

資金計画表

令和5年1月24日
京都住まいる不動産
(株式会社すまいる)
向日市寺戸町七ノ坪141-404
0120-773-021
担当営業 橋本裕介

大学沙都 さま

物件名 京都市西京区樫原芋峠33番地1コスモ桂305号室

上記物件をご購入いただく場合の資金計画表を下記にてご案内いたします。
なお本書は概算につき、物件の状況や売主さまとの条件などにより実際と異なる場合がございます。

①	物件価格	¥25,800,000	MEMO	
②	手付金	¥2,500,000		
③	残代金	¥23,300,000		
④	諸費用（概算）合計	¥1,926,294	ご購入資金内訳 【自己資金】	
	仲介手数料	(当社) ¥917,400	預貯金	¥5,300,000
	登記費用・登録免許税	(司法書士) ¥188,034	贈与等	
	固定資産税・都市計画税	(売主さま) ¥60,000	ご自宅売却	
	管理費・修繕積立金	¥26,860	ローン残債	▲
	火災保険料（10年概算）	(保険会社) ¥150,000	小計…A	¥5,300,000
	売買契約書印紙代	¥5,000	【お借入】	
	住宅ローン契約書印紙代	(銀行) ¥20,000	住宅ローン	¥20,000,000
	ローン事務手数料	(銀行) ¥55,000		
	保証保険料	(銀行) ¥440,000		
	ローン事務代行料	(当社) ¥55,000	小計…B	¥20,000,000
	不動産取得税	(道府県) 別途	合計（A+B）	¥25,300,000
	引越し費用	(引越業者) 別途要	ご返済計画	
	リフォーム工事費用	(リフォーム業者) 別途見積り	借入期間	30 年
	駐車場代	¥9,000	毎月元金額	¥20,000,000
			賞与元金額	¥0
			基準金利	2.675%
			金利優遇	2.230%
			お借入時金利	0.445%
			毎月返済額	¥95,217
③残代金+②諸費用合計		¥25,226,294	賞与时返済額	¥0

※毎月返済額に駐車場代・管理費・積立金含む