

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

八王子市中野町21-6期 全4棟



学区
清水小学校 約700M
甲ノ原中学校 約450M
(対象1号棟)
TOKYO GAS
ずっともソーラー



カーナビ入力 | 八王子市中野町2624番地15付近

JR中央本線「八王子」駅バス15分「中野団地」駅徒歩9分

【物件概要】
●所在地 八王子市中野町2622番7、8、9、10(地帯) 八王子市中野町2622番地7、8、9、10(住居表示) ●交通 JR中央本線「八王子」駅バス15分「中野団地」駅徒歩9分 ●土地権利 所有権 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●高度地区 第一種高度地区 ●防火地域 法22条区域 ●建ぺい率 40% ●容積率 80% ●接道 南東側6.00m私道(法42条1項2号) ●設備 公営水道・下水・都市ガス・東京電力 ●建物構造 木造スレート葺2階建 ●完成時期 2023年3月下旬予定 ●引渡し日 2023年3月下旬予定 ●開発許可番号 3/8整査開取第35号 令和4年1月7日 ●開発検査済証 3/8整査開取第35号の4 令和4年5月12日 ●備考 ※工事途中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さい。また、現地の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合は、各業者様で調査してください。※間取りの家具のレイアウトはイメージ図です。※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社から提供される太陽光発電定額サービス「ずっともソーラー(フラットプラン)」への加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は売主営業担当までお問い合わせください。

建物標準仕様

- 基礎.....ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 外壁.....サイディング張り
- 丈夫な柱.....出隅、入隅
- 居室床.....24mm合板+12mmフローリング
- 内装建材.....低ホルム材使用
- クロス.....ノンホルムのり使用
- キッチン.....人造成大石カウター
- 居室.....ペアガラス
- 洗面化粧台.....三面鏡タイプ
- 雨戸シャッター.....1階
- ユニットバス.....1坪サイズ・バリアフリー・浴室換気乾燥機付
- トイレ.....1階・2階ウォシュレット
- インターホン.....テレビモニター付



建物追加仕様

◎食洗機



※ご案内・下見の際は日時を記載の上、お名刺のFAXをお願いします。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp 立川営業所
〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F
☎042(548)9788
FAX 042(548)9789
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!!建売用地求む!
※弊社は物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売に頂ける業者の方ご連絡下さい。
メールでのお問い合わせ saih@idhome.co.jp

客付会社様へ
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日でも是非ご利用下さい!!
取引態様:売主
手数料:3%(税込)
担当/齋(サイ)
手数料応相談
広告相談