、将来の金利動向を約束するものではありません。
※ 資料:住宅金融支援機構ホームページより

2. 資金計画に応じて2つのプランから選択できます。

◆返済プラン比較シミュレーション

試算条件 借入額3,000万円
返済期間35年(全期間固定)

プラン	登場! / 〈プラン①〉 事務取扱手数料【定率型】		〈プラン②〉 事務取扱手数料【定額型】	
	こんな方に おススメ!		こんな方に おススメ!	
特徴	総返済額や 毎月の返済額を抑えたい...		最初にかかる 諸費用を抑えたい...	
	【定額型】に比べ ● 総返済額、毎月の返済額を抑えられる。 ● 事務取扱手数料(お借入当初に支払う金額)の負担が大きい。		【定率型】に比べ ● 事務取扱手数料(お借入当初に支払う金額)の負担を抑えられる。 ● 総返済額、毎月の返済額が多い。	
総返済額/ 事務取扱手数料	総返済額 41,374,560円 うち事務取扱手数料 615,600円 (当行・ご融資金額×1.944%) (当行・ご融資金額×1.944%) (当行・ご融資金額×1.944%)		総返済額 42,088,500円 うち事務取扱手数料 54,000円 (当行・21,600円) (当行・21,600円) (当行・21,600円)	
	総返済額 - 713,940円 事務取扱手数料 + 561,600円		総返済額 42,088,500円 事務取扱手数料 54,000円 (当行・21,600円) (当行・21,600円) (当行・21,600円)	
毎月の返済額	95,573円(固定金利1.750%)		98,610円(固定金利1.950%)	

※ 上記返済額は一例です。実際の返済額は審査結果、お借入日等によって異なります。
※ 総返済額は、事務取扱手数料、保証料が含まれます。また、担保設定費(登録免許税等)、収入印紙代等の諸費用は含まれません。

★具体的な返済プランの作成をご希望のお客さまは、店頭にお問い合わせください。

3.「しずぎん 全疾病保障 奥さまワイド」を付帯することも可能です。



① ガン保障がさらに充実! & ② ほぼすべての病気やケガを保障!

※ 6大癌種とそれ以外の前癌やケガの保障、ご家族の交通事故時の入院保障に加えて、「上皮内ガン・皮膚ガン」および「ガン先進医療」まで対象を広げた住宅ローンは、全国で初めてとなります。(施行期:2015年11月27日時点)

住宅ローン残高が

ガンと診断されたら

0円に!

【上皮内ガン・皮膚ガンを除く】

これまで保障対象外だったガンを追加!

上皮内ガン・皮膚ガン

在院と診断されたら

30万円

【注3】お支払いします。

ガン先進医療

ガン先進医療の自己負担割合を

1割の負担につき最大500万円

通時1,000万円

【注4】まで保障します。

8つの疾病以外の

ほぼすべての

病気やケガ

【注5】

0円に!

例えば

インフルエンザやノロウイルスなど

身近な病気も保障の対象に!

インフルエンザやノロウイルスなどで医師の指示による自宅療養(就業不能状態※1)となり、ローン返済日を迎えた場合、その月のローン返済額(ボーナス返済分を含む)を全額保障します。

さらに奥さまやご家族への保障も!

【本商品でご加入いただく保険に関する重要事項】

● 本商品はお借入時の年齢が20歳以上、56歳未満で最終返済時の年齢が82歳未満の方が対象となります。● 告知の内容により、保険会社が加入をお断りする場合があります。● お申し込み金額は1億円です。また、5,000万円を超えれば、保険会社所定の診断書の提出が必要となります。
● 当行所定の審査によりお申し出に添えない場合がございます。● ガン保障は、お借入日から91日目、8つの疾病以外の病気やケガの保障、障害中・急性心筋梗塞の保障、5つの重症慢性疾患の保障、奥さまのガン診断一時金100万円は、お借入日から3か月を経過した日の翌日から保障対象となります。
【注1】精神障害など一部保障対象外となるものがあります。【注2】お借入日から91日目以降に、生まれて初めてガン(悪性新生物)に罹患し、医師により診断確定された場合、診断確定時点のローン残高相当額が保険金として当行に支払われ、ローン残高が0円になります。● 保障開始日前に罹患したガンは医師による診断確定が保障の開始日以降であっても保障の対象外となります。● (皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚ガン)および(上皮内新生物(大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿管などの非浸潤性ガンを除く)は保障の対象外となります。【注3】お借入日から91日目以降に、上皮内ガンに罹患し診断確定されたとき、または生まれて初めて皮膚ガン(皮膚の悪性黒色腫を除く)に罹患し、医師により診断確定されたとき、保険金30万円をお支払いします。【お支払いが借入期間を通じて1回のみです。● 保障開始日前に罹患した上皮内ガン・皮膚ガンは医師による診断確定が保障の開始日以降であっても保障の対象外となります。● 保障開始日前に罹患した上皮内ガンは原因として診断確定を受けた場合でも、保障開始日からその日を含めて2年を経過した後に診断確定を受けたときは、その診断確定は保障開始日以降の原因によるものとみなしお支払いします。● 同一被保険者につき1口のみご加入できます。【注4】お借入日から91日目以降に、生まれて初めてガンに罹患し診断確定され、所定の先進医療を受けたとき、扶養料と併せて(1回の負担につき500万円、通時1,000万円を限度)をお支払いします(障害治療費など、公的医療保険では対象とならない高額な治療に費やせることができます)。● お借入主がガンに罹患したこと、ローンが完済となり、保険契約が終了した後でも、ガン診断確定日から1年の間にそのガンに直接の原因として先進医療を受けた場合は、ガン診断確定日に先進医療を受けたものとみなし給付金をお支払いします。● 保障開始日前に罹患したガンは医師による診断確定が保障の開始日以降であっても保障の対象外となります。● 次の費用は対象外です。① 公的医療保険制度に基づき給付の対象となる費用(自己負担分を含む) ② 先進医療以外の評価療養のための費用、高度療養のための費用、食事療養のための費用、生活療養のための費用など、先進医療に係る技術料以外の費用 ③ 同一被保険者につき1口のみご加入できます。【注5】保障開始日以降に、病気(8つの疾病以外)やケガで就業不能状態(※1)となり、① 就業不能状態(※1)が継続した場合、就業不能状態である期間中のローン返済額を最長12か月間お支払いします。② ローン返済日まで就業不能状態(※1)が継続することが必要です。● ローン借入期間を満了して36か月分をお支払いし限度とします。③ 就業不能状態(※1)が12か月間継続した場合、12か月経過時点のローン残高相当額をお支払いします。● 保障開始日前に発生した就業不能状態(※1)およびローン実行日前の発生による就業不能状態は、保障開始日以降継続しても保険金の支払い対象外となります。● ※1 就業不能状態とは、入院または医師の指示による自宅療養等により、本人の経験・能力に及ぶかなる業務にまったく従事できない状態。● 本商品でご加入いただく保険の詳しい保障内容や、保険金・診断給付金による返済が受けられない場合(免責事項)など、お客さまの不利益となる事項については、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」【注意喚起情報】必ずご確認ください。● また、本商品でご加入いただく保険の引受け保険会社はカーディフ生命保険会社・カーディフ損害保険会社となりますので、保障内容に関してご不明な点は「被保険者のしおり」に記載のそれぞれの問い合わせ先へご連絡ください。● 詳しくは店頭、ホームページでご確認ください。

「しずぎん 全疾病保障 奥さまワイド」を付帯した場合、付帯しない場合の住宅ローン金利に年0.40%上乗せした金利の適用になります。