

八王子市 寺田町

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,680** 万円~
[税込]

京王電鉄高尾線
「めじろ台」駅 徒歩 **21** 分

住環境の良い立地の
南ひな壇の3棟現場。

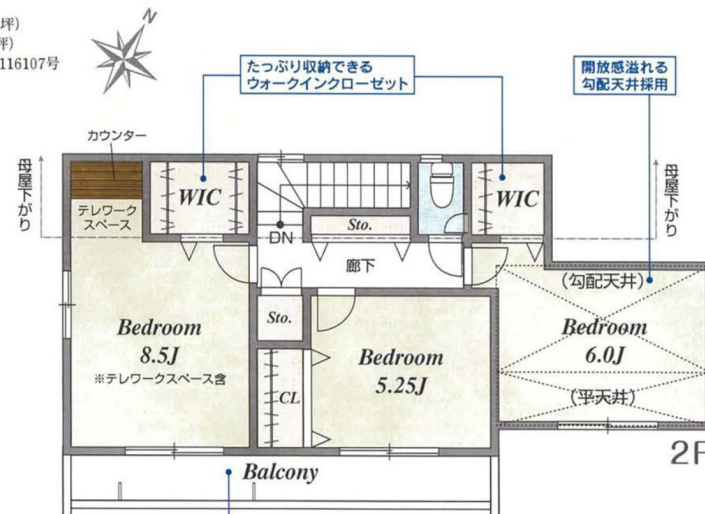
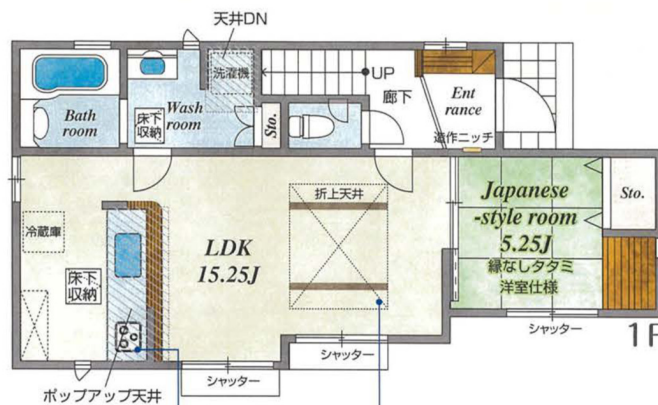
長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計 取得

BELS Building Housing
Energy-efficiency
Labeling
System 省エネ

1号棟 販売価格 **3,780** 万円 [税込]
4LDK+2WIC+テレワークスペース+カーブス2台(小型車1台)

土地面積/122.51㎡(37.05坪)
建物面積/95.98㎡(29.03坪)
建築確認番号/第R04SHC116107号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- システムバス
- TVモニター付インターフォン
- Wロック・カードキー
- 全サッシ網戸付き
- 全室南向き
- ポップアップ天井
- 全居室クローゼット付
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインポート 八王子市寺田町68-4(本地北側住所) マップを表示 ▶



■周辺環境

- 教育施設
八王子市立緑が丘小学校 約1,220m(徒歩約16分)
八王子市立野田中学校 約860m(徒歩約11分)
白百合学園保育園 約950m(徒歩約12分)
グリーンヒル幼稚園 約1,360m(徒歩約17分)
- 買い物施設
農産物直売所マルシェ802 約970m(徒歩約13分)
八王子店
フードワンゆりのき台店 約1,600m(徒歩約20分)
セブンイレブン
八王子みなみ野5丁目店 約1,130m(徒歩約15分)
ミニストップ八王子小比企町店 約960m(徒歩約12分)
- その他施設
マツモトキヨシ八王子大船町店 約370m(徒歩約5分)
みなみ野病院 約1,160m(徒歩約15分)
橋台戸公園 約850m(徒歩約11分)

八王子市寺田町 3棟 新築分譲住宅 物件番号 50672005

●所在地/東京都八王子市寺田町13番36(地番) ●交通/京王電鉄高尾線「めじろ台」駅
徒歩21分 ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/
木造サイディングス2階建て ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層
住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条
区域、航空法、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南側5.0
m公道、東側4.5m私道 ●私道持分/あり(私道13-52(各棟:2.4㎡×1/3)) ●その他持分
/あり(町会駐車場13-46(各棟:89.02㎡×1/120)防炎倉庫用地7-1(各棟71.33㎡×
1/120)) ●完成予定/2023年1月中旬 ●入居予定/2023年2月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の
保全措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアン
テナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の
供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現
況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。



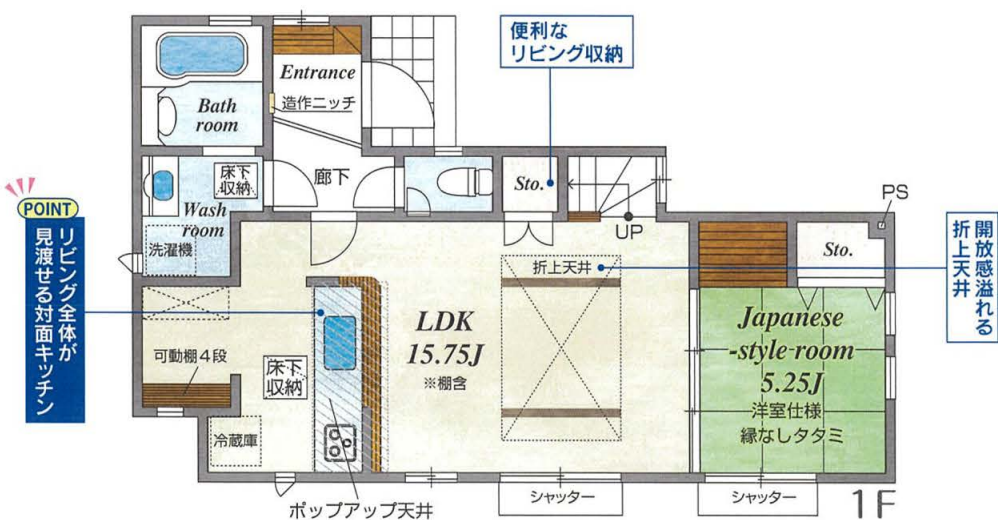
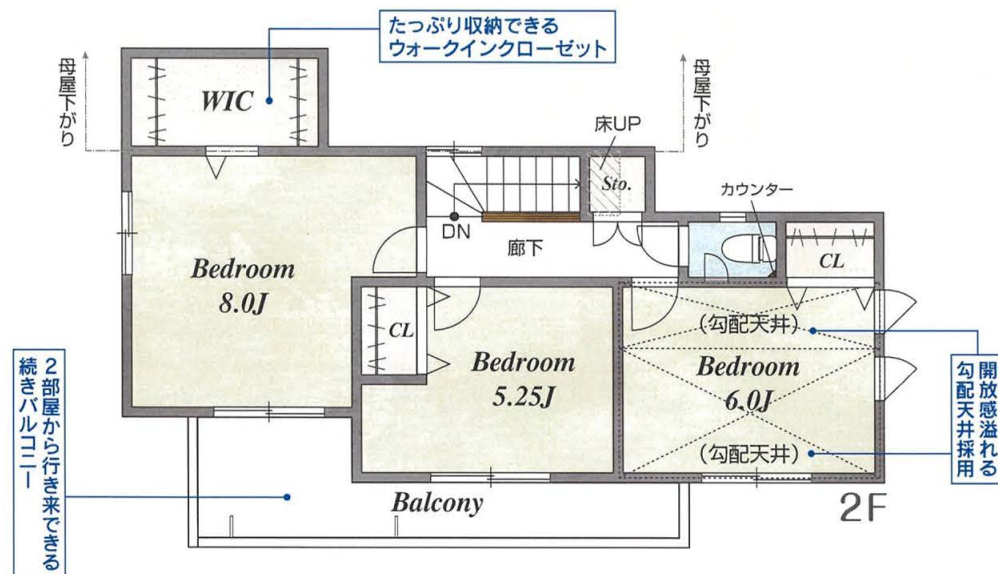
(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181



2号棟 販売価格 **3,680** 万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース

土地面積/121.93㎡ (36.88坪)
建物面積/93.15㎡ (28.17坪)
建築確認番号/第R04SHC116108号



3号棟 販売価格 **3,980** 万円 [税込]
4LDK+WIC+納戸+カースペース2台 (軽自動車1台)

土地面積/128.23㎡ (38.78坪)
建物面積/96.59㎡ (29.21坪)
建築確認番号/第R04SHC116109号

