株式会社八王子ひなた不動産
の物件をご検討のお客さま

住宅ローン事前審査 デジタル申込サービスのご案内

お客さまのスマホで申込できます！

「Smart Entry Tab® WiTH」※は、お客さまがご自身の端末を使って、金融機関に対して住宅ローンの事前審査を申し込むためのサービスです。

いつでもどこでも申込ができる!

お客さまのスマホやPCで申込ができるので、時間や場所を気にせず、お好きなタイミングで申込ができます。

審査に必要な書類の原本提出が不要!

本人確認書類や収入証明書類等の審査に必要な書類は、申込の行程で撮影またはアップロードするので、原本の提出は不要です。

ペアローンや収入合算でも使いやすい!

お客さまとお相手の同時入力や、お客さまの入力後に、お相手が入力して申し込むこともできます。

サービス概要

※1 ペアローン・収入合算の場合、入力途中の画面でお客さまがお相手へ入力を依頼します。
その後、お相手へEメールを送信しますので、Eメール内に記載のURLよりお相手は申込を始められます。
※2 ペアローン・収入合算の場合、お客さまとお相手それぞれの申込が完了している必要があります。
※3 審査結果は金融機関ごとに所定の方法でお知らせします。

申込完了までの流れ

STEP 1 QRコード読み取り
チラシ記載のQRコードを読み取り申込を始めてください。

STEP 2 不動産会社による入力
不動産会社が入力する画面が表示されるため、不動産会社の担当者へお客さまの端末をお渡しください。

STEP 3 申込内容入力 書類撮影
画面に従って、申込内容の入力を進めてください。金融機関へ提出する書類は、撮影またはアップロードしてください。

STEP 4 本人確認メール URLクリック
登録したメールアドレスへ、本人確認のためのURLを送信しますので、URLをクリックし、申込を完了してください。

STEP 5 申込完了
申込が完了すると、再度Eメールを送信します。Eメール内に受付番号が記載されていることを確認してください。

WiTH SmartEntryTab®

※「Smart Entry Tab® WiTH」は凸版印刷株式会社が金融機関に提供し運営するサービスです。

QRコードを読み取って 申込Start！

QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。

株式会社八王子ひなた不動産ご担当者さまへ

この度は、三菱UFJ銀行の「住宅ローン事前審査申込サービス（以降、「WiTH」）」をご利用いただきありがとうございます。
本サービスのご利用に必要なアクセスコードをご連絡いたします。

アクセスコードはWiTHによる申込を開始する際に入力が必要です。
以下いずれかの方法でご入力ください。

1）不動産会社のご担当者さまが入力

新設 2）不動産会社のご担当者さまが住宅ローンのお申込人さまへ、アクセスコードを交付、お申込人さまが入力

【新設の『お申込人さまにアクセスコードを交付する場合』のご注意事項】

①お申込人さまがアクセスコードを入力すると、当行に事前登録されている不動産会社に関する情報がWiTH上の画面に表示されますので、あらかじめご了承ください。

表示される貴社情報	備考
社名・事業所名	登録情報が初期表示
電話番号・FAX番号	登録情報が初期表示
ご担当者名	初期表示なし（※）
メールアドレス	登録情報が初期表示

注意 ※ ご担当者名は、お申込人さまに不動産会社のご担当者さまの名前の入力が必要です。お申込人さまにアクセスコードを交付する際に、ご担当者さまの名前のご案内をお願いします。

②お申込人さまにアクセスコードを交付する場合、お申込人さま単独で申込が可能です。あらかじめ貴社とご相談した資金計画に基づく申込を実施いただくようご案内をお願いします。万が一、貴社とのご相談内容と異なる申込が実施された場合は、お手数ですが当行担当者に申込取下げの連絡をお願いします。

【その他ご留意事項】

事前登録済の不動産会社情報（ご担当者さまのメールアドレスや、住所・電話番号・FAX番号等）が変更となった場合は、速やかに当行担当者までご連絡ください。

アクセスコード
w-mufg-txptk001

【お問い合わせ先】

三菱ＵＦＪ銀行　銀行代理業者　三菱ＵＦＪローンビジネス　立川営業所
担当/林　まゆ子　ＴＥＬ/ 042-525-9741
＜受付時間/月～金曜日　9:00 ～ 17:00 ＞（祝日・12/31～1/3等を除く）

住宅ローン事前審査

デジタル申込サービス　操作方法のご案内

【お1人でお申し込み】

以下の資料をお持ちの場合は、お手元にご準備ください。

対象資料

1. 本人確認資料（運転免許証等）

2. 収入証明資料（源泉徴収票等）

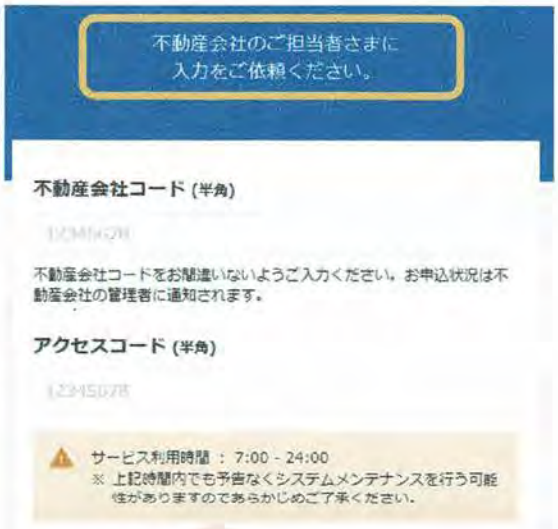
3. お名刺

4. その他お借入資料 ※今回のお借入以外にお借り入れがある方

5. ご検討されている物件に関する資料

以降の行程で資料の撮影を行います。
撮影いただくことで、入力項目が簡略化されます。
なお、撮影されない場合でも、物件情報をご入力いただいたり、
コピーを不動産会社へ提出頂くことでお手続きを進められます。

不動産会社さま操作ページ（お客さま対応不要）



専用チラシのQRコードを読取り、申込サイトへアクセス

【不動産会社コード】自動表示
【アクセスコード】　当行からご案内したものを入力

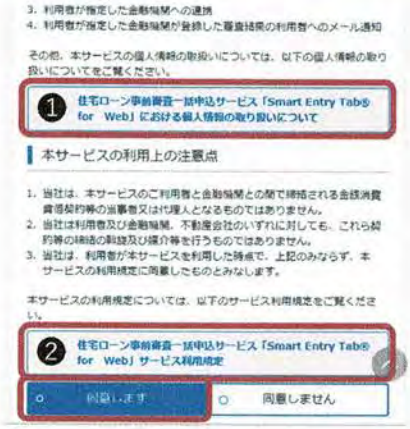
営業担当者名・メールアドレス(*)を入力

(*)お客さまの申込完了通知が送信されます

MUFG　三菱UFJ銀行

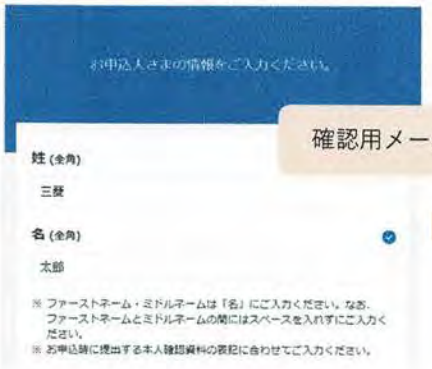
（Ⅰ）事前確認

事前確認 ＞ お客さま情報入力 ＞ メール受信確認



❶「個人情報の取り扱いについて」
❷「サービス利用規程」

各PDFを開き、内容を確認
問題なければ、**同意します**ボタンを押下



確認用メール2通送付

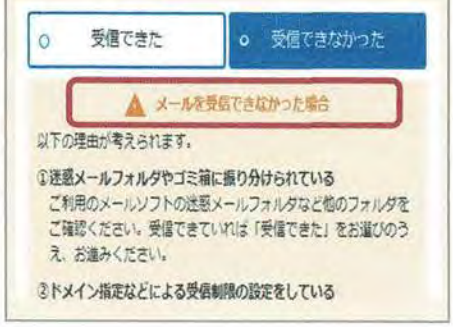
【住宅ローン事前審査】
サービス利用番号のご案内

【住宅ローン事前審査】
パスワードのご案内

【お客さま情報入力】
①氏名
②生年月日（西暦）
③電話番号（自宅・携帯）
④メールアドレス

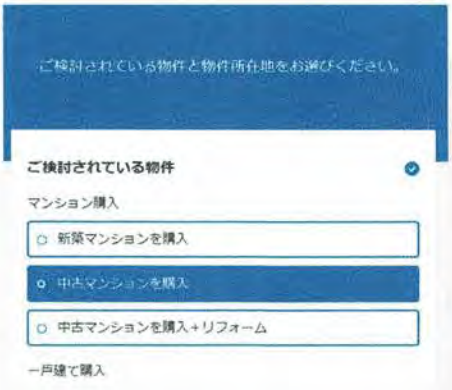
ポイント メールが受信できない場合

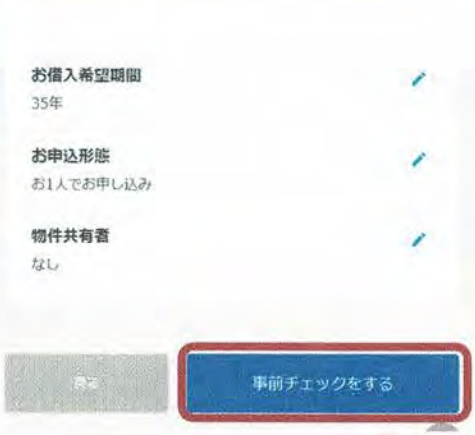
「メールを受信できなかった場合」
にそって、内容を確認してください

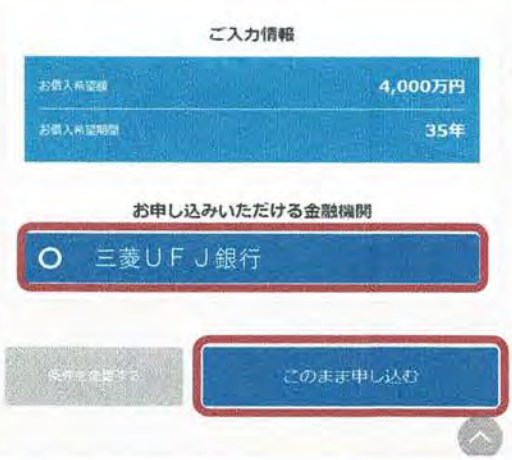


（Ⅱ）事前チェック情報入力

お客さま情報入力 ＞ 入力内容確認 ＞ 事前チェック結果確認







・お客さま情報（国籍・性別など）
収入情報・物件情報を入力

・申込金融機関
「三菱ＵＦＪ銀行」を選択

入力内容を確認し、
事前チェックをするボタンを押下

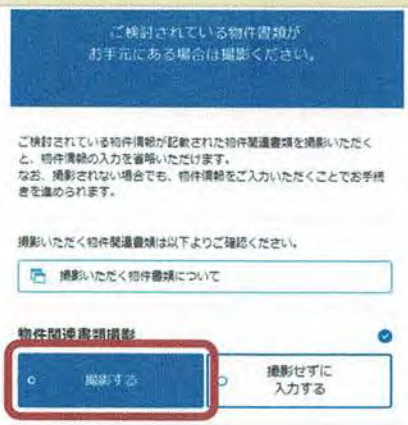
※ここから修正画面に戻ることも可能

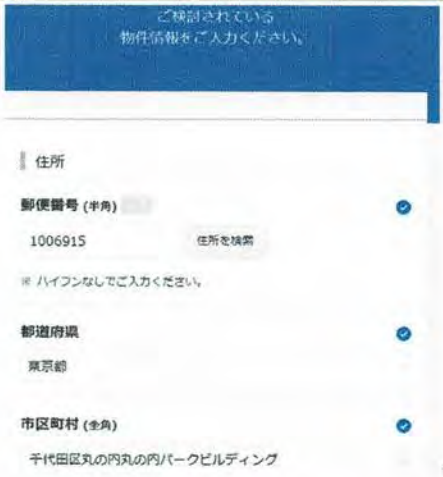
このまま申し込むボタンを押下

（Ⅲ-ⅰ）お申込情報入力

（Ⅲ-ⅰ）お申込情報入力

物件情報

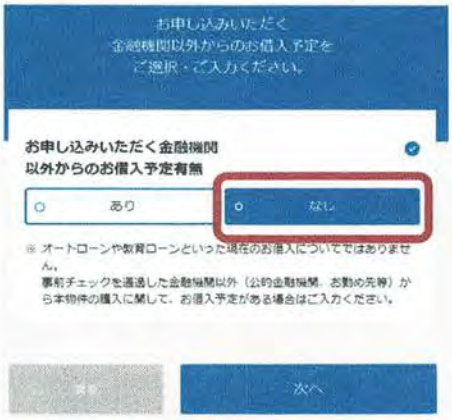


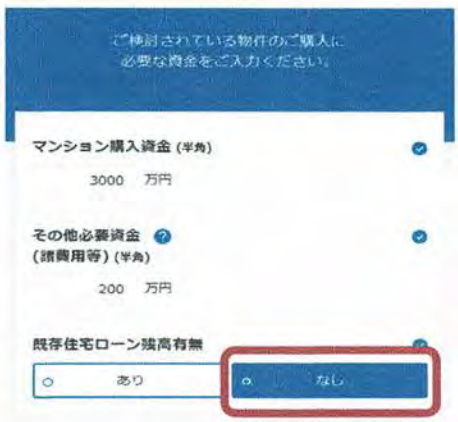


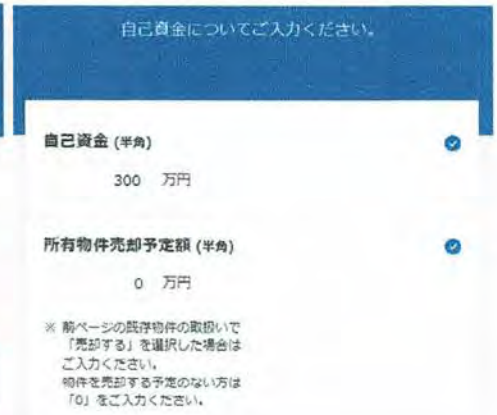
物件についての情報が記載された資料（チラシ・物件概要書等）を撮影

※手元に資料がない場合は、
撮影せず情報を入力することも可能です

資金計画

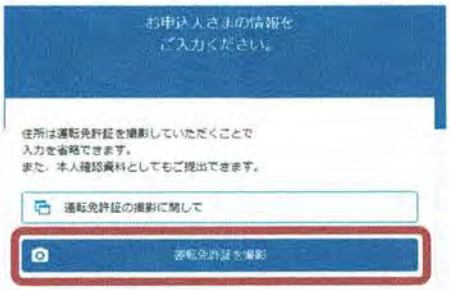






お申込人さま情報

運転免許証を撮影することで
詳細入力が省略可能



・オモテ・ウラ撮影実施
・オモテ面が最新の情報でない場合は、
入力修正から正しい情報を入力

※撮影した免許証は本人確認資料として
当行に提出されます

勤務先情報

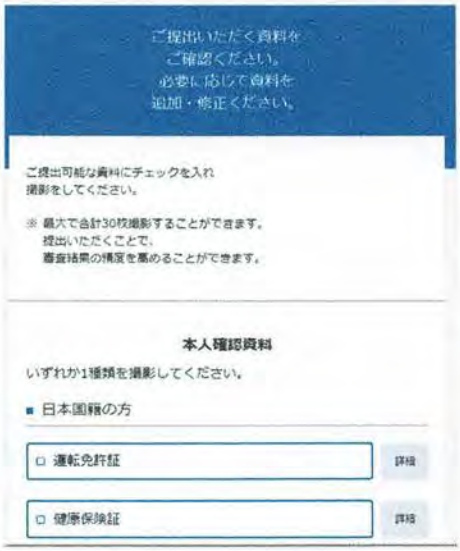
名刺を撮影することで
詳細入力が省略可能

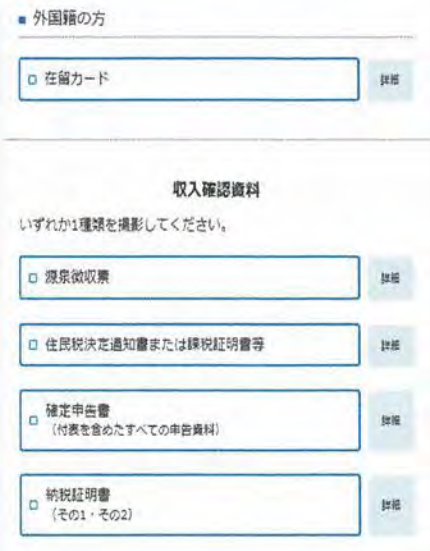
勤続３年未満の場合は
前職のお勤め先等を入力

その他借入情報

（Ⅲ-ⅱ）お申込情報入力

必要書類の提出



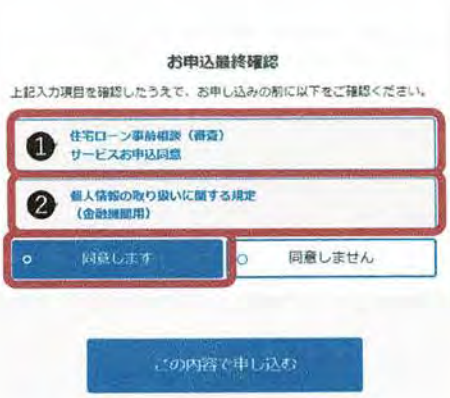


本人確認資料等を撮影して
アップロード

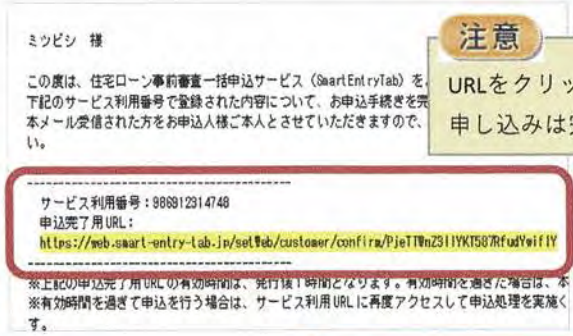
撮影済画像の確認・削除
追加書類の撮影が可能

（Ⅳ）申込内容確認

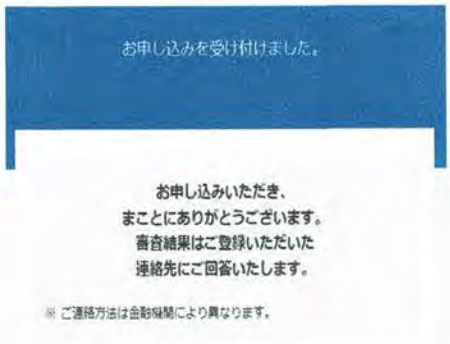
申込内容確認 ＞ 申込完了メール受信 ＞ 完了



確認用メール送付



注意
URLをクリックしないと
申し込みは完了しません！



入力内容確認後、
❶「住宅ローン事前相談（審査）サービスお申込同意」
❷「個人情報の取り扱いに関する規定（金融機関用）」
各PDFを開き、内容を確認

問題なければ、**この内容で申し込む**ボタンを押下
※ここから修正画面に戻ることも可能

申込確認メールが送信されるので
メール本文中の「申込完了用URL」をクリック

※1時間以内に実施してください