

# 新築分譲住宅 八王子市小比企町 第25 全6棟

徒歩圏内に商業施設があり日常の暮らしをサポート。  
多彩な公園が点在する落着きあるエリアです。

**1号棟** ■土地面積/143.49㎡  
■建物面積/95.58㎡  
■ルーフバルコニー面積/6.48㎡  
**4LDK** ■建築確認番号/第22UDHW建01606号  
(令和4年6月28日)

※「エネカリ」サービスのご利用には月額利用料(税込8,002円)が発生します。



2F:45.36㎡(バルコニー除く)



1F:50.22㎡

販売価格

**3,580** (税込) 万円

**2号棟** ■土地面積/176.36㎡  
■建物面積/100.44㎡  
■ルーフバルコニー面積/4.86㎡  
**4LDK** ■建築確認番号/第22UDHW建01607号  
+2W.LC (令和4年6月28日)

※「エネカリ」サービスのご利用には月額利用料(税込6,876円)が発生します。



2F:48.60㎡(バルコニー除く)

販売価格

**3,380** (税込) 万円

## Block Plan



フラット35S  
Aタイプ利用可

SAFE 365で  
地震の揺れを吸収する家  
クワイエ  
-地震による建物の揺れを吸収※  
-揺るぎない建物にも効果を発揮  
-メンテナンスフリー

設計  
性能評価

EVコンセント対応

こともみらい住宅支援事業  
【対象住宅】

建設  
性能評価

初期費用0円の太陽光発電  
エネカリ

※太陽光発電システムの定額利用サービス(以下エネカリ)付きの分譲住宅となり太陽光発電システムが設置されております。  
※土地・建物契約とエネカリ契約は別契約となります。  
※エネカリの契約期間は10年となり月額利用料が発生します。  
※エネカリのご利用にはTEPCOホームテック㈱による条件・審査があり、お申込みが応答されなかった場合、本物件の売買契約とは別にTEPCOホームテック㈱と太陽光発電システムの売買契約を締結していただき先買代金(月額利用料×120)をお支払いいただきます。  
※詳細は営業所までお問合わせください。

## Access

京王高尾線「山田」駅 徒歩17分

京王高尾線「めじろ台」駅 徒歩20分

JR横浜線「八王子みなみ野」駅 徒歩21分

## Life Information

■業務スーパー 寺田店..... 徒歩9分  
■ロピア八王子みなみ野店..... 徒歩8分  
■ウエルシア八王子桐田店..... 徒歩6分  
■ミニストップ..... 徒歩5分  
■みなみ野病院..... 徒歩12分  
■白百合桐田保育園..... 徒歩10分  
■由井第三小学校(学区)..... 徒歩20分  
■由井中学校(学区)..... 徒歩35分



## Equipment



## Outline

■所在地/東京都八王子市小比企町29-13-4の一部(地番)新築に付き未定(住居表示)■都市計画/市街地区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■法制限/宅地造成工事規制区域・文化財保護法・都市再生特別措置法・法22条指定区域・第1種高度地区・法55条絶対高さ10m・景観法・航空法・桐田、大船地区地区計画・最低敷地面積120㎡■建ぺい率/40%■容積率/80%■地目/宅地■土地権利/所有権■接道状況/北東側約4.4m公道■構造規模/木造スレート葺き又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺き2階建■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■完成日/2022年10月完成予定■駐車場/2台※但し車庫による■備考/※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任に関する処置本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号

【※建築中の現場につきましては事故等がないようヘルメット及びスリッパ(土足厳禁)を用意し、十分ご注意ください。なお案内をお願いします】

(株)八王子ひなた不動産  
仲介手数料無料

☎193-0836  
東京都八王子市日吉町13-36

TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

HP



LINEで問い



やす



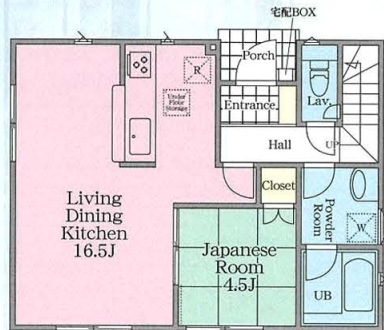
3号棟

4LDK  
+W.I.C

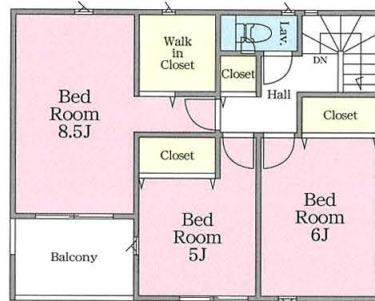
- 土地面積/150.10㎡ ■建物面積/95.58㎡
- ルーフバルコニー面積/4.86㎡
- 建築確認番号/第22UD11W建01608号(令和4年6月28日)

※「エネカリ」サービスのご利用には月額利用料(税込6,876円)が発生します。

販売価格

3,580 (税込)  
万円

1F:49.41㎡



2F:46.17㎡(バルコニー除く)



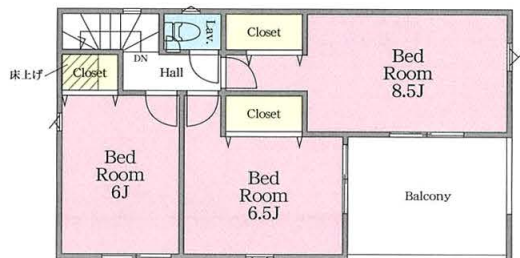
5号棟

4LDK

- 土地面積/162.15㎡ ■建物面積/95.58㎡
- ルーフバルコニー面積/9.72㎡
- 建築確認番号/第22UD11W建01610号(令和4年6月28日)

※「エネカリ」サービスのご利用には月額利用料(税込6,484円)が発生します。

販売価格

3,580 (税込)  
万円

2F:43.74㎡(バルコニー除く)



1F:51.84㎡



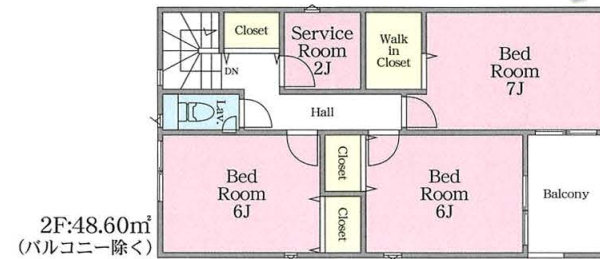
4号棟

4SLDK  
+W.I.C

- 土地面積/133.84㎡ ■建物面積/100.44㎡
- ルーフバルコニー面積/4.86㎡
- 建築確認番号/第22UD11W建01609号(令和4年6月28日)

※「エネカリ」サービスのご利用には月額利用料(税込6,484円)が発生します。

販売価格

3,880 (税込)  
万円2F:48.60㎡  
(バルコニー除く)

1F:51.84㎡



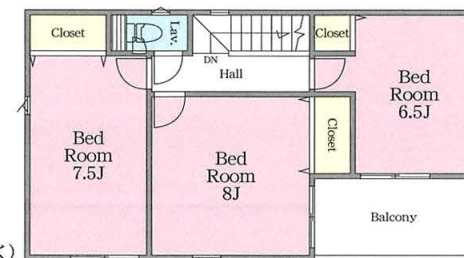
6号棟

4LDK

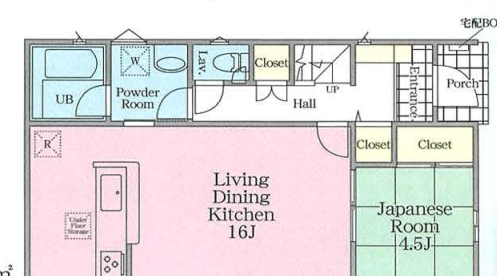
- 土地面積/152.65㎡ ■建物面積/98.82㎡
- ルーフバルコニー面積/6.48㎡
- 建築確認番号/第22UD11W建01611号(令和4年6月28日)

※「エネカリ」サービスのご利用には月額利用料(税込6,876円)が発生します。

販売価格

3,880 (税込)  
万円

2F:46.98㎡(バルコニー除く)



1F:51.84㎡

