



Livele Garden.S

全1棟
新築分譲住宅
八王子館町第17

DEBUT

- 京王高尾線「狭間」駅徒歩17分
- JR中央線「八王子」駅北18分「和」駅徒歩5分



Car navigation 東京都八王子市館町1568-13

Life information

- 横山第一小学校.....約 520m(徒歩 7分) 八王子市田郵便局.....約 921m(徒歩12分)
- 館中学校.....約 1,700m(徒歩22分) 八王子市恵愛病院.....約 971m(徒歩13分)
- セブンイレブン八王子館町店.....約 372m(徒歩 5分) マツモトキヨシめじろ台店.....約 1,300m(徒歩17分)
- スーパーアルプスはざま店.....約 652m(徒歩 9分) イトーヨーカドー八王子店.....約 1,000m(徒歩13分)
- JA八王子横山支店.....約 999m(徒歩13分)

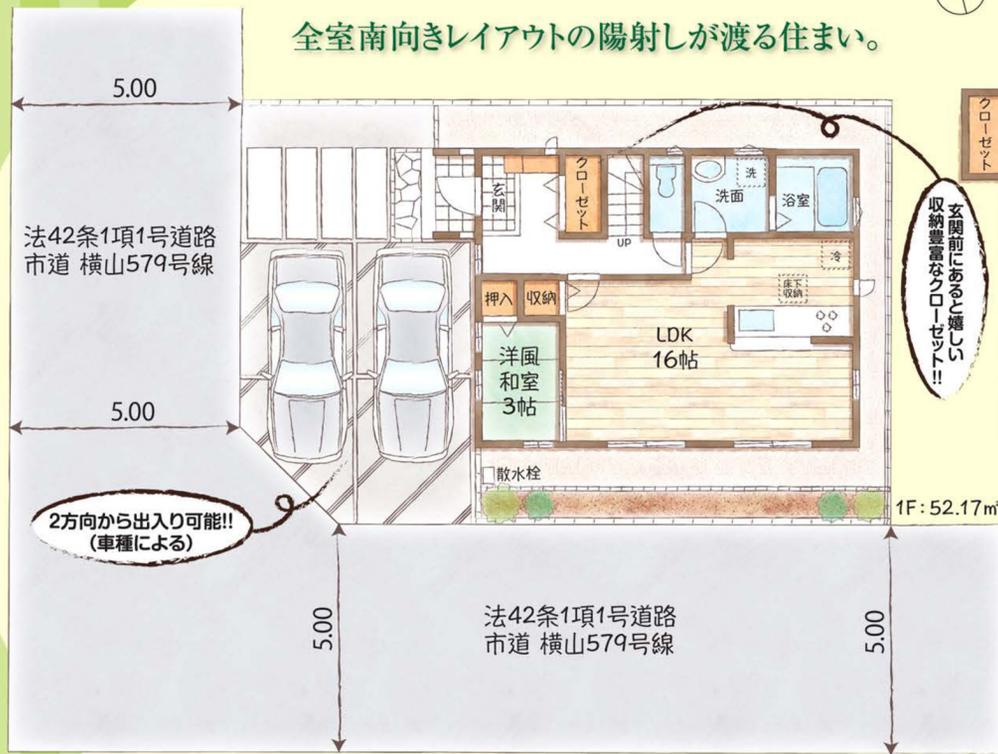
【物件概要】□所在地/東京都八王子市館町1568-13(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □間取タイプ/4LDK+書斎 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40%(50%角地による) □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南側5m公道・西側5m公道 □現況/更地 □完成/2023年1月中旬予定 □引渡日/2023年1月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/2022年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

1号棟

- ◆土地面積/127.51㎡
- ◆建物面積/101.02㎡
- ◆接道状況/南側5m公道・西側5m公道
- ◆建築確認番号/第22UDI1W建03636号 令和4年9月16日

全室南向きレイアウトの陽射しが渡る住まい。



デスクワークに最適です!!

玄関前にある嬉しい収納豊富なクローゼット!!

2面バルコニー!! 2F: 48.85㎡

2方向から出入り可能!! (車種による)

販売価格
3,990 (税込) 万円

土地
38.57 坪

- ◆今から Livele Chance: 追加工事が安価で出来る! (階段は電動シャッターにできる? キッチンに買収収納をつくりたい! 電配ボックスがあたりやすい! ベットが1から変更をきたい!)
- ◆選べる Livele Choice: 7項目のカラーを選べる! (外壁 システムキッチン 玄関ドア・フローリング ユニタリバス アクセントクロス ドア・床)
- ◆変えられる Livele Change: お部屋を 変更出来る! (扉をとりかえて高い天井にしたい! 収納を増やしたい! 1階に子ども部屋は3部屋欲しい! リモートワークできるスペースが欲しい!)
- ◆自分たちらしく Livele Customize: 我が家だけのオリジナル!

設計 性能評価 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震性) 耐震等級 (構造躯体の耐震性) 耐震等級 (構造躯体の耐震性)

劣化対策等級 5.0/7.0/7.5/8.0 (内装仕上り別表) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級



フラット35S
金利Aタイプ
利用可



(株)八王子ひなた不動産
仲介手数料無料

☎ 193-0836
東京都八王子市日吉町13-36
TEL 050-5526-2826 FAX 042-633-0181

