



GRAFARE

八王子市 梶田町6期

新築分譲住宅 全5棟

京王高尾線

「めじろ台」駅徒歩12分

JR中央線

「八王子」駅バス12分「下梶田公園」徒歩5分

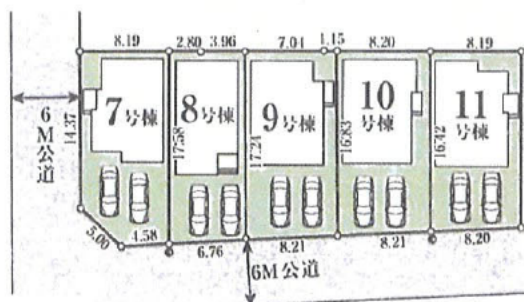
LIFE INFORMATION

- | | |
|------------------------|-------------------|
| ■横山第一小学校 ……徒歩約15分 | ■京王ストア ……徒歩約14分 |
| ■梶田中学校 ……徒歩約13分 | ■ファミリーマート ……徒歩約6分 |
| ■白百合梶田保育園 ……徒歩約5分 | ■下梶田公園 ……徒歩約5分 |
| ■聖徳学園八王子中央幼稚園 ……徒歩約15分 | ■向原公園 ……徒歩約3分 |
| ■業務スーパー ……徒歩約14分 | ■梶田中原公園 ……徒歩約3分 |

カーナビ 八王子市梶田町510-6付近

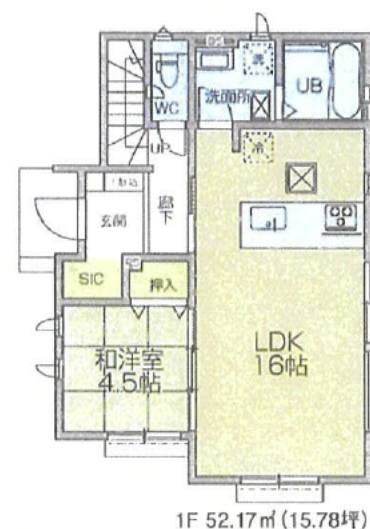


区画図



7号棟

- 敷地面積/139.43㎡ (42.17坪)
- 建物面積/101.85㎡ (30.80坪)
- 建築確認番号/TKK 確済22-389号 令和4年7月5日

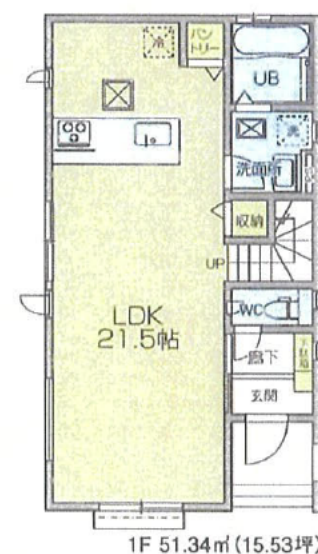


初公開

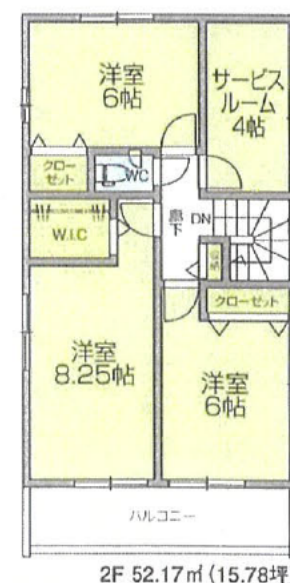


8号棟

- 敷地面積/117.75㎡ (35.61坪)
- 建物面積/103.51㎡ (31.31坪)
- 建築確認番号/TKK 確済22-390号 令和4年7月5日



非販売

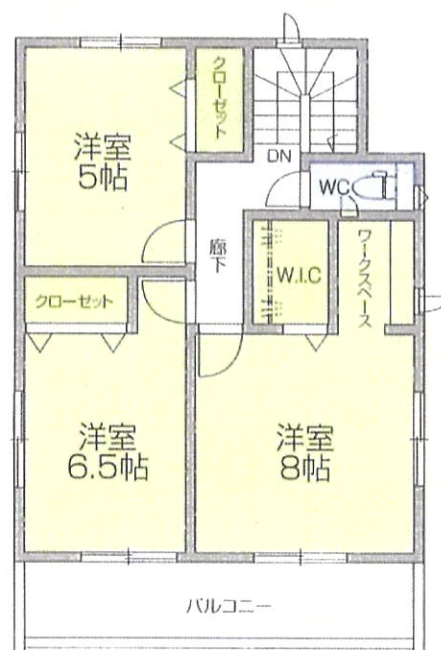


価格 **4,780** (税込) 万円

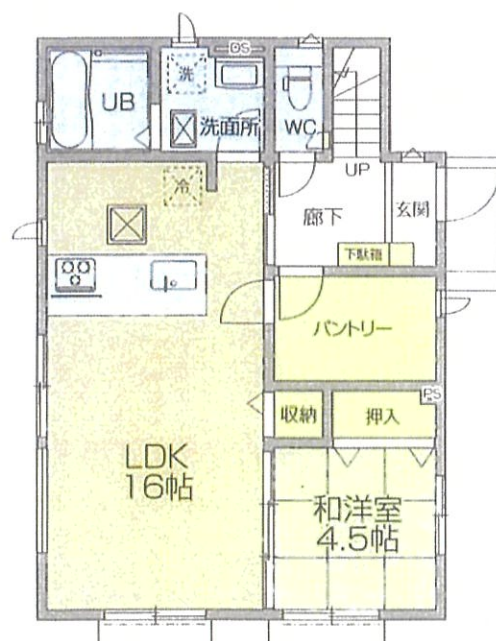
□所在地/東京都八王子市梶田町510-6、514-16(地番)東京都八王子市梶田町510-6、514-16(514-2の北側隣地)(住居表示)□建物構造/木造2階建□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□法制限/第1種高度地区・絶対高さ制限10m・景観法・航空法□接道/東側6.0m公道・南側6.0m公道・西側6.0m公道□設備/公営水道・本下水・都市ガス□完成予定/令和5年3月末予定□引渡し/令和5年4月末予定□備考/※土地面積に関しては机上分筆の為、多少の増減がある場合があります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

9号棟

□敷地面積／139.71㎡(42.26坪)
□建物面積／106.82㎡(32.31坪)
□建築確認番号／TKK確済22-391号
令和4年7月5日



2F 50.51㎡(15.27坪)

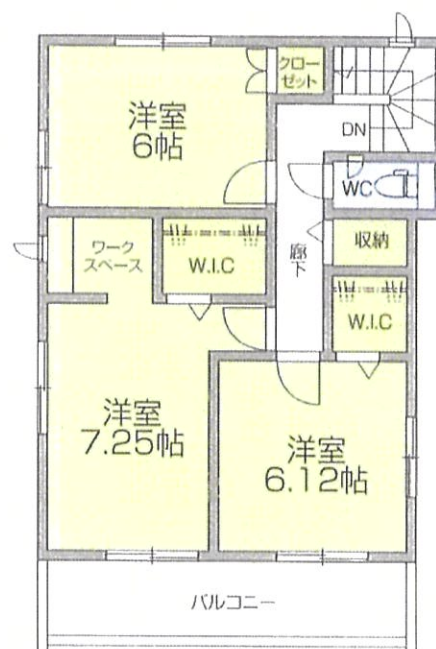


1F 56.31㎡(17.03坪)

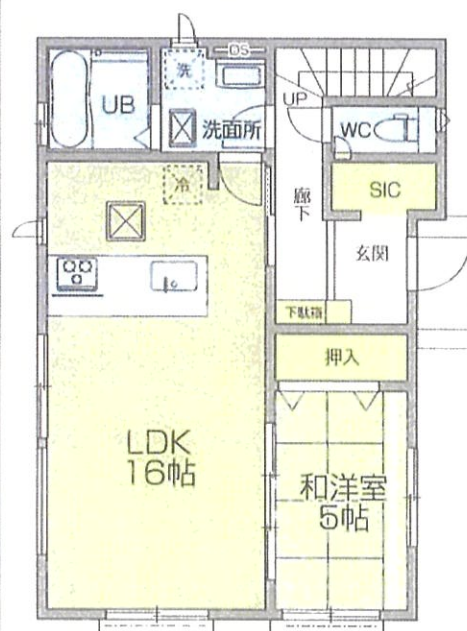
価格 **5,030** (税込) 万円

10号棟

□敷地面積／136.34㎡(41.24坪)
□建物面積／104.74㎡(31.66坪)
□建築確認番号／TKK確済22-392号
令和4年7月5日



2F 49.68㎡(15.02坪)

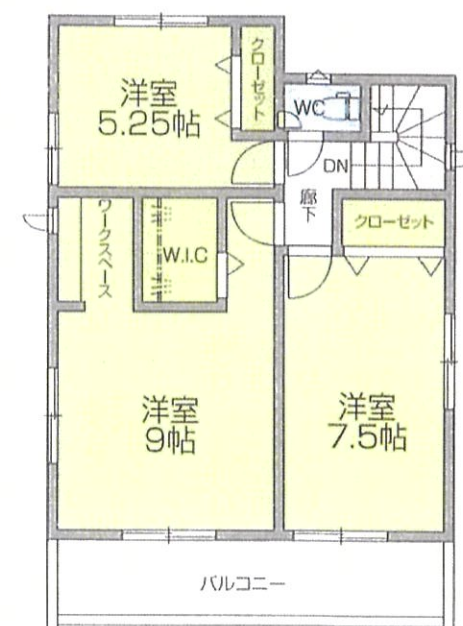


1F 55.06㎡(16.65坪)

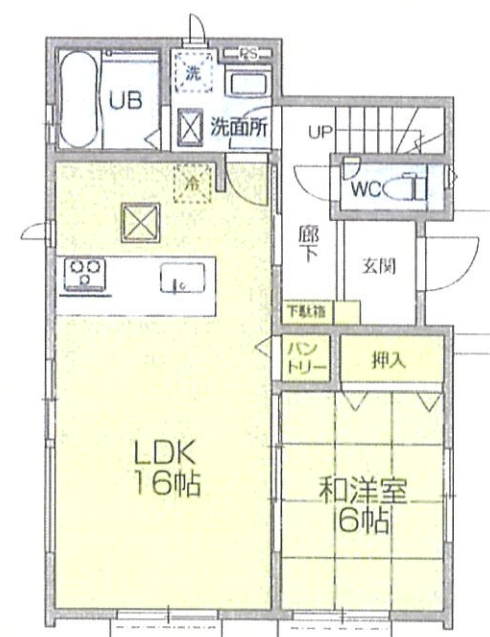
価格 **4,930** (税込) 万円

11号棟

□敷地面積／132.96㎡(40.22坪)
□建物面積／104.33㎡(31.55坪)
□建築確認番号／TKK確済22-393号
令和4年7月5日



2F 49.68㎡(15.02坪)



1F 54.65㎡(16.53坪)

価格 **4,880** (税込) 万円